

Ruimtelijke onderbouwing Bestemmingsplan Buitengebied

Beeksedijk 10 te Gemert

Gemeente Gemert-Bakel
Oktober 2015

PROJECTGEGEVENS

Initiatiefnemer

Naam : Champignonkwekerij Gemert BV
Adres : Beeksedijk 10
Postcode, plaats : 5421 XC Gemert

Locatie

Adres : Beeksedijk 10
Postcode, plaats : 5421 XC Gemert

Kadastrale ligging : Gemert
Sectie : H
Perceel : 2736, 2737, 2738 en 2739

Bevoegd gezag

Naam : Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel
Adres : Ridderplein 1
Postbus : Postbus 10.000
Postcode, plaats : 5420 DA Gemert

Colofon rapportage

Opgesteld door : ing. M.H.G. Timmers MSc
Datum : 2 oktober 2015

Gecontroleerd door : ing. J.A.M. Stultiëns
Datum : 5 oktober 2015

Aangevuld door : ing. M.H.G. Timmers MSc
Datum : 23 oktober 2015

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	7
1.1	AANLEIDING	7
1.2	PLANGEBIED.....	7
1.3	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	9
1.4	HERZIENING VAN HET BESTEMMINGSPLAN	9
1.5	OPZET VAN DE TOELICHTING	10
2.	RIJKS- EN PROVINCIAAL BELEID.....	11
2.1	RIJKSBELEID	11
2.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)</i>	<i>11</i>
2.1.2	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking.....</i>	<i>12</i>
2.1.2	<i>Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte (AMvB Ruimte)</i>	<i>14</i>
2.2	PROVINCIAAL BELEID	14
2.2.1	<i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (partiële herziening 2014)</i>	<i>14</i>
2.2.2	<i>Verordening ruimte Noord-Brabant 2014</i>	<i>18</i>
2.2.3	<i>Bevordering van de ruimtelijke kwaliteit</i>	<i>20</i>
3.	GEMEENTELIJK BELEID	22
3.1	STRUCTUURVISIE+ DUURZAAM VERBINDEN 2010 - 2020.....	22
3.2	BESTEMMINGSPLAN GEMERT-BAKEL BUITENGEBIED 2010.....	23
4.	GEBIEDSORIËNTATIE.....	25
4.1	FLORA EN FAUNA	25
4.1.1	<i>Gebiedsbescherming.....</i>	<i>25</i>
4.1.2	<i>Soortenbescherming.....</i>	<i>26</i>
4.2	WATER	27
4.2.1	<i>Rijksbeleid</i>	<i>27</i>
4.2.2	<i>Provinciaal beleid.....</i>	<i>28</i>
4.2.3	<i>Regionaal beleid</i>	<i>28</i>
4.2.4	<i>Gemeentelijk beleid</i>	<i>31</i>
4.3	BEPLANTING EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	32
4.4	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	33
4.4.1	<i>Archeologie.....</i>	<i>33</i>
4.4.2	<i>Cultuurhistorie en aardkundige waarden.....</i>	<i>33</i>
4.4.3	<i>Gemeentelijk archeologie en cultuurhistorisch beleid</i>	<i>34</i>
4.5	BODEM	34
4.6	EXTERNE VEILIGHEID	35
4.7	MILIEU	36
4.7.1	<i>Bedrijven en milieuzonering.....</i>	<i>36</i>
4.7.2	<i>Geluid.....</i>	<i>36</i>
4.7.3	<i>Geur.....</i>	<i>36</i>
4.7.4	<i>Luchtkwaliteit</i>	<i>37</i>

5.	PLANORIËNTATIE	40
5.1	PLANOMSCHRIJVING	40
5.2	FLORA EN FAUNA	43
5.2.1	<i>Quickscan Flora- en faunawet.....</i>	43
5.2.2	<i>Natura 2000-gebieden.....</i>	43
5.3	WATER	44
5.4	BEPLANTING EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	46
5.5	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	47
5.5.1	<i>Archeologie.....</i>	47
5.5.2	<i>Cultuurhistorie.....</i>	47
5.5.3	<i>Aardkundige waarden.....</i>	48
5.6	BODEM	48
5.7	EXTERNE VEILIGHEID	48
5.8	MILIEU	49
5.8.1	<i>Bedrijven en milieuzonering.....</i>	49
5.8.2	<i>Geluid.....</i>	50
5.8.3	<i>Geur.....</i>	51
5.8.4	<i>Luchtkwaliteit</i>	52
5.9	VERKEER EN PARKEREN.....	54
6.	FINANCIËLE EN MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID.....	58
6.1	FINANCIËLE HAALBAARHEID.....	58
6.2	MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID	58
7.	PROCEDURE.....	59
7.1	ALGEMEEN.....	59
7.2	VOOROVERLEG	59
7.3	ZIENSWIJZE.....	59
8.	AFWEGING EN CONCLUSIE	60
	BIJLAGEN	61
Bijlage 1:	Watersvergunning 2006	
Bijlage 2:	Inpassingsplan	
Bijlage 3:	Akoestisch onderzoek	
Bijlage 4:	Geuronderzoek	
Bijlage 5:	Wet Luchtkwaliteit berekeningen	
Bijlage 6:	AERIUS berekening	
Bijlage 7:	Voorontwerp 'Verbeelding Beeksedijk 10 te Gemert'	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Champignonkwekerij Gemert BV bewerkt champost afkomstig uit eigen inrichting. De stromen, de laag biologische compost en laag dekaarde, waar de champignons op groeien wordt geupcycled aan de Beeksedijk 10 te Gemert. Bij upcycling krijgt de grondstof een hogere zuiverheid dan de oorspronkelijke grondstof. De biologische compost (champost) wordt in een tunnel gebracht en daarin gehygiëniseerd en gedroogd.

Inmiddels is ervaring opgedaan met het hygiëniseren en drogen van champost met dikke fractie. Er komen vragen uit de markt of initiatiefneemster ook champost van buiten de inrichting kan ontvangen om te hygiëniseren en drogen. Omdat een overcapaciteit bestaat in de tunnels wil initiatiefneemster graag invulling geven aan de vraag uit de markt. Dit is de reden dat het bedrijf circa 20.000 ton champost van buiten de inrichting wil ontvangen om te hygiëniseren en te drogen. De totale verwerking van champost wordt dan (20.000 ton eigen champost + 20.000 ton champost van buiten de inrichting=) 40.000 ton champost en 18.000 ton dikke fractie.

Het ontvangen, hygiëniseren en drogen van champost van buiten de inrichting is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Op bedrijfsniveau is het alleen toegestaan om duurzame ontwikkelingen voor het opwekken van energie te realiseren.

Ook ligt momenteel een deel van de verwerkingsloods en een deel van de champost upcyclingsgebouw buiten het bouwperceel. Om alle bebouwing in het bouwperceel mee te kunnen nemen, is een vormverandering van het bouwperceel nodig. Het oppervlakte van het bouwperceel blijft hetzelfde, namelijk 1,78 hectare.

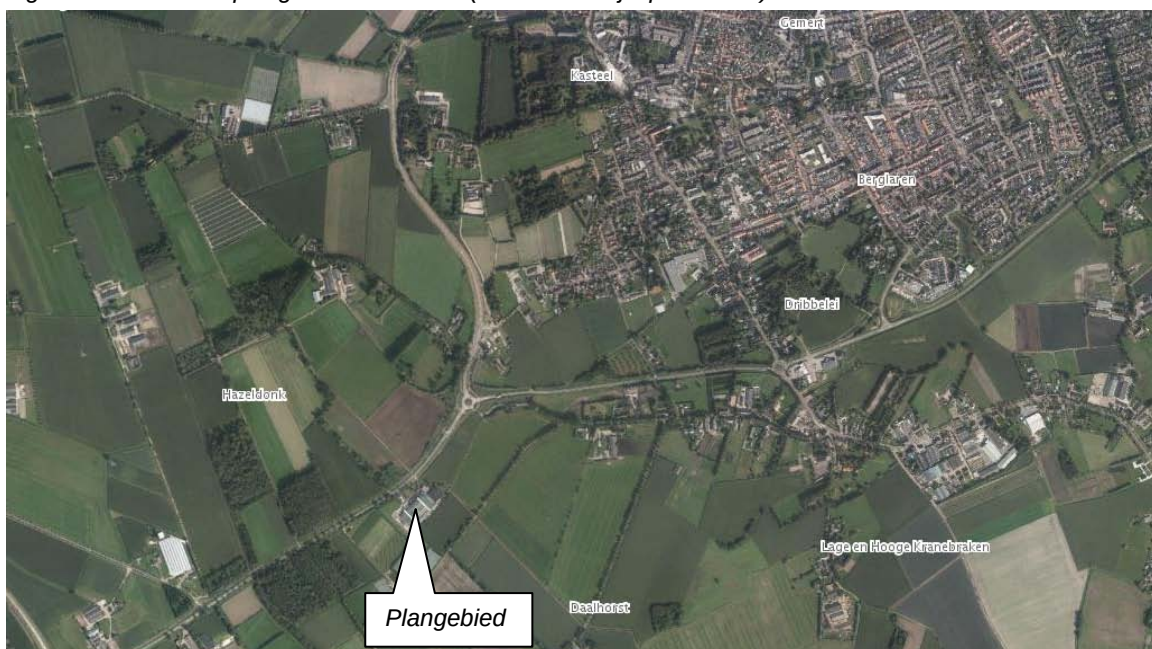
De gemeenteraad heeft op 1 september 2015 besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek om het bestemmingsplan te herzien ten behoeve van het mogen verwerken van champost van buiten de inrichting. De gemeente Gemert-Bakel is bezig met de voorbereiding van een partiële bestemmingsplanherziening. Dit plan zal meeliften met de bestemmingsplanherziening in oktober 2015

1.2 Plangebied

Het plangebied van het voorliggende initiatief is gelegen ten zuidwesten van de kern Gemert en in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel. Het plangebied omvat het kadastrale perceel, gemeente Gemert, sectie H, nummer 2736 t/m 2739. In figuur 1.1 en 1.2 is de ligging van het plangebied weergegeven.



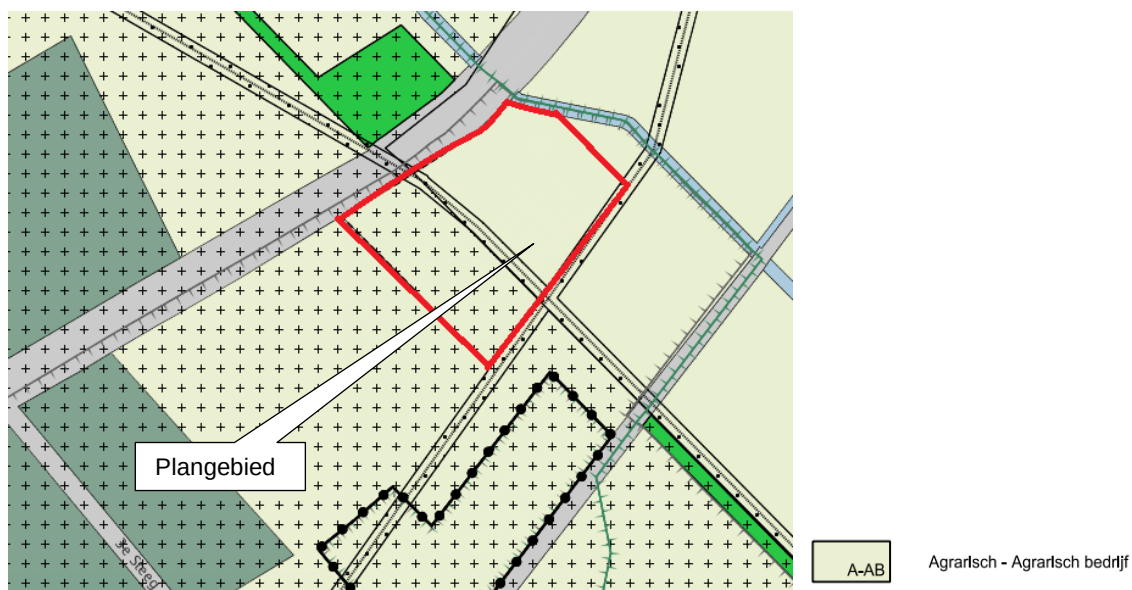
Figuur 1.1: Luchtfoto plangebied in Gemert (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 1.2: Ligging plangebied binnen de gemeente Gemert- Bakel (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op het plangebied aan de Beeksedijk 10 te Gemert is het bestemmingsplan 'Buitengebied Gemert-Bakel 2010' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 27 mei 2010. Onderstaand figuur weergeeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan.



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' met ligging plangebied

Het betreffende perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en heeft de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – niet grondgebonden bedrijf' (zie figuur 1.3). Daarnaast heeft het perceel de gebiedsaanduiding 'rnl-landschapsdeel'.

Onderhavig plan past niet binnen de bestemming 'Agrarisch - agrarisch bedrijf', met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – niet grondgebonden'.

1.4 Herziening van het bestemmingsplan

Het ontvangen, hygiëniseren en drogen van champost van buiten de inrichting is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Op bedrijfsniveau is het alleen toegestaan om duurzame ontwikkelingen voor het opwekken van energie te realiseren. Hierom zal de definitie van het begrip 'agrarisch – niet grondgebonden' veranderd moeten worden om zo ook het verwerken van champost van buiten de inrichting toe te kunnen staan. Daarnaast dient het bestemmingsvlak 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' van vorm veranderd te worden, aangezien nu aan de west- en oostkant een deel van de gebouwen buiten het bestemmingsvlak is gelegen.

1.5 Opzet van de toelichting

Hoofdstuk 2 van de toelichting gaat in op het rijks- en provinciaal beleid. In hoofdstuk 3 wordt het gemeentelijk beleid omschreven en getoetst. In hoofdstuk 4 wordt in de gebiedsoriëntatie een omschrijving gegeven van het gebied en verschillende punten, zoals o.a. natuur, landschap, water en bodem. Gevolgen voor het plangebied van eerdergenoemde aspecten worden in hoofdstuk 5 beschreven. In hoofdstuk 6 komt de financiële en maatschappelijke haalbaarheid van het plan aan bod. Hoofdstuk 7 gaat in op de te volgen procedure. Vervolgens bevat hoofdstuk 8 de afweging en conclusie ten behoeve van het plan.

2. RIJKS- EN PROVINCIAAL BELEID

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaal beeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeeld op rijksniveau en vervangt hiermee de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en pieken in de Delta.

Nationale belangen

Het Rijk geeft met de SVIR meer ruimte en daarmee bevoegdheden aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder nationale belangen (slechts 13 nationale belangen) en eenvoudigere regelgeving. Hiermee zijn de nationale belangen uit de Nota Ruimte deels vervallen en deels vervangen door de SVIR. Voor onderhavig project zijn de volgende belangen uit de SVIR van toepassing:

Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationale) geldende norm(en). Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen en de aanleg van infrastructuur. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van het Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale normen hiervoor vast.

Op basis van de onderzochte punten in hoofdstuk 4 Gebiedsoriëntatie en hoofdstuk 5 Planoriëntatie kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling past binnen de huidige wet- en regelgeving.

Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De herijkte nationale EHS wordt uiterlijk in 2021 door provincies gerealiseerd. Hierbij geldt dat de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden.

