

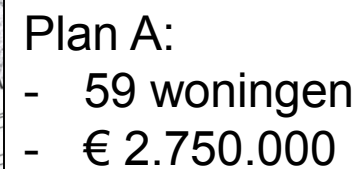
Klooster Nazareth



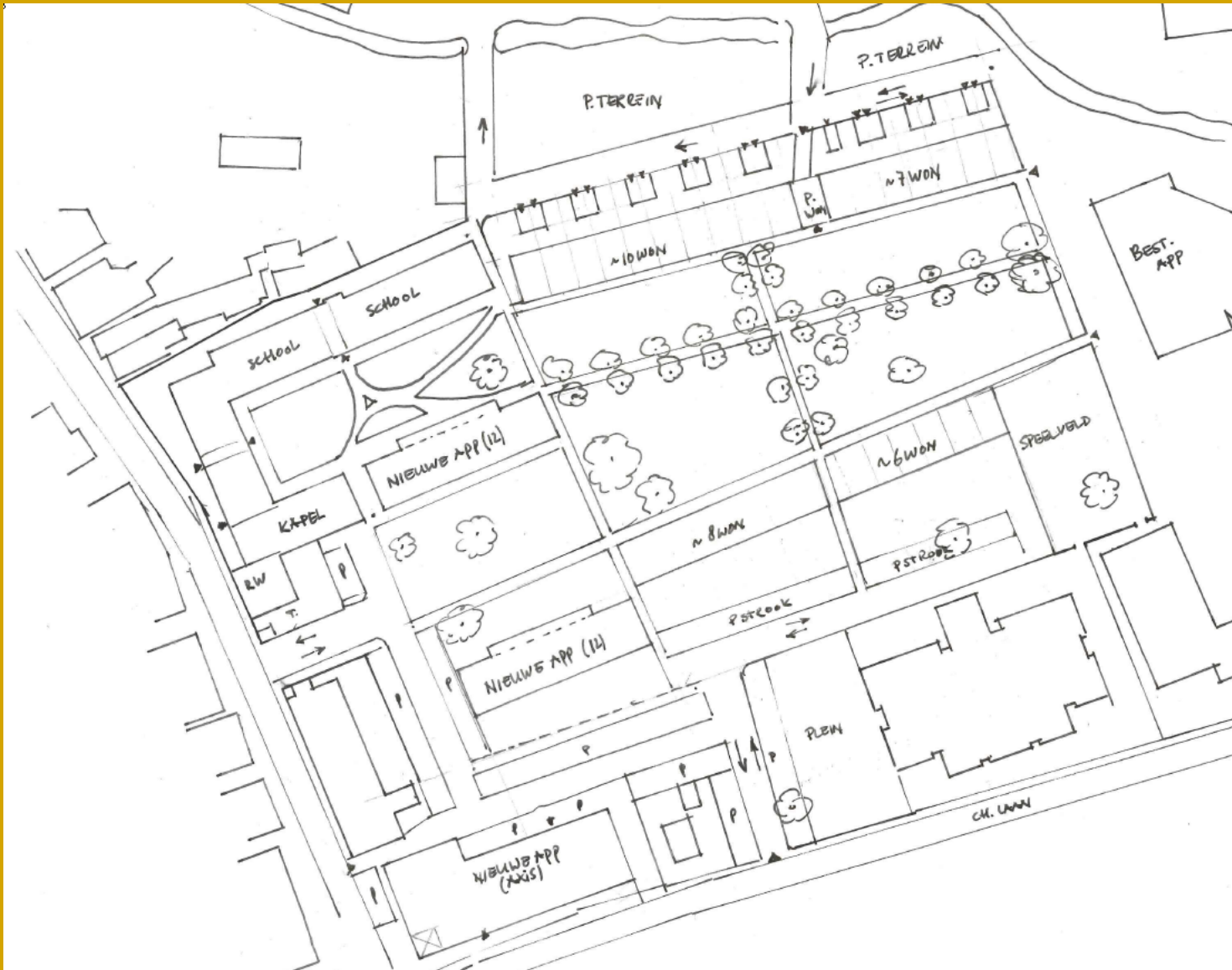
Informeren over de stand van zaken en
voorbereiden van de komende besluitvorming:

- Varianten stedenbouwkundig plan
- Financiën
- Reparatie bestemmingsplan