Op basis van de onderzochte punten in hoofdstuk 4 Gebiedsoriëntatie en hoofdstuk 5 Planoriëntatie kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling geen significante effecten heeft op de EHS.

Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet aandacht zijn voor de gevolgen op de waterhuishouding, het milieu en cultureel erfgoed.

In het voorliggend rapport zijn de bovenstaande aspecten behandeld. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het voorgenomen plan.

Gebiedsgerichte nationale belangen en opgaven

Het plangebied is in het kader van de SVIR gelegen in de MIRT-regio Brabant en Limburg. Voor het plangebied zijn geen specifieke gebiedsgerichte nationale belangen genoemd, welke van invloed zijn op het onderhavige plan. Wel geldt dat de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden. Echter is er in het plangebied geen sprake van EHS. In paragraaf 4.1 en 5.2 wordt hier nader op ingegaan. Het voorgenomen plan is in lijn met de nieuwe structuurvisie, aangezien geen nationale belangen in het geding zijn.

2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.

Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggegebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. De resterende ruimtevraag, die resulteert uit trede 2 is kwalitatief en kwantitatief.

Relevantie voor het plangebied

Ten aanzien van het onderhavig initiatief zijn geen rijksbelangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), danwel uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van toepassing. Op dit initiatief is wel de Ladder duurzame verstedelijking van toepassing.

Trede 1: Behoeft & Trede 2: Bestaand landelijk gebied

Voor 'wonen' kan gezegd worden dat binnen de inrichting, gelegen in het gemengd landelijk gebied, één bedrijfswoning aanwezig is. Deze woning zal in de voorgenomen situatie onveranderd blijven. Daarnaast zijn er ook geen plannen om in de toekomst nog een bedrijfswoning te realiseren. Tot slot, zullen de ontwikkelingen plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing en zal de hoeveelheid bebouwing hiermee gelijk blijven.

Gekeken naar 'Werken' en 'Detailhandel' wordt duidelijk voor 'Champignonkwekerij Gemert BV' dat zij een belangrijke rol in de regio vervult in het telen van champignons, maar bovenal een voorbeeld is voor de agrarische sector met betrekking tot duurzame (energie) ontwikkeling. Champignons kweken leveren direct niet meer rendement op.

De champignons worden geleverd in een straal van 40 kilometer aan verscheidene klanten. De compost komt voornamelijk uit Moerdijk. De champignonkwekerijen en de levering van champost zijn in de loop der jaren steeds meer gaan concentreren. Waardoor Champignonkwekerij Gemert BV maar enkele afnemers van champignons en leveraars van champost heeft. Het concentreren van productie is een verschijnsel wat niet alleen in deze agrarische tak voorkomt. Om deze klanten te kunnen blijven voorzien in de toekomst is doorontwikkeling van het bedrijf daarom noodzakelijk.

De infrastructuur in de omgeving leent zich goed voor deze activiteiten (zie ook 'Trede 3'). Daarnaast is het goed om te vermelden dat bij onderhavig initiatief sprake is van inbreiding, geen uitbreiding van bebouwing of nieuwvestiging van activiteiten. Geconcludeerd kan worden

dat het plan past bij de regionale behoefte. Het plan wordt niet opgevangen binnen het bestaand stedelijk gebied, maar in het buitengebied.

Trede 3: Bereikbaarheid

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggebied (in potentie) multimodaal ontsloten kan worden. Multimodaal ontsloten wil zeggen dat een locatie op de schaal waarop deze functioneert door meerdere vervoerwijzen is ontsloten of in de nabije toekomst wordt ontsloten. Voor dit bedrijf is voornamelijk het goederenvervoer per vrachtwagen van belang in deze trede.

De wijze van ontsluiting heeft is van goede kwaliteit en daardoor effectief en efficiënt zowel uit het oogpunt van het vervoer als uit het oogpunt van gebruik van de locatie. Gelet op de aanwezige functies in de nabijheid van het plangebied gelegen aan de N272 kan gesteld worden dat het plangebied juist gesitueerd is qua ontsluiting en vervoer ook efficiënt en effectief kan plaatsvinden.

Er zal een toename van verkeer ontstaan, maar deze toename is maar gering gekeken naar de capaciteit van de N272. Er zijn dan ook geen aanpassingen nodig om tot de gewenste multimodale kwaliteit te komen.

2.1.2 Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte (AMvB Ruimte)

De nationale belangen uit SVIR die juridische borging vragen, zijn uitgewerkt in de AMvB Ruimte. De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Voor het plangebied gelden geen regels uit de AMvB Ruimte die doorwerken in provinciale en gemeentelijke plannen. Het bouwplan wordt passend geacht binnen de regionale woningbouwbehoefte. Zie hiervoor onder 'gemeentelijk beleid' (paragraaf 2.3). Hoewel de ontwikkeling niet plaatsvindt binnen bestaand stedelijk gebied, ligt het projectgebied wel in een bebouwingsconcentratie. Het initiatief voldoet dan ook aan de procesvereiste voor het toepassen van de Ladder duurzame verstedelijking, als opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (partiële herziening 2014)

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden in de provincie Noord-Brabant. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Samen met de Verordening ruimte vervangen ze de interimstructuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid

tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) en is een uitvloeisel van de Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking trad. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze opgaven te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. De opgaven leiden tot ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. Deze ruimtelijke keuzes zijn vertaald in 14 provinciale ruimtelijke belangen:

1. Regionale contrasten
2. Een multifunctioneel landelijk gebied
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk;
10. Groene geleidingszones tussen steden;
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (Inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

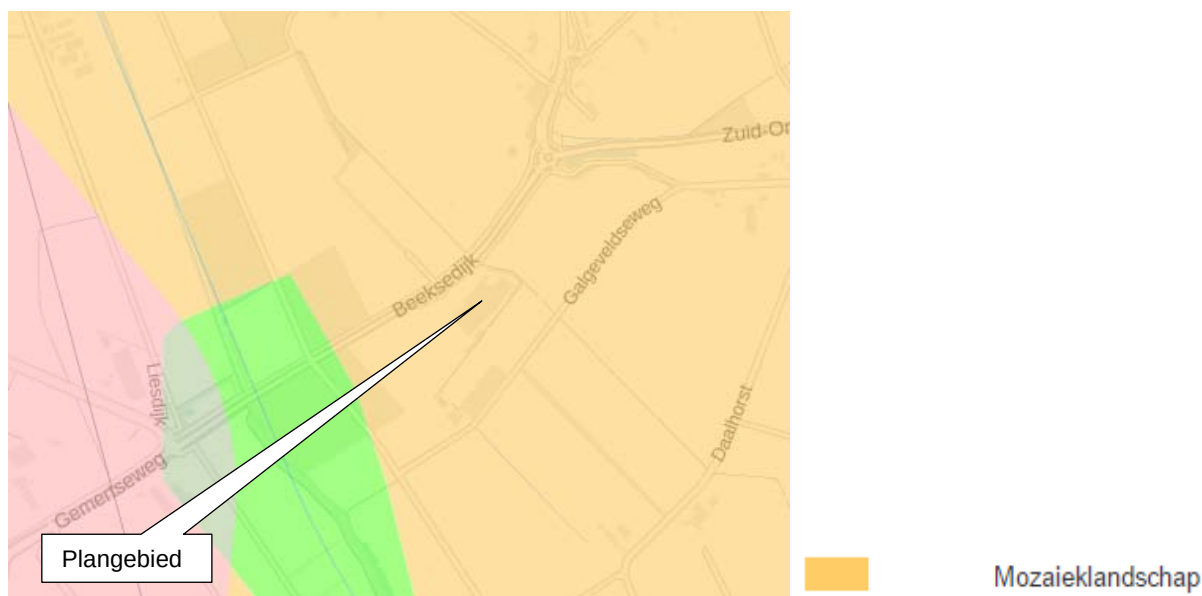
Bij deze ruimtelijke keuzes hanteert de provincie twee leidende principes; 1. Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid en 2. Vestigings- en leefklimaat en gezondheid. Dit betekent dat deze richting geven aan het maken van keuzes en een belangrijke rol spelen in de uitwerking van de provinciale belangen.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee onderdelen. In onderdeel A wordt de kern van de visie verwoord op ruimtelijke ontwikkelingen van Brabant. Het landschap en de wijze waarop dit moet worden versterkt, staan in dit onderdeel voorop. Deel B van de structuurvisie beschrijft de wijze waarop de provincie de visie uitwerkt in vier robuuste ruimtelijke structuren: groenblauwe structuur, landelijk gebied, stedelijke structuur en infrastructuur. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte.

Deel A: Visie

Provincie Noord-Brabant kiest in de herziene structuurvisie een nieuwe weg waarbij de groei van de agrarische sector wordt beperkt en ontwikkeling naar een duurzame en innovatieve veehouderij wordt gestimuleerd en overbelaste situaties worden aangepakt. Vanuit een economisch perspectief worden nieuwe alternatieven gezocht voor groei.

De opgave is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland. Het is daarbij zoeken naar een balans tussen het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving in het landelijk gebied en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden aan agrarische bedrijven.



Figuur 2.1: Uitsnede visiekaart Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Relevantie voor het plangebied

Het plangebied is op de visiekaart gelegen in een mozaïeklandschap (zie figuur 2.1). Het mozaïeklandschap bestaat uit landbouwkavels rondom de bebouwing van dorpen en buurtschappen. Waardevolle elementen in dit landschapstype zijn de historische bomen, de kavelrandbeplanting, de kavelgrootte en de verspreid staande bebouwing.

Deel B: Structuren

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur en geven de hoofdkoers aan. Deze hoofdkoers geeft een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies, maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan de functies stelt. Binnen deze structuren is ruimte voor maatwerk. De vier structuren zijn: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

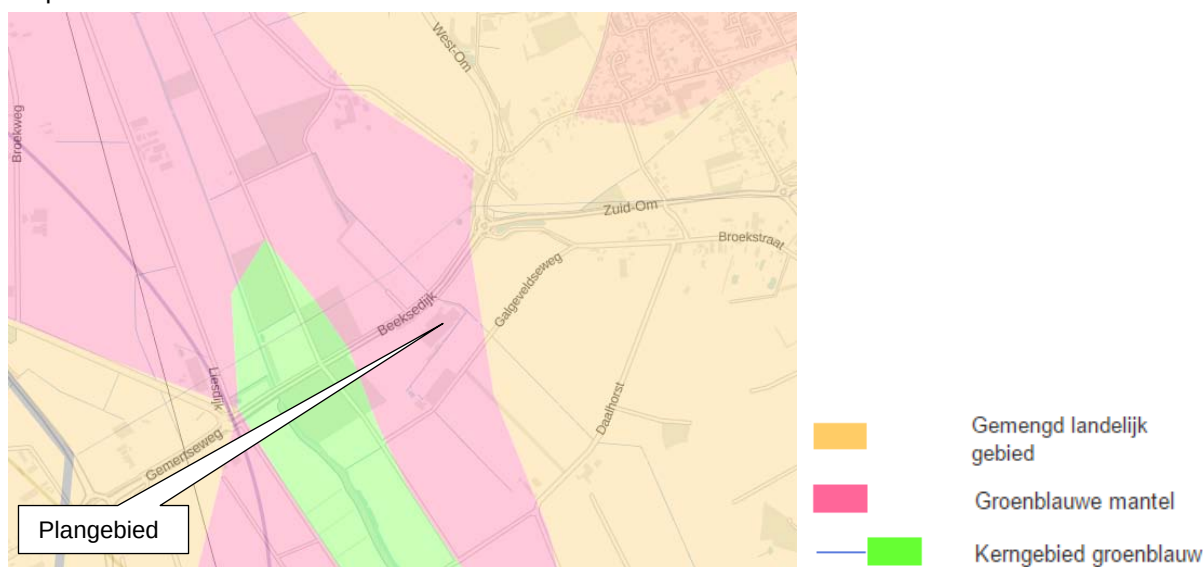
Relevantie voor het plangebied

Beeksedijk 10 is gelegen in de groenblauwe structuur (zie figuur 2.2). De structuur is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit verschillende waterlopen, bos- en natuurgebieden, maar ook agrarische en recreatieve functies bevinden zich binnen de structuur. Het plangebied is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur, maar in het agrarisch gebied.

Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze de bestaande natuur, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van

deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap.

De ontwikkelingen op de locatie aan de Beeksedijk 10 te Gemert zullen plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing en tasten de groenblauwe mantel niet aan. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet strijdig met de uitgangspunten van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 van de provincie Noord-Brabant.



Figuur 2.2: Uitsnede structuurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. In de verordening is als hoofdregel opgenomen dat ontwikkelruimte bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Dit vergt een actieve instelling van iedereen die bij een ontwikkeling betrokken is. Essentieel daarbij is dat de basis van Noord-Brabant op orde blijft: er wordt verantwoord omgegaan met bodem, water, natuur en cultuurhistorische waarden.

Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. Voortdurend past de gebruiker het landschap aan zijn wensen aan. Deze continue ontwikkeling is inherent aan een levend landschap. Dat geldt zowel voor het stedelijke landschap als voor het agrarische cultuurlandschap.

De zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit omvat dat er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik, er rekening wordt gehouden met de omgeving en de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en is uitgewerkt in de Verordening ruimte 2014. In de toelichting is dit aspect verder uitgewerkt in paragraaf 4.3 en 5.4.

2.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze wet bepaalt dat als het vanuit provinciale belangen noodzakelijk is, Provinciale Staten een verordening kunnen vaststellen die regels bevat omtrent op te stellen bestemmingsplannen, afwijkingsbesluiten en beheersverordeningen. Deze verordening is daarmee een belangrijk instrument voor provincies, om invloed te hebben op de inrichting van haar grondbeleid.

Het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vertaald in de Verordening ruimte. Provinciale Staten hebben op 10 juli 2015 opnieuw de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Op 17 juli 2015 is de Verordening in werking getreden. Gemeenten en planopstellers moeten bij het opstellen van dergelijke besluiten de regels van de Verordening ruimte 2014 toepassen, waarmee de gemeentelijke bevoegdheden worden ingeperkt.

Behalve dat de verordening eisen stelt aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen, vormt het een toetsingskader voor nieuwe bouwaanvragen. In de verschillende figuren (figuur 2.3 en 2.4) worden de gebiedsaanduiding voor het plangebied weergegeven, zoals vermeld in de themakaarten van de Verordening ruimte 2014.



Figuur 2.3: Aanduiding plangebied in Verordening ruimte 2014

Relevantie voor het plangebied

Het plangebied is aangeduid als 'beperkingen veehouderij'. In artikel 25 van de verordening wordt ingegaan op de locaties die binnen de beperkte veehouderijgebieden gelegen zijn. De gebieden 'beperkingen veehouderij' waren voorheen bekend als 'extensiveringsgebieden'. Een extensiveringsgebied is een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwsvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt. In dit geval is geen sprake van een veehouderij, maar van een champignonkwekerij.

Verder is het plangebied ook gelegen in de 'Groenblauwe mantel'. De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen het kerngebied groenblauw uit de Structuurvisie en het landelijk gebied, alsook het stedelijk gebied. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. De groenblauwe mantel biedt daarbij ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw, mits ze bijdragen aan de groene en blauwe kwaliteiten van de omgeving. De groenblauwe mantel biedt grotendeels ruimte voor ontwikkeling van dezelfde functies van dezelfde functies als binnen het gemengd landelijk gebied; de omvang van ruimte verschilt daarbij wel.

Toetsing aan de regels

Beeksedijk 10 betreft een niet-grondgebonden bedrijf, een champignonkwekerij, gelegen in de groenblauwe mantel. Het bedrijf valt hiermee onder artikel 6.6 'Overige agrarische bedrijven'. De locatie aan de Beeksedijk 10 te Gemert ligt in de groenblauwe structuur, perspectief: groenblauwe mantel.

Artikel 6.6 Overige agrarische bedrijven

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel;

a. Bepaalt dat vestiging van een overig agrarisch bedrijf niet is toegestaan.

Niet van toepassing voor onderhavig plan.

b. Kan bepalen dat omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel is toegestaan mits, [...];

Niet van toepassing voor onderhavig plan.

c. Kan voorzien in een uitbreiding van een bestaand overig agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel mits uit de toelichting blijkt dat;

I. Deze uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;

Champignonkwekerij Gemert BV vervult een belangrijke rol in de regio in het telen van champignons, maar bovenal met betrekking tot duurzame (energie) ontwikkeling. Champignons kweken levert niet direct meer rendement op. Om klanten te kunnen blijven voorzien in de toekomst is doorontwikkeling van het bedrijf noodzakelijk.

De geplaatste installaties maken van de afvalstof champost nieuwe grondstoffen. Door de champost te verwerken in speciale (droog)tunnels, ontstaat een waardevol eindproduct. De restproducten zijn o.a. een bodemverbeteraar, strooisel voor in de koeienstal en biomassa voor energiecentrales. Momenteel wordt hier alleen eigen champost verwerkt. De warmte die daarbij vrijkomt wordt omgezet in warmtewisselaars. Deze warmte wordt binnen de inrichting hergebruikt, o.a. in de CV-installaties. De warmte wordt ingezet bij het verwarmen van de kwekerij. Men is aan het onderzoeken of deze warmte ook elders nuttig toegepast kan worden, bijvoorbeeld in de naastgelegen aardbeienkas.

In de toekomst wil initiatiefneemster ook champost van buiten de inrichting toe kunnen passen. Er komen namelijk vragen vanuit de markt of champost van buiten de inrichting ook kan worden ontvangen en worden gehygiëniseerd en gedroogd. Er zal hierdoor meer energie (=warmte)

vrijkomen waardoor het rendabeler wordt om deze energie elders in te zetten.

II. Deze uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
Voor de Beeksedijk 10 is een landschappelijk inpassingplan opgesteld. Hiermee wordt zowel gemeentelijk als provinciaal voldaan aan de eisen die worden gesteld voor ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Hier wordt verder op ingegaan in paragraaf 4.3.

2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 6.10 tot en met artikel 6.13.

Niet van toepassing voor onderhoudig plan.

2.2.3 Bevordering van de ruimtelijke kwaliteit

Artikel 3.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte, heeft de provincie Noord-Brabant de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap' opgesteld.

Onder een kwaliteitsverbetering worden begrepen alle projecten die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak van natuur, water, landschap of cultuurhistorie. Ook verbetering van de extensieve recreatieve mogelijkheden van die omgeving behoren hiertoe.

Provincie Noord-Brabant heeft een handreiking "kwaliteitsverbetering van het landschap" opgesteld. Deze handreiking biedt kaders voor gemeenten om eigen beleid op te stellen. Vanuit provinciale optiek is het wenselijk dat er binnen Brabant zoveel mogelijk een uniforme toepassing wordt gegeven aan de rood-met-groen koppeling. Op hoofdlijnen zijn er drie methodes (met varianten) opgenomen die invulling geven aan de kwantitatieve invulling van de rood-met-groen koppeling:

- door maatwerk te leveren per ontwikkeling met menselijke expertise;
- door het 'rood' om te rekenen naar euro's en die euro's in te zetten voor 'groen';
- door de oppervlakte 'rood' om te rekenen naar een oppervlakte 'groen'.

Maatwerk met menselijke expertise heeft als groot voordeel dat per individueel geval bekeken wordt welke landschapsmaatregel het beste past, gelet op initiatief en impact op de omgeving. Dat past bij het streven naar kwaliteit. Een nadeel is dat er geen uniforme kwantitatieve norm bepaald is en dat er vaak een verzwaring in de procedure plaatsvindt. Het omrekenen naar euro's lijkt een goed hanteerbare kwantitatieve norm op te leveren, die mits eenmaal is vastgesteld ook gemakkelijk is toe te passen. Voorwaarde is dat er een uitgewerkt kwalitatief kader is om de euro's ook weer naar 'groen' terug te rekenen.

De gemeente Gemert-Bakel heeft geen eigen beleid als het gaat om landschappelijke kwaliteitsverbetering en waardevermeerdering. De gemeente volgt hierin de lijn van de provincie en het betreft vaak maatwerk. Het maatwerk, de landschappelijke inpassing, is verder toegelicht in paragraaf 4.3 en 5.3.

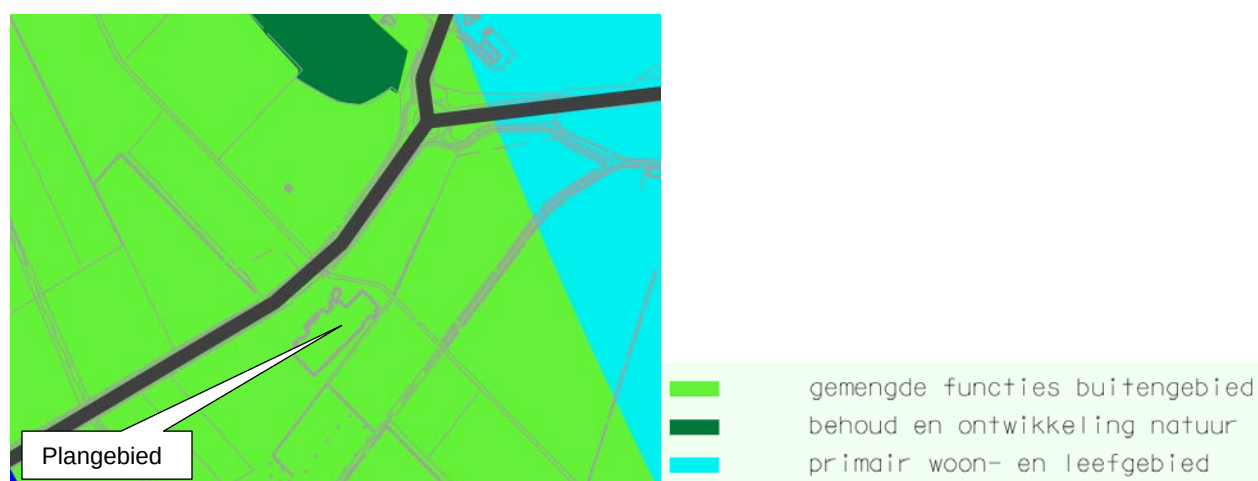
3. GEMEENTELIJK BELEID

In dit hoofdstuk wordt het geldende gemeentelijk beleid en de relevante regelgeving beschreven die betrekking hebben op onderhavige ontwikkeling.

3.1 Structuurvisie+ Duurzaam Verbinden 2010 - 2020

Deze structuurvisie staat in het teken van het duurzaam verbinden van mens, ruimte en middelen. “Een gelijkmatige verdeling van lusten en lasten, over een balans tussen de toenemende mobiliteit en een sociaal, gezond en veilig leefklimaat, over de zorg voor een aantrekkelijk fysieke leefomgeving en over een duurzame landbouw en intensieve veehouderij”. Samenwerking, stedelijke invloed, concentratie en verbetering zijn de sleutelwoorden van deze nieuwe structuurvisie:

- Samenwerking binnen en tussen de dorpen met omliggende gemeenten en steden én met de (sociale) partners;
- Stedelijke invloed, omdat de stad dichtbij ligt en met de infrastructurele ontwikkelingen dichterbij komt in reistijd en bereikbaarheid;
- Concentratie van maatschappelijke voorzieningen. Het idee is dat het (logisch) samenbrengen en concentreren van verschillende maatschappelijke voorzieningen, ruimtelijk en financieel duurzaam is of op termijn duurzaam wordt;
- Verbetering van bestaande karakteristieken en structuren. Het gemeentelijke beleid is niet alleen gericht op behoud, maar ook op het vernieuwen en ontwikkelen van bestaande karakteristieken en structuren.



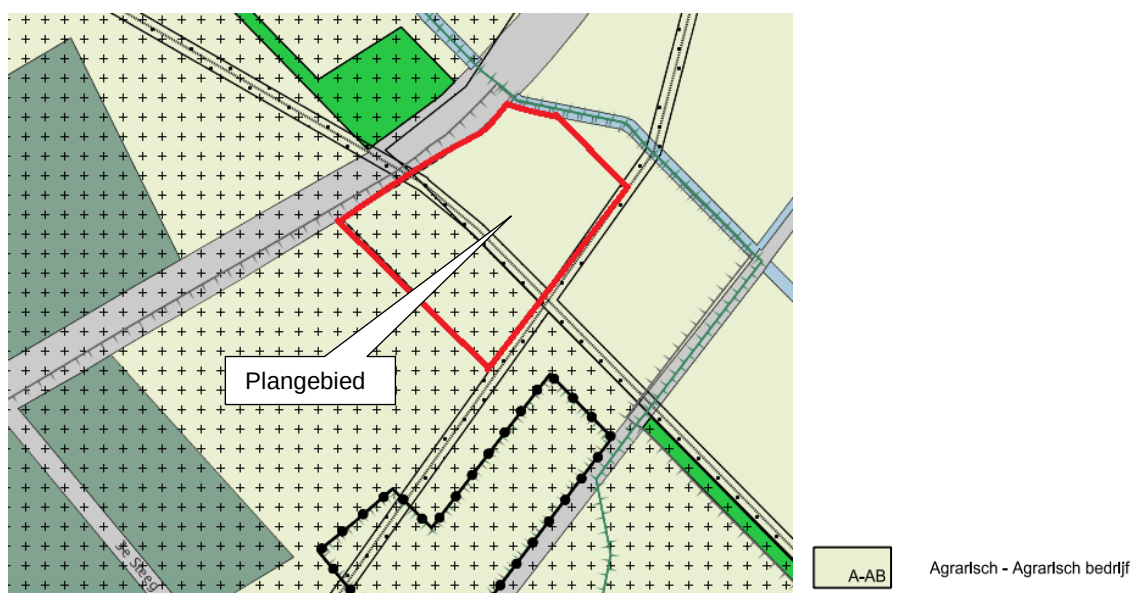
Figuur 3.1: Uitsnede verbeelding (Bron: Structuurvisie +)

Relevantie voor het plangebied

Het plangebied valt niet in een exploitatiegebied. De verbeelding laat zien dat het gebied is gelegen in primair woon- en leefgebied (gemengd gebied). De Structuurvisie + is geen statisch eindbeeld, maar een beoordelingskader voor wensen en ontwikkelingen. Het doel is uiteindelijk oplossingen te creëren voor de vraagstukken die spelen in de gemeente op het gebied van wonen, werken, landbouw, recreëren, welzijn en natuur.

3.2 Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2010

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied 2010”. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 27 mei 2010. De locatie heeft op de verbeelding in dit bestemmingsplan de bestemming ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’, met de functieaanduidingen ‘Intensieve veehouderij’ en ‘Specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden’.



Figuur 3.2: Uitsnede bestemmingsplan ‘Buitengebied’ met ligging plangebied

Het betreffende perceel heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en heeft de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – niet grondgebonden bedrijf’ (zie figuur 3.2). Daarnaast heeft het perceel de gebiedsaanduiding ‘rnl-landschapsdeel’.

Onderhavig plan past niet binnen de bestemming ‘Agrarisch - agrarisch bedrijf’, met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – niet grondgebonden’. Daarom wordt voorgesteld om voor dit bestemmingsvlak een extra functieaanduiding op te nemen, namelijk ‘specifieke vorm van agrarisch – nevenfunctie duurzaam verwerken van champost’. In de regels zal dit als volgt opgenomen worden: ‘Op bestemmingsvlakken met de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – nevenfunctie duurzaam verwerken van champost’ is de verwerking van circa 20.000 ton champost afkomstig van buiten de inrichting toegestaan.’

Om de archeologische waarden van het gebied te waarborgen is ook de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 5’ opgenomen. In de regels wordt het volgende wordt opgenomen; ‘Op de voor ‘Waarde – Archeologie 5’ aangewezen gronden mogen geen gebouwen dan wel

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering dat: a. het bouwen van bouwwerken is toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 2.500 m² en niet dieper dan 0,40 m onder maaiveld.'

Momenteel ligt een deel van de verwerkingsloods en een deel van het champost upcyclingsgebouw met kuil buiten het bouwperceel. Om alle bebouwing in het bouwperceel mee te kunnen nemen, vindt een vormverandering van het bouwperceel plaats. De totale oppervlakte van het bestemmingsvlak exclusief groen blijft gelijk, namelijk 1,78 hectare. De grond die buiten dit bouwperceel valt, wordt bestemd als 'Groen'. Zie ook de [bijlage 7](#) "Verbeelding Beeksedijk 10 te Gemert".



Figuur 3.3: Beoogde situatie verbeelding

4. GEBIEDSORIËNTATIE

In de gebiedsoriëntatie wordt aan de hand van een aantal punten een beschrijving gegeven van het gebied, waarin het project zich bevindt. In hoofdstuk 5 wordt beschreven, volgens de 'Opzet bestemmingsplan' aangereikt door de gemeente Gemert-Bakel, aan de hand van dezelfde punten of het project mogelijk conflicterend is.

4.1 Flora en fauna

De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Flora- en faunawet. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bijv. bomen of struiken gerooid worden of stallen worden gesloopt, dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen en verblijfplaatsen van kwetsbare soorten zoals vleermuizen. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli. In het kader van de Flora- en faunawet is de aanvrager zelf verantwoordelijk voor de wet. Als er vergunningen nodig zijn, moet de aanvrager zelf bij het Ministerie van Economische Zaken een ontheffing aanvragen.

4.1.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natura 2000-gebieden) van belang.

Ecologische verbindingszones

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor de Ecologische Hoofdstructuur geldt op basis van het Rijksbeleid (SVIR en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

4.1.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld via de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren. De Flora- en faunawet¹ beschermt de inheemse planten en dieren op soortniveau.

In een AMvB is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld;

Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode;

Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Rode lijsten

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode lijsten² gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn.

De Rode lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens.

De lijsten kennen vijf verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland:

- VN: de soort is in het wild uit Nederland verdwenen;
- EB: status 'ernstig bedreigd';
- BE: status 'bedreigd';
- KW: status 'kwetsbaar';
- GE: status 'gevoelig'.

Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

¹ Stbl. 1998, 402, Stbl. 2005.195 laatstelijk gewijzigd bij Stbl. 2006, 236

² Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.

4.2 Water

4.2.1 Rijksbeleid

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) en Kaderrichtlijn Water (KRW)

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna, werd het duidelijk dat Nederland anders met water om moet gaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen: er komen korte maar hevige regenbuien, meer smeltwater dat via de rivieren ons land binnenkomt en de zeespiegel stijgt.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21^e eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op de het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niets gebeurt tegen de wateroverlast. Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21^e eeuw. Dit betekent dat nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers.

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit is belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de WB21 en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit (WB21), waterkwaliteit en ecologie (KRW) en tot 2050 op orde gehouden moeten worden.

Tussentijdse wijziging van het Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Op 1 december 2014 is de Tussentijdse wijziging van het Nationaal Waterplan 2009-2015 vastgesteld. De tussentijdse wijziging is opgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken. Volgens het plan valt winst te behalen door het huidig systeem meer flexibel en robuust te maken. Flexibele oplossingen kunnen meegroeien met nieuwe inzichten op de langere termijn. Daarnaast kiest het beleid in de tussentijdse wijziging voor een fundamenteel ander waterveiligheidsbeleid; het huidige normstelsel, dat stamt uit de jaren zestig, komt daarmee te vervallen. Ook gaat het kabinet haar zoetwaterbeleid wijzigen omdat er in de toekomst een groeiend tekort aan zoetwater zal zijn.

Daarnaast is een ambitie van het kabinet om bij te dragen aan een gezonde leefomgeving en klimaatbestendig in te richten.

Het rijksbeleid en de daarvoor benodigde rijksacties die volgen uit de voorkeursstrategieën in het Deltaprogramma 2015 worden middels deze tussentijdse wijziging verankerd in het Nationaal Waterplan (NWP). Daarmee biedt dit plan het fundament om dit rijksbeleid verder uit te werken en te verwezenlijken.

4.2.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015

Op 22 december 2009 is het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' in werking getreden. Het Provinciaal Waterplan vormt de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Naast beleidskader is het Provinciaal Waterplan ook toetsingskader voor de taakuitoefening van lagere overheden op het gebied van water.

Het waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. De provincie wil dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant. Een omgeving waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit is vertaald in de volgende maatschappelijke doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

In 2012 is het Provinciaal Waterplan geëvalueerd en in mei 2013 zijn de bevindingen gepubliceerd. Wanneer er belangrijke koerswijzigingen nodig zijn, zijn deze punten verder uitgewerkt in het beleid van de verschillende waterschappen (zie hiervoor de paragraaf 'Regionaal beleid').

4.2.3 Regionaal beleid

Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied, de regio, Waterschap Aa en Maas.

Uitgangspunten Watertoets

In december 2004 heeft het Dagelijks Bestuur van Waterschap Aa en Maas de beleidsnota 'Uitgangspunten watertoets Aa en Maas' vastgesteld. De toets is verplicht voor ruimtelijke plannen waarin 'waterbelangen' spelen. Daarnaast is er nog een aantal 'waterschapsbelangen' die vanwege de directe ruimteclaims ook een plek in de ruimtelijke ordening moeten krijgen.

Daarmee wordt gekomen tot de volgende lijst van onderwerpen die uitgewerkt worden in het watertoetsproces:

- wateroverlastvrij bestemmen;
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- voorkomen van vervuiling;
- gescheiden houden van schoon en vuil water;
- voorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- meervoudig ruimtegebruik;
- water als kans;
- rekening houden met waterschapsbelangen.

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer": het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt / volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.

Waterbeheerplan 2010-2015

Het Waterbeheerplan 2010-2015 maakt inzichtelijk wat het Waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Hieronder een korte samenvatting van de acties uit het waterbeheerplan per maatschappelijk waterthema.

Veilig en bewoonbaar gebied

- Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd.
- De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.

Voldoende water

- De baggerachterstand verder wegwerken.
- De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
- Het aanpakken van de verdroging van natuurgebed.

Schoon water

- Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
- Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
- De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
- Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.

Natuurlijk water

- 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
- 120 kilometer ecologische verbindingzones aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
- 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
- Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Provinciale milieuverordening Noord-Brabant 2010

De Provinciale milieuverordening is in werking getreden per 1 maart 2010. Noord-Brabant kent veertig gebieden waar grondwater wordt gewonnen voor de drinkwatervoorziening. In deze gebieden stelt de provincie een goede grondwaterkwaliteit veilig met beschermende maatregelen. Het is in grondwaterbeschermingsgebieden dan ook verboden om bodembedreigende activiteiten uit te voeren. Wel is het mogelijk om in bepaalde gevallen ontheffing te krijgen, bijvoorbeeld voor herstelwerkzaamheden aan de riolering.

Keur Waterschap Aa en Maas

Op 3 maart 2015 is de nieuwe Keur Waterschap Aa en Maas goedgekeurd. De Keur is een set regels met betrekking tot oppervlaktewater of waterkering in beheer van het Waterschap, waarbij onderscheid gemaakt wordt in gedoogplichten, gebodsbepalingen en verbodsbepalingen. Het grondgebied ter plaatse van een watergang of waterkeringen of direct grenzend daaraan kent een aantal beperkingen. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De waterschapskeuren vormen een aanvulling op hogere regelgeving op landelijk en provinciaal niveau.

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Hierbij worden de volgende afwegingsstappen doorlopen, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is:

1. Hergebruik;
2. Vasthouden / infiltreren;
3. Bergen;
4. Afvoeren naar oppervlaktewater.

Bij de realisatie van nieuw verhard oppervlak moet uit berekeningen blijken hoeveel ruimte voor compenserende waterberging (retentievoorziening) nodig is. De berging moet zo groot zijn dat er geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en daarbuiten.

4.2.4 Gemeentelijk beleid

Watertakenplan Gemert-Bakel

Het Gemeentelijk Watertakenplan 2013-2016 vormt de basis voor het streven naar een duurzaam watersysteem binnen de gemeentegrens van Gemert-Bakel. Speerpunten in dit plan zijn:

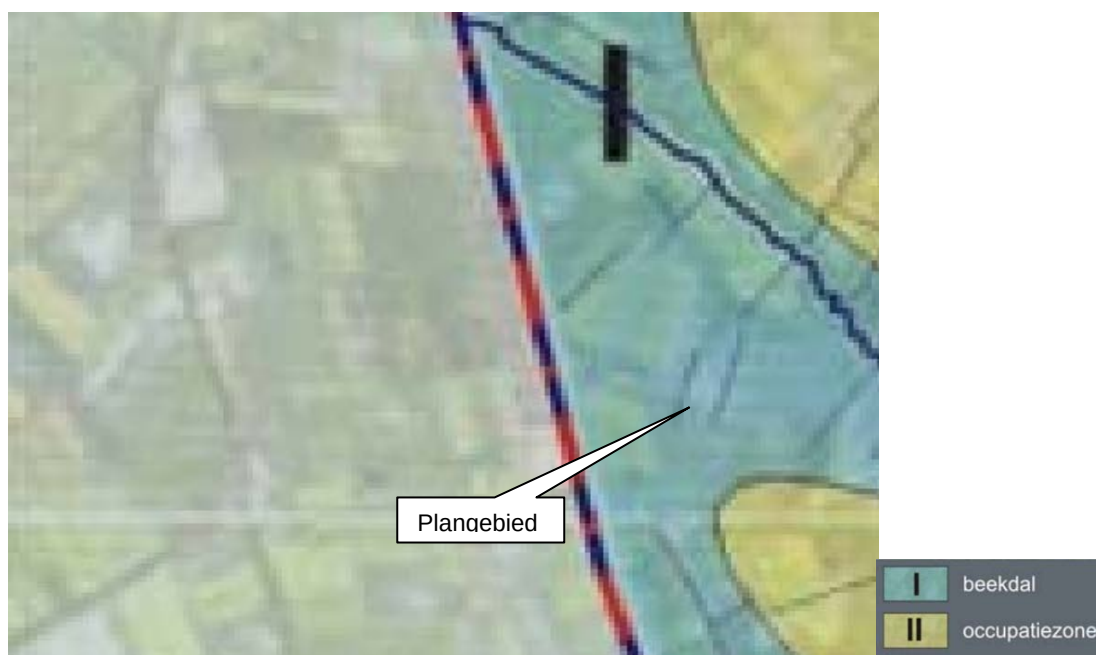
- Voorkomen van wateroverlast/waterhinder;
- Verbetering van de waterkwaliteit;
- Bestrijding van droogte.

Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. De gemeente gaat in haar beleid verder dan enkel hydrologisch neutraal ontwikkelen. De gemeente wil zoveel mogelijk voorkomen dat regenwater naar de rioolwaterzuivering wordt getransporteerd. Daar heeft zij haar waterbeleid op aangepast.

Wanneer er sprake is van nieuwbouw is de stelregel dat het regenwater van alle nieuwe verharding wordt vastgehouden in het gebied. Ongeacht of er al eerder verhard oppervlak aanwezig was en per saldo het nieuwe verhard oppervlak kleiner is. De beslisboom over hoe om te gaan met regenwater binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom kan hierbij een handvat zijn. Voor alle plannen met een toename in verharding groter dan 30 vierkante meter dient nagedacht te worden over hoe wordt omgegaan met regenwater. Voor alle plannen boven de 2000 vierkante meter wordt de toetsing aan het waterschap gemeld en wordt waar nodig een uitgebreid advies gevraagd. Het waterschap kan formeel tijdens de inspraakprocedure nog een zienswijze indienen op ruimtelijke plannen, maar het streven van de gemeente Gemert-Bakel is de waterschapsbelangen al tijdens de toetsing mee te nemen.

4.3 Beplanting en landschappelijke inpassing

Het bestemmingsplan biedt slechts beperkte mogelijkheden om meer richtlijnen te geven over de gewenste kwaliteit van de gebouwde en onbebouwde omgeving. Het beeldkwaliteitplan – een instrument dat zijn basis vindt in de Woningwet – is het kader waarin het te voeren ruimtelijk kwaliteitsbeleid voor alle betrokken partijen wél kan worden vastgelegd. In tegenstelling tot het bestemmingsplan geeft het beeldkwaliteitplan een geobjectiveerd toetsingskader (met bijbehorende richtlijnen) voor omgevingskwaliteit.



Figuur 4.1: Situering plangebied in beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel (Bron: Beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel)

Het beekdal is een laag gelegen gebied in de centrale slenk met verspoeld dekzand en beekafzettingen. Het beekdal wordt gevoed door relatief schoon kwelwater en water dat door grotendeels gegraven beeklopen wordt aangevoerd. Het grondgebruik betreft voornamelijk veeteelt en natuurontwikkeling. De ruimtelijke structuur wordt bepaald door oorspronkelijk aanwezige overstromingsvlakten en beeklopen. Een afwisselend open en besloten karakter is ontstaan door een afwisseling van broekbossen (populieren, wilgen), singelbeplanting (van oorsprong elzensingels) en openheid.

Met de ontginning ontstond een fijnmazig patroon van graslanden met smalle kavels loodrecht op de meanderende beekloop. Een uitzondering hierop vormde De Kampen, het oudst ontgonnen natte gebied van Gemert. Dit gebied kende voor de ruilverkaveling een blokvormige percelering. Doordat de ontginning zich in verschillende tijdsperioden en vanuit verschillende occupatieassen heeft afgespeeld, is de oriëntatie van de patronen niet overal hetzelfde. Zowel rechte als gebogen patronen zijn het gevolg.

De overgang van beekdal naar de occupatiezone is door de hydrologische situatie rijk aan gradiënten. Dit maakt het gebied ecologisch en landschappelijk waardevol. Door diepe en ondiepe kwel met schoon water gecombineerd met tal van landschapselementen heeft het gebied hoge potentiële landschaps- en natuurwaarden. Dit biedt kansen om de aanleg van erfbeplantingen te combineren met waterberging.

Tabel 4.1: Richtlijnen beekdalbiotoop (Bron: Beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel)

Patronen:	
Openheid	Verdichting d.m.v. houtsingels, knotbomenrijen en bosjes
Perceelsranden	Struwelen en houtsingels en elzensingels
Beken/ waterlopen/ water	Herstel beeklopen dmv hermeandering Creëren beekoverstromingsvlaktes dmv zeer flauwe oevers i.c.m. poelen Waterberging in verlaagde vlakken
Perceelen	Smalle lange perceelen 20-30m breed
Biotopen:	
Bos	Populierenbos met onderbegroeiing, wilgenbosjes, elzenbos, essenbos Zoete kers, Zachte berk, Vogelkers
Struweel	Wilgenstruweel, stroomdalwilgenstruweel Grauwe wilg, Geoorde wilg, Bittere wilg, Kraakwilg, Schietwilg, Katwilg, Kruiwilg Gelderse roos, Zwarte bes, Aalbes, Hazelaar, Vogelkers
Beken/ waterlopen/ water	meanderende benedenloop Herstel beeklopen dmv hermeandering
Perceelsranden	Accentueren met houtsingels en knotbomenrijen
Perceelen	hooiland, weiland

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

4.4.1 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

4.4.2 Cultuurhistorie en aardkundige waarden

De provincie ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. "Behoud door ontwikkeling" is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Gebieden worden als aardkundig waardevol beschouwd als verschijnselen van niet-levende natuur nog een gave vorm hebben of in onderlinge samenhang voorkomen. Ze tonen dan namelijk de ontstaanswijze van het landschap. De provincie wil deze aardkundige waarden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Ze zijn onvervangbaar. Vanuit die gedachte heeft de provincie veertig gebieden van provinciale of nationale betekenis opgenomen.

4.4.3 Gemeentelijk archeologie en cultuurhistorisch beleid

De gemeente Gemert-Bakel heeft op 28 januari 2010 het gemeentelijk archeologiebeleid, de gemeentelijke archeologieverordening en de daarbij behorende archeologie beleidskaart vastgesteld.

De gemeente maakt daarbij een verantwoorde afweging tussen wat in de bodem bewaard moet blijven, onderzocht dient te worden of verloren mag gaan. Centraal daarbij staat het behoud van representatieve delen van het verleden landschap en de archeologische vindplaatsen die daarin verborgen liggen. Op basis van de archeologische beleidskaart wordt de gemeente onderverdeeld in verschillende categorieën met de daaraan gekoppelde voorschriften. De volgende 7 categorieën worden onderscheiden:

- Categorie 1: Wettelijk beschermd archeologisch monument;
- Categorie 2: Gebied van archeologische waarde;
- Categorie 3: Gebied met een hoge archeologische verwachting, dorpskern;
- Categorie 4: Gebied met een hoge archeologische verwachting;
- Categorie 5: Gebied met een middelhoge archeologische verwachting;
- Categorie 6: Gebied met een lage archeologische verwachting;
- Categorie 7: Gebied zonder archeologische verwachting.

De archeologische beleidskaart geeft de vertaling van de archeologische waarden- en verwachting naar concrete maatregelen in de sfeer van de ruimtelijke ordening. Het betreft de omgang door de gemeente met de geïnventariseerde archeologische waarden en verwachtingen in relatie tot o.a. bestemmingsplannen. Deze beleidskaart treedt in de plaats van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. De gemeentelijke beleidskaart is tot stand gekomen op basis van de resultaten van recente onderzoeken en nieuwe (wetenschappelijke) inzichten en kennis. Hierdoor is de gemeentelijke kaart actueler en gedetailleerd.

4.5 Bodem

In het kader van de Wro dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. Op grond van de jurisprudentie is een bodemonderzoek vereist indien sprake is van een ruimte waar per dag gedurende meer dan 2 uur mensen verblijven. Het betreft hier onder andere woningen, kantoorruimtes en (zorg) instellingen. Daarnaast is een bodemonderzoek vereist indien uit de gemeentelijke of provinciale administratie blijkt dat sprake is van een verontreinigde situatie.

4.6 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van, opslag van of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing. Het Bevi heeft tot doel de risico's te beperken die gerelateerd zijn aan externe veiligheid. Het Bevi legt grenswaarden vast die moeten worden toegepast bij ontwikkelingen in relatie met ruimtelijke ordening. Het besluit bevat normen voor de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden. Daarnaast bepaalt het besluit wat in de directe omgeving gebouwd mag worden.

De veiligheidsnormen voor het vervoer van gevaarlijk stoffen zijn vooralsnog niet wettelijk verankerd op dezelfde manier als de veiligheidsnormen die gelden voor inrichtingen in het Bevi. Voor het vervoer gelden op dit moment de normen uit de 'Nota vervoer gevaarlijke stoffen' en de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijk stoffen'.

Gemeenten en provincies kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (Bevi) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden, het plaatsgebonden risicocontour (PR-contour), mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontvinding, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 slachtoffers wordt dan ook een grens gesteld,

die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 slachtoffers. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

4.7 Milieu

4.7.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is hierbij bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Onderhavige inrichting valt onder milieucategorie 3.2 'Champignonkwekerijen met mestfermentatie'. Deze categorie uit de VNG-brochure sluit het beste aan bij het upcyclen van champost.

4.7.2 Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wet geluidhinder is een onderdeel van de Geluidwetgeving Nederland. De Wet geluidhinder gaat over geluid dat veroorzaakt wordt door wegverkeer, railverkeer en gezoneerde industrieterreinen. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. De wetgeving rond rijkswegen en landelijke spoorwegen is vanaf 1 juli 2012 opgenomen in Hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer. In het kader van de voorgenomen ontwikkelingen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, in hoofdstuk 5 wordt hier verder op ingegaan.

4.7.3 Geur

Het algemeen uitgangspunt van het geurbeleid is het zoveel mogelijk beperken van geurhinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van Beste Beschikbare Technieken (BBT) de kern van het geurbeleid. Onderdeel van het geurbeleid is dat de lokale overheden de uiteindelijke lokale afweging moeten maken zodat zij rekening kunnen houden met alle relevante belangen om tot een duurzame kwaliteit van de leefomgeving te komen. Het geurbeleid bestaat uit de volgende beleidslijnen:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
 - als er wel hinder is, worden maatregelen op basis van BBT afgeleid;
 - voor bepaalde branches is het hinderniveau bepaald en in een bijzondere regeling vastgelegd;
 - de mate van hinder die nog acceptabel is, wordt vastgesteld door het bevoegd gezag.
- Het landelijk geurbeleid is opgenomen in de NeR.

De planlocatie betreft een champignonkwekerij waar ook champost geupcycled wordt. Hierbij wordt ook dikke fractie gebruikt. De champost is geurloos, van dikke fractie is het mogelijk dat er geuremissies vrijkomen. De geuremissies naar de omgeving worden getoetst met gebruik van de beleidsregel 'Beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant'. Deze beleidsregel is van toepassing op besluiten over vergunningen op grond van de Wet milieubeheer voor inrichtingen die potentieel geurhinder kunnen veroorzaken. De geurbeleidsregel opgesteld door de provincie Noord-Brabant kan als richtlijn gebruikt worden voor de toetsing. In hoofdstuk 5 en bijlage 4 wordt hier verder op ingegaan.

De hoeveelheid geur in de leefomgeving wordt weergegeven als geurbelasting. Dit is een geurconcentratie uitgedrukt in Europese odour units per kubieke meter lucht, bij een bepaalde percentielwaarde (OUE/m³ als x-percentiel). De veel gebruikte 98-percentielwaarde voor een receptorpunt drukt, uit dat gedurende 98% van de uren van een jaar de geurconcentratie onder deze waarde blijft en de overige 2% daarboven ligt.

In artikel 4 in het geurbeleid zijn de toetsingswaarden opgenomen. Voor de toetsing van de geur kan hieraan getoetst worden.

2.) Gedeputeerde Staten hanteren bij de beoordeling van de hedonisch gewogen geurbelasting bij geurgevoelige objecten in het kader van een aanvraag voor nieuwe activiteiten de navolgende richt- en grenswaarden:

Tabel 4.2: Toetsingswaarden uit het geurbeleid van de provincie Noord-Brabant

Omgevingscategorie	98-percentiel		99,99-percentiel	
	Richtwaarde	Grenswaarde	Richtwaarde	Grenswaarde
	ouE(H)/m ³	ouE(H)/m ³	ouE(H)/m ³	ouE(H)/m ³
Wonen	0,5	1	5	10
Gemengd	1	2	10	20
Overig	10	10	100	100

4.7.4 Luchtkwaliteit

Het wettelijk kader voor luchtkwaliteitseisen wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) en de onderliggende regelgeving in AMvB's en ministeriële regelingen. Volgens de Wm is een voorgenomen ontwikkeling wettelijk inpasbaar indien aan tenminste één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Er worden geen grenswaarden voor de luchtkwaliteit overschreden (5.16 lid 1 onder a);
2. Er is (per saldo) geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit (5.16 lid 1 onder b);

3. De voorgenomen ontwikkeling draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging (5.16 lid 1 onder c);
4. De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) (5.16 lid 1 onder d).

Grenswaarden

In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Voor de overige stoffen waarvoor grenswaarden gelden³ wordt in een rapport van TNO³ onderbouwd dat overschrijding van deze grenswaarden nergens langs het Nederlandse wegennet zal optreden. In tabel 1 zijn de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof aangegeven.

Tabel 4.2: Grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}

Stof	Typenorm	Grenswaarde (µg/m ³)
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	- 40 (vanaf 1 januari 2015)
Stikstofdioxide (NO ₂)	Uurgemiddelde concentratie	- 200 (vanaf 1 januari 2015) Mag max. 18 keer per jaar overschreden worden.
Fijn stof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	- 40 (vanaf 11 juni 2011)
Fijn stof (PM ₁₀)	24-uurs gemiddelde concentratie	- 50 (vanaf 11 juni 2011) Mag max. 35 keer per jaar overschreden worden.
Fijn stof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	- 25 (vanaf 1 januari 2015)

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM_{2,5}) van 25 µg/m³. Tot 1 januari 2015 bleef het toetsen aan deze grenswaarde voor PM_{2,5} buiten beschouwing, ongeacht of een project na die datum een effect heeft of kan hebben op de luchtkwaliteit. Desondanks kan worden opgemerkt dat PM₁₀- en PM_{2,5}-concentraties onderling sterk zijn gerelateerd.

Uit de analyse van het Planbureau voor de Leefomgeving⁴ volgt dat, uitgaande van de huidige kennis over emissies en concentraties van PM₁₀ en PM_{2,5}, gesteld kan worden, dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook aan de grenswaarde voor PM_{2,5} wordt voldaan. Het risico dat grenswaardeoverschrijding voor PM_{2,5} optreedt op locaties waar de PM₁₀-grenswaarde wordt gehaald, is zeer klein. De andere ultra fijne stof PM_{0,1} is in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten. Er is ten tijde van dit onderzoek nog geen normering of rekenmethode voor deze stof aanwezig.

Toepasbaarheidbeginsel en Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007

In artikel 5.19, 2^e lid, Wm is het toepasbaarheidbeginsel opgenomen. Dit artikel geeft aan waar

³ TNO rapport 2008-U-R0919/B, Bijlagen bij de luchtkwaliteitsberekeningen in het kader van de ZSM/Spoedwet, Apeldoorn, september 2008.

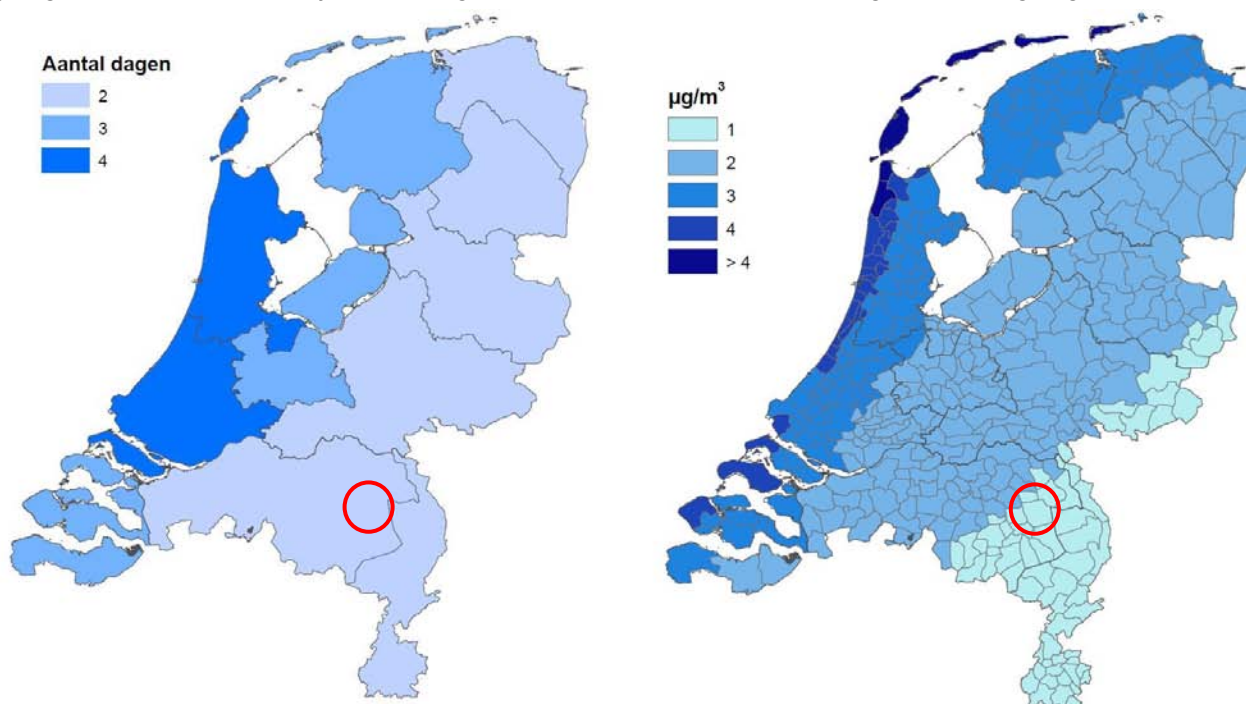
⁴ Uitgevoerd in het kader van de jaarlijkse bepaling van de grootschalige concentratiekaarten, RIVM, 2014.

de luchtkwaliteit niet beoordeeld hoeft te worden, namelijk:

- Op locaties die zich bevinden in gebieden die niet publiekelijk toegankelijk zijn, en waar geen vaste bewoning is;
- Op terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6, 2^e lid Wm, van toepassing zijn;
- Op de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

In de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Rbl2007) zijn daarnaast bepalingen opgenomen die ingaan op de representativiteit van reken- en meetpunten. Kortweg dat reken- en meetpunten gesitueerd moeten worden op locaties waar de hoogste concentraties voorkomen, waaraan de bevolking rechtstreeks of indirect kan worden blootgesteld gedurende een periode die in vergelijking met de middelingstijd van de betreffende luchtkwaliteitseis significant is. Dit wordt het vereiste van de significante blootstelling genoemd.

De Regeling regelt onder andere hoeveel fijn stof van natuurlijke oorsprong mag worden gecorrigeerd met de fijn stofconcentraties in de lucht. Dit wordt wel de zeezoutcorrectie genoemd. De Regeling staat een correctie van 2 tot 4 dagen toe voor de dagnorm van fijn stof. De dagnorm houdt in dat de norm voor fijn stof maximaal 35 dagen mag worden overschreden. Daarnaast geldt een plaatsafhankelijke correctie voor de jaargemiddelde norm van fijn stof. Deze correctie varieert van 1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ tot 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor de gemeente Gemert geldt een overschrijding van 2 dagen van de dagnorm en een correctie van 1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde norm van fijn stof. Het gebied is daarnaast in concentratiegebied Zuid gelegen.



Figuur 4.2: Ligging gemeente Gemert m.b.t. zeezoutcorrectie voor de dag- en de jaarnorm (Bron: RIVM, 2012)

5. PLANORIËNTATIE

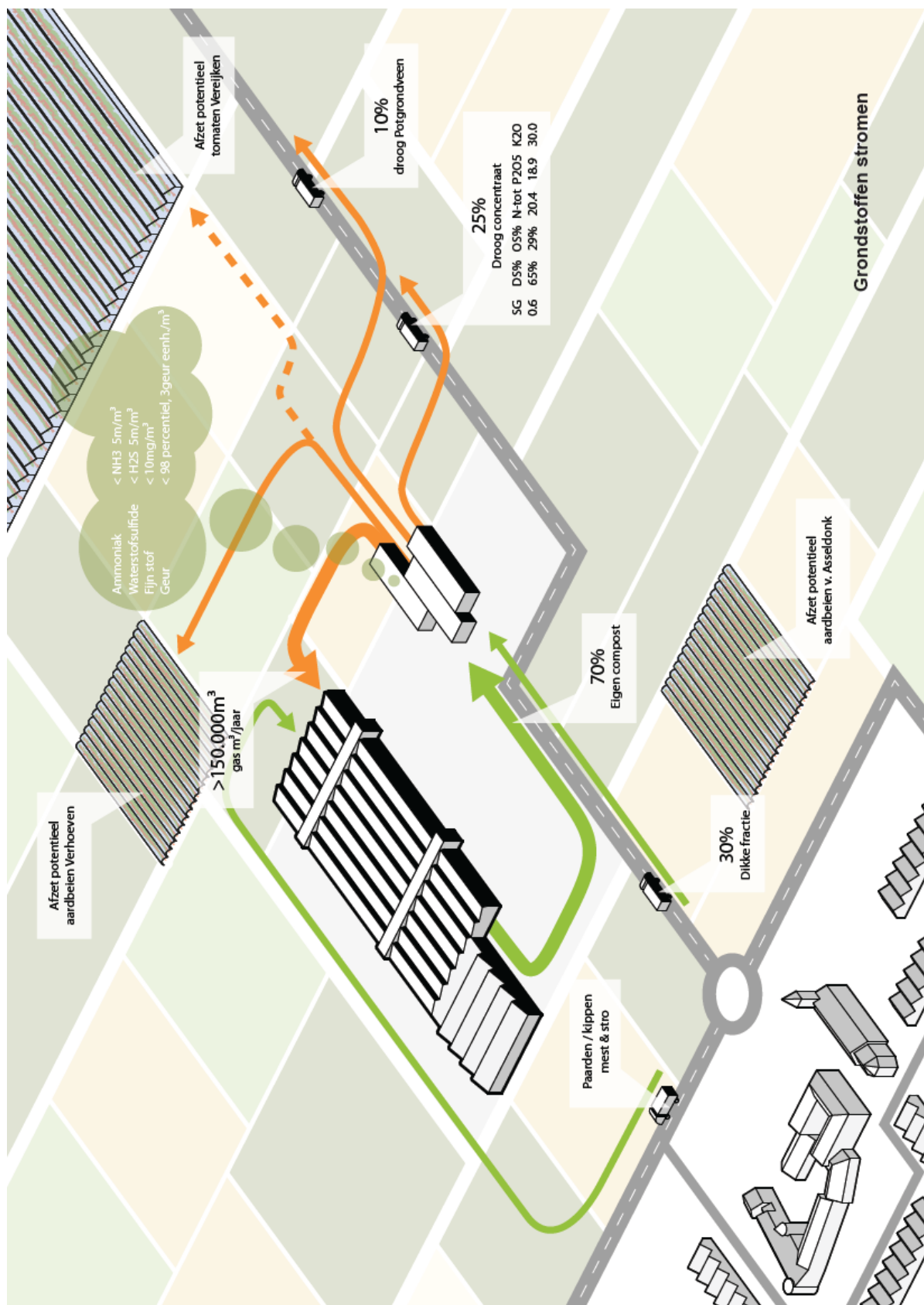
5.1 Planomschrijving

Champignonkwekerij Gemert BV vervult een belangrijke rol in de regio in het telen van champignons, maar bovenal met betrekking tot duurzame (energie) ontwikkeling. Champignons kweken levert niet direct meer rendement op. Om klanten te kunnen blijven voorzien in de toekomst is doorontwikkeling van het bedrijf noodzakelijk.

De geplaatste installaties maken van de afvalstof champost nieuwe grondstoffen. Door de champost te verwerken in speciale (droog)tunnels, ontstaat een waardevol eindproduct. De restproducten zijn een o.a. bodemverbeteraar, strooisel voor in de koeienstal en biomassa voor energiecentrales. De warmte die daarbij vrijkomt wordt ingezet binnen de inrichting. De warmte die bij dit proces vrijkomt wordt ingezet bij het verwarmen van de kwekerij. Momenteel wordt hiervoor eigen champost gebruikt.

Er komen vragen uit de markt of initiatiefneemster ook champost van buiten de inrichting kan ontvangen om te hygiëniseren en drogen. Omdat een overcapaciteit bestaat in de tunnels wil initiatiefneemster graag invulling geven aan de vraag uit de markt. Dit is de reden dat het bedrijf circa 20.000 ton champost van buiten de inrichting wil ontvangen om te hygiëniseren en te drogen. De totale verwerking van champost wordt dan (20.000 ton eigen champost + 20.000 ton champost van buiten de inrichting=) 40.000 ton champost en 18.000 ton dikke fractie.

Op de volgende pagina is een visualisatie weergegeven waar de champignonteeltcellen op zijn weergegeven met tunnels en het geplaatste biofilter.



Figuur 5.1: Overzicht plangebied Beeksedijk 10(Bron: De Denkkamer)

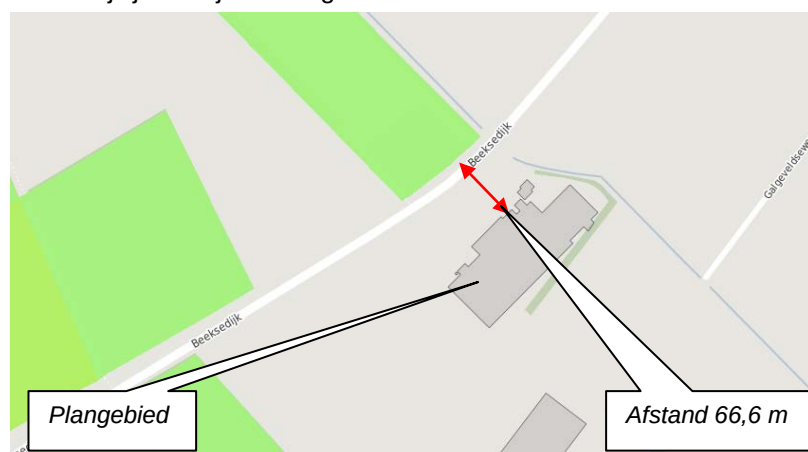


Figuur 5.2: Bestaand en gewenst bestemmingsvlak Beeksedijk 10 te Gemert

5.2 Flora en fauna

5.2.1 Quicksan Flora- en faunawet

De plangebied is niet gelegen in een ecologische verbindingszone. Zoals in figuur 5.3 weergegeven is het dichtstbijzijnde provinciale EHS-gebied op 66,6 m gelegen. Het plangebied bevindt zich niet of grenst niet aan een ecologische verbindingszone. In dit geval ligt de Beeksedijk tussen het EHS-gebied en plangebied in. Op circa 10,5 kilometer ligt de dichtstbijzijnde Rijks EHS-gebied.



Figuur 5.3: Ecologische Hoofdstructuur in de omgeving van het plangebied (Bron: <http://kaartbank.babant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>)

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). Het plangebied waar de werkzaamheden plaats vinden bestaat voornamelijk uit verharding. Er vinden veel verkeersbewegingen plaats binnen het bestemmingsvlak en de hoeveelheid bebouwing wordt niet uitgebreid. Gezien het intensieve gebruik is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkelingen geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor flora en fauna.

5.2.2 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied voor de locatie Beeksedijk 10 is 'Deurnsche Peel & Mariapeel' op ca. 12 km afstand. Op 12 november 2013 is een aanvraag Natuurbeschermingswet 1998 ingediend bij de provincie Noord-Brabant voor de verwerking van eigen champost en de bijbehorende transportbewegingen en stationair draaiende vrachtwagens. Op 27 november 2014 heeft de provincie Noord-Brabant het volgende laten weten: *'Op basis van de (on)nauwkeurigheid van de invoergegevens en afrondingsregels, wordt een totale depositie van minder 0,05 mol N/ha/jaar niet als daadwerkelijke wijziging beschouwd... Derhalve kan op voorhand worden geconcludeerd dat door de aangevraagde activiteit geen negatieve effecten te verwachten zijn als gevolg van stikstofdepositie... Op grond hiervan zijn wij niet bevoegd om een besluit te nemen over de aanvraag. Uw aanvraag wordt daarom ook niet verder beoordeeld of in behandeling genomen. De procedure is hiermee afgerond.'*

Uit de depositieberekeningen blijkt dat de totale stikstofdepositie op de Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent' 0,03 mol/N/jaar bedraagt. Op de 'Deurnsche Peel & Mariapeel' 0,02 mol/N/jaar en op het Beschermd Natuurmonument 'Dommelbeemden' bedraagt de stikstofdepositie 0,02 mol N/ha/jaar. Derhalve kon op voorhand worden geconcludeerd dat door deze activiteiten er geen negatieve effecten zijn te verwachten als gevolg van de stikstofdepositie. Er was derhalve geen sprake van een vergunningplicht op grond van artikel 16 en 19d van de Natuurbeschermingswet 1998.

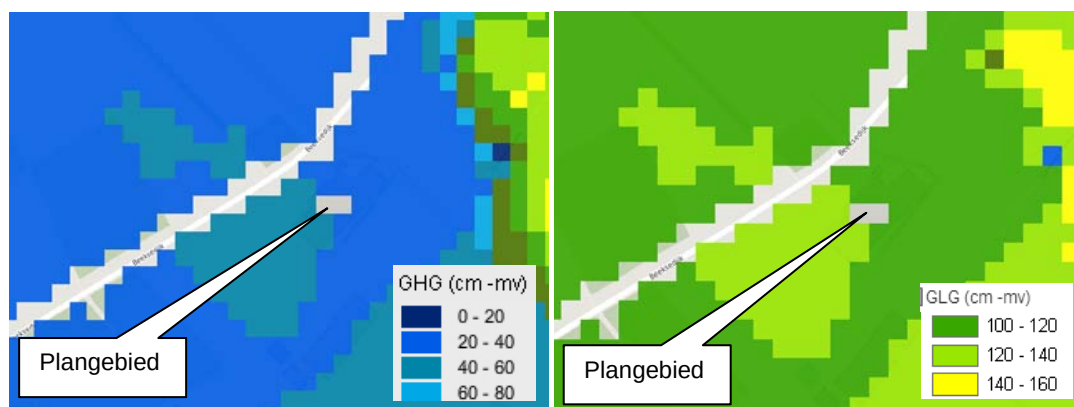
Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) van kracht. De PAS geldt voor alle Natura 2000-gebieden. Bij het aanvragen van een vergunning Natuurbeschermingswet 1998 doet initiatiefneemster een beroep op de PAS. De PAS levert de onderbouwing dat de natuurdoelen van Natura 2000-gebieden niet in gevaar komen. Het bevoegd gezag gebruikt het rekenprogramma AERIUS bij het beoordelen van de aanvraag. Toegedeelde ontwikkelingsruimte wordt geregistreerd in AERIUS Register, zodat deze niet nog eens kan worden uitgegeven. In de meeste gevallen is de provincie het bevoegde gezag.

Voor de gewenste situatie is de worst-case situatie berekend in AERIUS voor zowel de verwerking van de totale hoeveelheid champost en dikke fractie en de bijbehorende transportbewegingen en stationaire bronnen. Hiervoor is uitgegaan van de gegevens uit het akoestisch rapport. In [bijlage 6](#) is de AERIUS berekening toegevoegd. Er zijn geen natuurgebieden met rekenresultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn. Er is daarom alleen een melding bij de provincie Noord-Brabant ingediend.

5.3 Water

Het plangebied maakt in waterstaatkundig opzicht deel uit van het Waterschap Aa en Maas. In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante aspecten van water voor het project aan de Beeksedijk 10 en de afweging hoe op deze locatie met water zal worden omgegaan.

Noord-Brabant kent veertig gebieden waar grondwater wordt gewonnen voor de drinkwatervoorziening. In deze gebieden stelt de provincie een goede grondwaterkwaliteit veilig met beschermende maatregelen. Het is in grondwaterbeschermingsgebieden dan ook verboden om bodembedreigende activiteiten uit te voeren. Wel is het mogelijk om in bepaalde gevallen ontheffing te krijgen. Voor herstelwerkzaamheden aan de riolering bijvoorbeeld. In figuur 5.4 is de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) en Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) weergegeven. De GHG is op onderhavige locatie gelegen tussen de 20 - 60 cm-mv en de GLG ligt tussen 100-140 cm-mv.



Figuur 5.4: GHG en GLG ter plaatse van het plangebied (Bron: <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/wateratlas>)

Met behulp van de Wateratlas Noord-Brabant is gecontroleerd of dat het plangebied te maken had met oppervlaktewateren, grondwater, bodem, beleidsmatige aspecten met betrekking tot water. In de nabijheid van het gebied zijn enkele sloten gelegen (zie figuur 5.5). Het plangebied is niet gelegen in een regionaal waterbergingsgebied of reserveringsgebied waterberging. In het gebied geldt geen beperking voor het in het buitengebied aanwezige en gebruikelijke grondgebruik en/of bebouwing. Beleidsmatig op rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau zijn dan ook geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhoudsplan.



Figuur 5.5: Oppervlaktewater nabij het plangebied (Bron: <http://geoinformatie.aanenmaas.nl/>)

Verhard oppervlak

Op het erf is aanwezig naast de woning, een champignonkwekerij en een champost upcyclingsinstallatie. Het overige terrein is deels verhard of in gebruik als tuin en bossage. De totale hoeveelheid verharding zal niet veranderen ten opzichte van de vigerende situatie. In de nieuwe situatie wordt niet meer water op het oppervlaktewater geloosd dan aangegeven in de definitieve beschikking op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, afgegeven op 18 augustus 2006 (zie [bijlage 1](#)). Het hemelwater afkomstig van de champost upcyclingsgebouw wordt opgevangen in de infiltratievoorziening en binnen de inrichting geïnfiltreerd in de bodem.

(Afval)water

Op de Beeksedijk 10 is sprake van verschillende (afval)waterstromen. De (afval)waterstromen bestaan uit:

1. Huishoudelijk afvalwater;
2. (Schoon)hemelwater afkomstig van daken en verharding;
3. Grondwater;

Geregeld in de watervergunning (afgegeven 18 augustus 2006)

4. Spoelwater afkomstig van teeltcellen;
5. Schoonmaakwater voor de reiniging van machines en gereedschappen;
6. Schrobwater en verontreinigd regenwater;
7. Bedrijfsafvalwater champignonkwekerij en procesafvalwater.

1. Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de aanwezige riolering. Deze riolering is enkel bedoeld voor vuilwater. Er wordt dan ook geen hemelwater op deze riolering geloosd. De aanwezige riolering heeft voldoende capaciteit. Als gevolg van de ontwikkeling zijn er geen aanpassingen aan het rioolstelsel ter plaatse noodzakelijk.

2. Hemelwater afkomstig van bebouwing en verharding

Ten behoeve van de berging voor infiltratie is een wadi aangelegd. In deze wadi wordt het schone hemelwater afkomstig van het upcyclingsgebouw rechtstreeks, binnen de inrichting, geïnfiltreerd.

3. Grondwater

De (hoogst bekende) waterstand ter plaatse van de planlocatie is ca. 20 cm-mv. Er is in en om het plangebied geen grondwateroverlast bekend. Grondwater zal in dit plangebied geen overlast veroorzaken. Hierdoor zal het plan grondwaterneutraal worden ontwikkeld.

5.4 Beplanting en landschappelijke inpassing

Op 8 december 2014 is een erfbeplantingsplan en landschappelijke inpassing opgesteld voor de locatie Beeksedijk 10 te Gemert door Verhoeven | De Ruiter, bureau voor landschap en stedenbouw. In bijlage 2 is het landschappelijke inpassingsplan toegevoegd. Aan de criteria zoals gesteld in tabel 4.1 wordt voldaan.

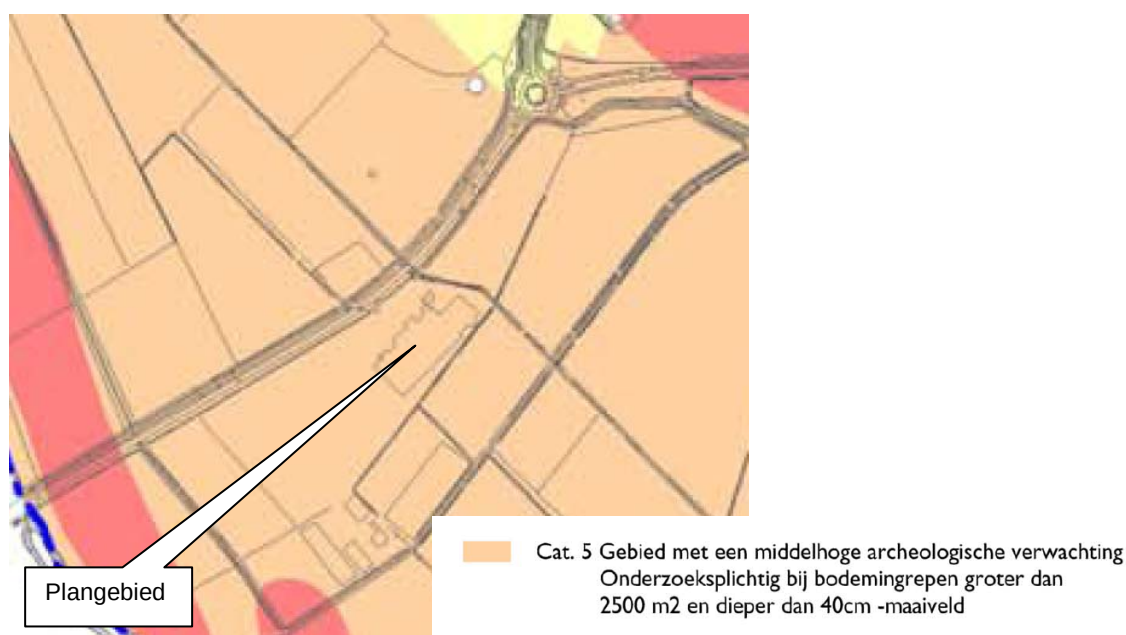
De omgeving wordt getypeerd door de aanwezigheid van kleine bosjes, houtwalle4n en struwelen. Dit inrichtingsplan bouwt hierop voort door de bestaande beplantingsstructuren te versterken met gebiedseigen soorten die 'natte voeten' kunnen verdragen. De zuidwestelijke perceelsgrens wordt voorzien van een bomenrij naast de bestaande struweelheg. Voor de noordwestelijke perceelsgrens (Beeksedijk) is gekozen voor verdichting van de bestaande houtwal ter plaatse van de kuil en een open karakter ter plaatse van de service-ruimten. Hierdoor is de voorzijde van de installatie zichtbaar vanaf de weg, maar toch groen ingekaderd middels een haag en enkele solitaire bomen. Zo ontstaat een samenhangend geheel met de linkerzijde van de entree en perceel.

Soorten die toegepast worden zijn de Zomereik, Gewone Es, Gewone Beuk, Wilg, Meidoorn en Sleedoorn, de Els en een kruiden- en bloemenmengsel.

5.5 Archeologie en cultuurhistorie

5.5.1 Archeologie

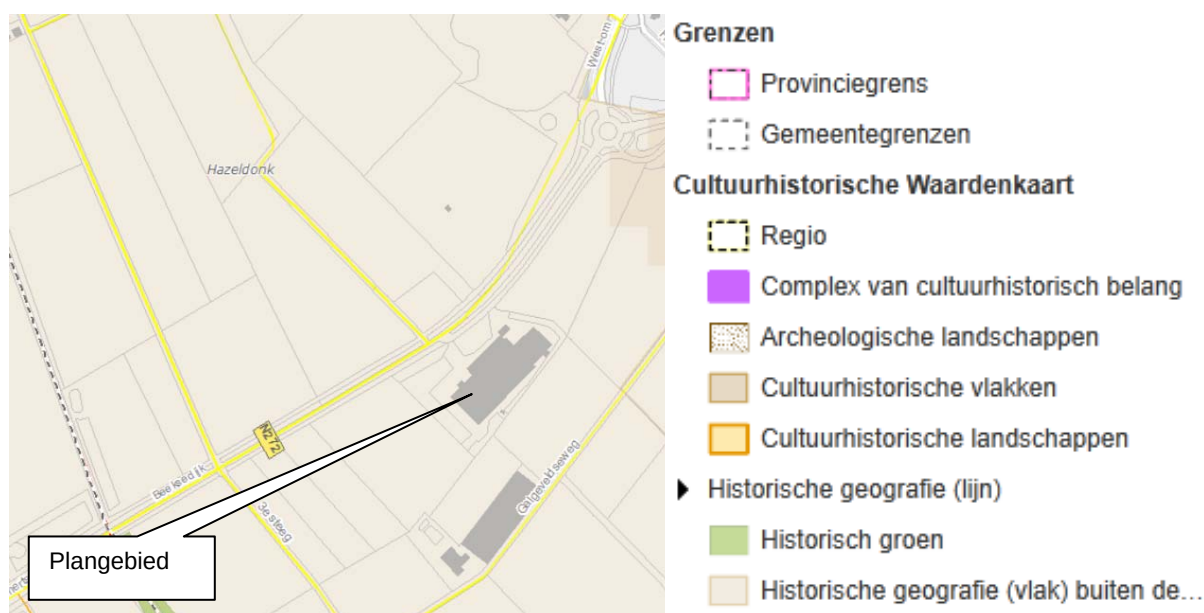
Het plangebied is gelegen binnen 'Gebied met een middelhoge archeologische verwachting', categorie 5 (zie figuur 5.6). Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500m² en dieper dan 40 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Er wordt geen nieuwe bebouwing of verharding gerealiseerd, waardoor geen archeologische waarden geschaad worden.



Figuur 5.6: Archeologische beleidskaart gemeente Gemert-Bakel

5.5.2 Cultuurhistorie

Zoals is te zien op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant bevinden zich op de locatie waar de ontwikkelingen plaatsvinden in het vlak 'Broekontginningen langs de Aa en de Snelle Loop (zie figuur 5.7). Door de realisatie van het landschappelijke inpassingsplan wordt rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden die aanwezig zijn in de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling heeft verder geen invloed op cultuurhistorische waarden aangezien de beoogde ontwikkelingen worden gerealiseerd binnen de aanwezige verharding en bebouwing.



Figuur 5.7: Cultuurhistorische Waardenkaart (2012) met ligging plangebied (Bron: <http://atlas.brabant.nl/>)

5.5.3 Aardkundige waarden

Onderhavige locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

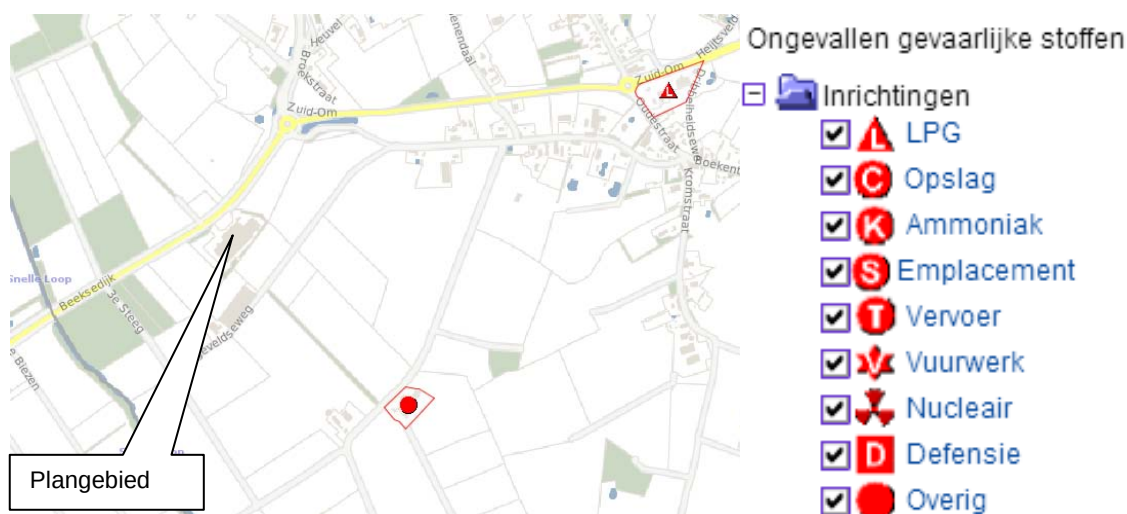
5.6 Bodem

Een bodemonderzoek wordt niet nodig geacht, aangezien voor de voorgenomen ontwikkeling geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd.

5.7 Externe veiligheid

Er is onderzocht of in en in de omgeving van het plangebied zich situaties bevinden welke van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid. Hierbij is gekeken naar de invloed van het transport van gevaarlijk stoffen over de weg en door buisleidingen. Tevens is onderzocht of er risicorelevant bedrijvigheid in de nabijheid van het plangebied plaatsvindt.

Zoals weergegeven op de risicokaart (figuur 5.8) zijn er een tweetal inrichtingen met gevaarlijke stoffen in de omgeving, een rundveehouderij bedrijf met opslag voor gevaarlijke stoffen en een pompstation. De voorgenomen ontwikkelingen bevinden zich niet binnen de risicocontouren van deze bedrijven. Verder lopen door het plangebied geen gevaarlijke pijpleidingen. Ook is gekeken naar het risico van natuurbranden, in de nabijheid van het plangebied is hiervoor geen risico.



Figuur 5.8: Risicokaart provincie Noord-Brabant (Bron: <http://nederland.risicokaart.nl/risicokaart.html?prv=noord-brabant>)

5.8 Milieu

5.8.1 Bedrijven en milieuzonering

In bijlage 1 van de VNG-brochure staat beschreven in welke milieucategorie bedrijven vallen. Voor elke milieucategorie staan richtafstanden genoemd voor de aspecten geur, stof, geluid en verkeer. Voor de aspecten geur, stof, geluid en verkeer staan richtafstanden genoemd.

Het bedrijf is met betrekking tot de VNG-brochure het beste te typeren als een 'Champignonkwekerij met mestfermentatie', categorie 3.2. In de VNG-brochure staat vermeld dat de 'richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden uit bijlage 1 kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap wordt verlaagd indien sprake is van het omgevingstype gemengd gebied' (VNG-brochure, 2009, blz. 30).

Aangezien sprake is van gemengd landelijk gebied voor dit plan wordt de milieucategorie verlaagd van 3.2 (richtafstand 50 m) naar milieucategorie 3.1 (richtafstand 30 m). Er wordt ruimschoots voldaan aan deze richtafstanden wanneer gekeken wordt naar de dichtstbijzijnde woning gelegen aan de Galgeveldseweg 15.



Figuur 5.9: Richtafstand VNG-Brochure Beeksedijk 10 in relatie tot gevoelige objecten

5.8.2 Geluid

Om voldoende inzicht te krijgen in de aangevraagde situatie, is de rekensituatie in de representatieve bedrijfssituatie nader beschouwd. Het akoestisch onderzoek is ook als [bijlage 3](#) opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Tabel 5.1: Rekenresultaten representatieve bedrijfssituatie

Rekenpunt		Geluidniveaus in dB(A)						
		Dag		Avond		Nacht		Etmaal
		L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}	L _{Amax}	L _{Ar,LT}
t 01	toetspunt Galgenveldseweg 15-zuidgevel woning	38,8	50,1	27,4	22,1	24,4	22,1	38,8
t 02	toetspunt Galgenveldseweg 15-westgevel woning	38,7	50,0	27,3	22,1	24,3	22,1	38,7
t 03	toetspunt Broekstraat 21	25,9	40,4	11,9	20,1	7,2	20,1	25,9
t 04	toetspunt Broekstraat 25	13,7	33,3	9,6	16,6	5,7	16,6	13,7
t 05	toetspunt Broekstraat 26	24,8	39,5	10,1	17,9	5,3	17,9	24,8
t 06	toetspunt Broekstraat 30	22,9	37,6	8,9	16,9	4,9	16,9	22,9
t 07	toetspunt Broekstraat 36	20,7	35,1	8,0	15,5	3,8	15,5	20,7
t 08	toetspunt Daalhorst 38A	25,5	41,5	10,4	10,7	5,8	10,7	25,5
t 09	toetspunt Daalhorst 38	25,5	41,2	10,6	10,6	6,1	10,6	25,5
t 10	toetspunt Daalhorst 39	12,2	32,2	5,9	7,7	2,4	7,7	12,2
t 11	toetspunt Beeksedijk 28	13,7	22,1	13,7	11,5	11,2	11,5	13,7
t 12	toetspunt Peeleind 3	26,3	37,1	16,2	23,9	13,5	23,9	26,3
t 13	toetspunt Liesdijk 5	28,8	39,6	20,1	23,6	17,6	23,6	28,8

Uit het overzicht blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie voldaan wordt aan de richtwaarde van $L_{AR, LT}$ 40 dB(A) etmaalwaarde. De maximale geluidsniveaus, welke voornamelijk worden bepaald door de transportbewegingen op het terrein van de inrichting, overschrijden de te hanteren grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde niet.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L_{AR} , L_T)

Met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L_{AR}, L_T) kan geconcludeerd worden dat in de representatieve bedrijfssituatie wordt voldaan aan de richtwaarden van 40 dB(A) voor de dagperiode, 40 dB(A) voor de avondperiode en 30 dB(A) voor de nachtperiode.

Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

Met betrekking tot de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de omliggende woningen wordt voldaan aan de grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde.

Indirecte hinder

Met betrekking tot het aan- en afvoerend verkeer van en naar de inrichting kan gesteld worden dat in de representatieve bedrijfssituatie wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Relevantie voor het plangebied

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie aan de Beeksedijk 10 te Gemert, ten aanzien van het aspect geluid en de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden voldoet met betrekking tot een goede ruimtelijke ordening en daarom vergunbaar geacht kan worden.

5.8.3 Geur

De belasting van de omgeving rondom de bronnen wordt berekend met behulp van een verspreidingsmodel. De verspreidingsberekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het Nieuw Nationaal Model (NNM). De gebruikte pc-applicatie is Geomilieu 3.10, Release juli 2015.

De invoerparameters voor het spreidingsmodel zijn bronkenmerken zoals de geuremissie en de emissieduur en omgevingskenmerken. In [bijlage 4](#) is het geuronderzoek opgenomen, hierin zijn ook de invoergegevens nader uitgewerkt en toegelicht. In onderstaande tabellen zijn de berekeningsresultaten opgenomen van de vigerende en beoogde situatie.

*Tabel 5.2 Resultaten geurberekening **vigerende** en **beoogde** situatie Beeksedijk 10 te Gemert*

Toets punt	Omschrijving	X	Y	98% [ouE/m ³]	99,99% [ouE/m ³]	98% [ouE/m ³]	99,99% [ouE/m ³]
1	Galgeveldseweg 15	174852	394598	0,48	12,885	0,811	19,15
2	Daalhorst 39	175206	394345	0,214	4,181	0,208	4,262
3	Daalhorst 38	175338	394403	0,19	4,235	0,196	5,024
4	Broekstraat 21	175377	395090	0,476	5,523	0,324	6,059
5	Broekstraat 26	175492	395125	0,35	4,04	0,245	4,742

6	Broekstraat 30	175555	395142	0,303	3,082	0,215	4,177
7	Heuvel 64	175103	395317	0,534	4,963	0,439	5,859
8	Hazeldonklaan 4	174992	395313	0,616	6,917	0,486	8,233
9	Hazeldonklaan 28	174794	395493	0,35	5,13	0,311	6,555
10	Hazeldonklaan 41	174585	395620	0,193	4,394	0,219	4,397
11	Broekweg 1	173487	395162	0,051	1,617	0,061	1,2
12	Broekweg 4	173704	395457	0,089	1,773	0,095	2,288
13	Bijenweg 4	173482	394458	0,089	1,359	0,063	1,511
14	Gemertseweg 23	173580	394175	0,103	1,303	0,065	1,775
15	Gemertseweg 21	173528	394164	0,098	1,226	0,062	1,606
16	Liesdijk 5	174237	394649	0,323	4,662	0,229	4,308

Alle woningen met uitzondering van de woning gelegen aan de Heuvel 64 liggen in het buitengebied, (gemengd). De Heuvel 64 (wonen) ligt binnen de bebouwde kom van Gemert. Alle woningen voldoen aan de grenswaarden, zoals opgenomen in het geurbeleid van de provincie Noord-Brabant. Benadrukt wordt dat de gepresenteerde berekeningsresultaten een 'worst-case' scenario presenteren omdat in de aangehouden bedrijfsduur een grote mate van gelijktijdigheid van de activiteiten is verdisconteerd.

5.8.4 Luchtkwaliteit

Op het gebied van luchtkwaliteit zijn derhalve geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan. Een goed woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd door de Verordening ruimte 2014. Hierin staat vermeld dat de maximale fijn stof concentratie op gevoelige objecten maximaal $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ mag bedragen. De fijn stof concentratie op de planlocatie zal dus altijd onder de $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ blijven, waardoor een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Voor de gewenste situatie zijn de fijn stof en NO_2 concentraties doorgerekend.

Fijn stof en NO_x berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van Geomilieu V 3.10, STACKS voor de gewenste situatie. Binnen dit gebied liggen geen inrichtingen (zoals scholen, kinderdagverblijven of recreatieve inrichtingen). De luchtkwaliteit is op alle (geur)gevoelige objecten doorgerekend omdat hier mensen blootgesteld kunnen worden aan fijn stof en stikstofoxiden. In onderstaande tabellen, tabel 5.3 en 5.4 zijn de resultaten weergegeven. Zie [bijlage 5](#) voor de berekeningen en de invoergegevens.

Tabel 5.3: Resultaten fijn stof (PM10)

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Conc. [µg/m³]	AG [µg/m³]	Bron [µg/m³]	# > 24u lim [-]
1	Galgeveldseweg 15	174852	394598	22,97	22,97	0,00	12
2	Daalhorst 39	175206	394345	22,68	22,68	0,00	11
3	Daalhorst 38	175338	394403	22,68	22,68	0,00	11
4	Broekstraat 21	175377	395090	22,88	22,88	0,00	11
5	Broekstraat 26	175492	395125	22,88	22,88	0,00	11
6	Broekstraat 30	175555	395142	22,88	22,88	0,00	11
7	Heuvel 64	175103	395317	22,89	22,89	0,00	11
8	Hazeldonkiaan 4	174992	395313	23,03	23,03	0,00	12
9	Hazeldonkiaan 28	174794	395493	23,02	23,02	0,00	12
10	Hazeldonkiaan 41	174585	395620	23,02	23,02	0,00	12
11	Broekweg 1	173487	395162	23,38	23,38	0,00	12
12	Broekweg 4	173704	395457	23,38	23,38	0,00	12
13	Bijenweg 4	173482	394458	23,48	23,48	0,00	13
14	Gemertseweg 23	173580	394175	23,48	23,48	0,00	13
15	Gemertseweg 21	173528	394164	23,48	23,48	0,00	13
16	Liesdijk 5	174237	394649	22,96	22,96	0,00	12

De totale bronbijdrage veroorzaakt door de inrichting bedraagt 0,0 µg/m³. Het project draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie aan fijn stof in de buitenlucht. Toetsing aan de andere grenswaarden zoals gesteld in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer is derhalve niet nodig.

De grenswaarde voor PM_{2,5} van 25 µg/m³ geldt vanaf 1 januari 2015. De hoogste concentratie PM₁₀ in 2015 bedraagt 23,48 µg/m³. Gezien dat de totale concentratie lager is dan de grenswaarde voor PM_{2,5} in 2015 mag er vanuit gegaan worden dat ook voldaan wordt aan deze grenswaarde. Vanaf 2015 geldt voor NO₂ een jaargemiddelde 40 microgram per m³, respectievelijk 200 microgram per m³ (uurgemiddelde) die 18 maal overschreden mag worden.

Tabel 5.4: Resultaten NO₂

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Conc. [µg/m³]	AG [µg/m³]	Bron [µg/m³]	# > uur lim [-]
1	Galgeveldseweg 15	174852	394598	19,233	19,11	0,123	0,0
2	Daalhorst 39	175206	394345	17,125	17,089	0,036	0,0
3	Daalhorst 38	175338	394403	17,124	17,09	0,034	0,0
4	Broekstraat 21	175377	395090	18,837	18,77	0,067	0,0
5	Broekstraat 26	175492	395125	18,82	18,77	0,05	0,0
6	Broekstraat 30	175555	395142	18,814	18,77	0,044	0,0
7	Heuvel 64	175103	395317	18,855	18,77	0,085	0,0
8	Hazeldonkiaan 4	174992	395313	17,872	17,78	0,092	0,0
9	Hazeldonkiaan 28	174794	395493	17,829	17,78	0,049	0,0
10	Hazeldonkiaan 41	174585	395620	17,811	17,78	0,031	0,0
11	Broekweg 1	173487	395162	18,289	18,28	0,009	0,0
12	Broekweg 4	173704	395457	18,293	18,28	0,013	0,0
13	Bijenweg 4	173482	394458	20,561	20,55	0,011	0,0
14	Gemertseweg 23	173580	394175	20,562	20,55	0,012	0,0
15	Gemertseweg 21	173528	394164	20,561	20,55	0,011	0,0
16	Liesdijk 5	174237	394649	19,145	19,11	0,035	0,0

De hoogste bronbijdrage door het initiatief bedraagt 0,123 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ op de woning gelegen aan de Galgeveldseweg 15. Toetsing aan de andere grenswaarden zoals gesteld in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer is derhalve niet nodig.

Relevantie voor het plangebied

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie aan de Beeksedijk 10 te Gemert, ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit voldoet met betrekking tot een goede ruimtelijke ordening en daarom vergunbaar geacht kan worden.

5.9 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten door regionale wegen. Er zijn geen openbaar vervoersvoorzieningen in de omgeving aanwezig. Het project heeft geen directe invloed op de lokale infrastructuur. De Beeksedijk beschikt over een wegprofiel dat past bij haar lokale functie. De weg is geschikt voor ontsluiting met personenauto's, vrachtwagens en landbouwmachines. Het aantal vervoersbewegingen neemt door de nieuwe activiteit iets toe, zie hiervoor tabel 5.5.

In totaal nemen de zware vrachtbewegingen toe met 20 bewegingen in de dagperiode. De lichte verkeersbewegingen nemen toe met 8 bewegingen in de dag- en avondperiode en 4 bewegingen in de nachtperiode, zoals te zien is in de tabel.



Figuur 5.10: Verkeersbewegingen Beeksedijk N272 (Bron: kaartbank.brabant.nl)

Tabel 5.5: Mobiele bronnen (vigerend vs. beoogd – blauw gearceerd = verandering)

Mobiele bron	Bewegingen vigerend			Bewegingen beoogd		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
1. ZV	20	-	-	20		
2. ZV	4	-	-	4		
3. ZV	20	-	-	40		
4. ZV	6	-	-	6		
5. ZV	2	-	-	2		
6. ZV	5	-	-	5		
7. ZV	8	-	-	8		
8. ZV	9	-	-	9		
9. ZV	2	-	-	2		
10. ZV	1	-	-	1		
11. MZV	10	8	2	10	8	2
12. LV	20	10	4	24	14	6
13. LV	20	10	4	24	14	6

ZV = Zwaar verkeer, voornamelijk vrachtwagens, MZV= Middel zwaar verkeer, bestelbussen, LV= Licht verkeer, personenwagens

Relevantie voor het plangebied

Uitgaande van de verkeersintensiteiten op werkdagen (telpuntcode 272 BEEK), beschikbaar gesteld door de Provincie Noord-Brabant; In de dagperiode is 4,2% van de in totaal 14.845 dagbewegingen, dus 624 bewegingen zwaar verkeer. Dit houdt in dat wanneer de bewegingen van 624 naar 644 stijgt, 4,3% van de totale bewegingen uit zwaar verkeer bestaat. Een stijging van 0,1% zwaar verkeer gedurende de dagperiode is geen probleem voor de capaciteit van de provinciale weg N272.

Voor het lichte verkeer zijn de volgende gegevens beschikbaar vanuit de Provincie Noord-Brabant voor de avond- en nachtperiode; in de avondperiode bestaat 94% (2.271 bewegingen) van de in totaal 2.416 bewegingen uit licht verkeer. Wanneer dit aantal met 8 bewegingen wordt vergroot, betekent dit een toename van 0,007% in het aantal bewegingen van licht verkeer in de avondperiode. In de nachtperiode zullen 4 extra bewegingen plaatsvinden, wat komt op een totaal van 1.599 bewegingen. Een minimale stijging van 0,003% vindt plaats door deze 4 extra bewegingen. De toenames van licht verkeer zijn niet significant, gekeken naar de totale stijging van bewegingen op deze N-weg.

Parkeren

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Ten tijde van de oprichting van de bedrijfsgebouwen is bij de inrichting van de locatie rekening gehouden met voldoende parkeermogelijkheden. De auto's behorende bij het bedrijfswoning parkeren in de bestaande garage en bij de woning. Het bebouwde oppervlak aan de Beeksedijk 10 bedraagt totaal circa 9.256 m², dit is inclusief de woning en de laad/loskuil. Uitgaande van de parkeernormering voor arbeidsextensieve bedrijven conform de CROW ASVV 2012 geldt een norm van 0,8-0,9 parkeerplaatsen per 100 m² bvo (bruto vloer oppervlakte). Dit zou betekenen dat er (9.256 m²/100) * 0,8 = 74 parkeerplaatsen nodig zijn.

Theoretisch en ruimte technisch kunnen zeker 74 parkeerplaatsen gecreëerd worden binnen de inrichting. Het terrein biedt voldoende ruimte om deze theoretische parkeerbehoefte op te vangen. Hiermee voorziet het plan in voldoende parkeervoorzieningen. De vraag is of al deze parkeerplaatsen ook gefaciliteerd moeten worden. De hoeveelheid van 74 parkeerplaatsen is zeker een overschatting wanneer gekeken wordt naar de feitelijke situatie bij Champignonkwekerij Gemert BV.

Er zijn maximaal 12 personen werkzaam binnen de inrichting en er komen maximaal 5 bezoekers naar het bedrijf. Vijf personen van deze 12 personen behoren tot de familie Van den Boomen. De familie parkeert de auto's bij de bedrijfswoning. De overige medewerkers werkzaam het bedrijf, evenals de bezoekers parkeren hun auto op de parkeerplaatsen, voor het bedrijf aan de linker- en rechterkant langs de inrit. Het totaal aantal parkeerplaatsen bij de woning en voor het kantoor bedraagt 25. Met totaal 25 parkeerplaatsen moet volstaan kunnen worden.

Relevantie voor het plangebied

De locatie biedt voldoende mogelijkheid om in de parkeerbehoefte te voorzien. De voorgenomen ontwikkeling, champost verwerken van derden, zorgt voor een lichte toename in verkeer, maar niet voor een toename in de parkeerbehoefte. Hiermee is de ontwikkeling passend in zijn omgeving.

Belangrijk hierbij is om te vermelden dat Champignonkwekerij Gemert BV geen eigen vrachtwagens bezit. De vrachtwagens komen van elders naar de inrichting om het betreffende product te lossen en/of op te halen. Zoals te zien is in figuur 5.11 (zie volgende bladzijde) is er voldoende ruimte voor meerdere vrachtwagens om het terrein te betreden, zonder de bedrijfsvoering of de verkeersactiviteiten op de N272 in gevaar te brengen.



Figuur 5.11: Situatie verkeer en parkeren Beeksedijk 10

6. FINANCIËLE EN MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID

6.1 Financiële haalbaarheid

Het project betreft een particulier initiatief. De financiële risico's komen geheel ten laste van de aanvrager. De kosten die de gemeente maakt voor het mogelijk maken van realisatie van het project worden verhaald op de aanvrager. De gemeente heeft geen redenen om te twifelen aan de liquide positie van de aanvrager.

Ten aanzien van mogelijke planschadeclaims ten gevolge van het bestemmingsplan is door de gemeente met aanvrager een planschadeovereenkomst aangegaan

6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

PM

7. PROCEDURE

7.1 Algemeen

De gemeente Gemert-Bakel is bezig met de voorbereiding van een algehele bestemmingsplanherziening. Dit plan zal meeliften met de bestemmingsplanherziening. Deze procedure houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan na behandeling in het college van burgemeester en wethouders wordt gepubliceerd in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant en zes weken ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is dan ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbenden kunnen in die zes weken hun zienswijze kenbaar maken bij de gemeente. Binnen twaalf weken na afloop van de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen moet de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen. Daarbij worden de eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Tegen de vaststelling van een bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7.2 Vooroverleg

Het concept wijzigingsplan, onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan, is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar Provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas.

PM

7.3 Zienswijze

PM

8. AFWEGING EN CONCLUSIE

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de gewenste ontwikkeling het verwerken van circa 20.000 ton champost afkomstig van buiten de inrichting past wanneer gekeken wordt vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. Het plangebied krijgt een extra functieaanduiding, namelijk 'specifieke vorm van agrarisch – duurzaam bewerken van champost'. In de regels zal dit als volgt opgenomen worden: *'Op bestemmingsvlakken met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – nevenfunctie duurzaam verwerken van champost' is de verwerking van circa 20.000 ton champost afkomstig van buiten de inrichting toegestaan.'*

Om de archeologische waarden van het gebied te waarborgen is ook de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' opgenomen. In de regels wordt het volgende wordt opgenomen; *'Op de voor 'Waarde – Archeologie 5' aangewezen gronden mogen geen gebouwen dan wel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering dat: a. het bouwen van bouwwerken is toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 2.500 m² en niet dieper dan 0,40 m onder maaiveld.'*

Momenteel ligt een deel van de verwerkingsloods en het upcyclingsgebouw met kuil buiten het bouwperceel. Om alle bebouwing in het bouwperceel mee te kunnen nemen, vindt een vormverandering van het bouwperceel plaats. Het oppervlakte blijft hetzelfde, namelijk 1,78 hectare. De grond die buiten dit bouwperceel valt, wordt bestemd als 'Groen'.

De plannen zijn in hoofdstuk 2 en 3 getoetst aan de huidige beleidskaders. De plannen passen zowel binnen het Rijks-, provinciaal als het gemeentelijk beleid, maar zijn in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan. Door middel van een herziening van het bestemmingsplan is het mogelijk om de regels en verbeelding voor dit bestemmingsplan aan te passen.

Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kunnen burgemeester en wethouders medewerking verlenen.

Uit voorliggende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening het voorgenomen plan aanvaardbaar is, overwegende dat:

- Het project past binnen de vigerende beleidskaders van het Rijk en provincie;
- Er geen planologische of milieutechnische knelpunten naar voren zijn gekomen die belemmerend zijn;
- De waterhuishoudkundige belangen voldoende gewaarborgd zijn;
- De bedrijven en woningen in de omgeving niet beperkt worden in hun bedrijfsontwikkeling of woongenot;
- De financiële en maatschappelijke haalbaarheid van het project gewaarborgd zijn.

De gemeente Gemert-Bakel kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Watervergunning 2006

Bijlage 2: Inpassingsplan

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek

Bijlage 4: Geuronderzoek

Bijlage 5: Wet Luchtkwaliteit berekeningen

Bijlage 6: AERIUS berekening

Bijlage 7: Voorontwerp 'Verbeelding Beeksedijk 10 te Gemert'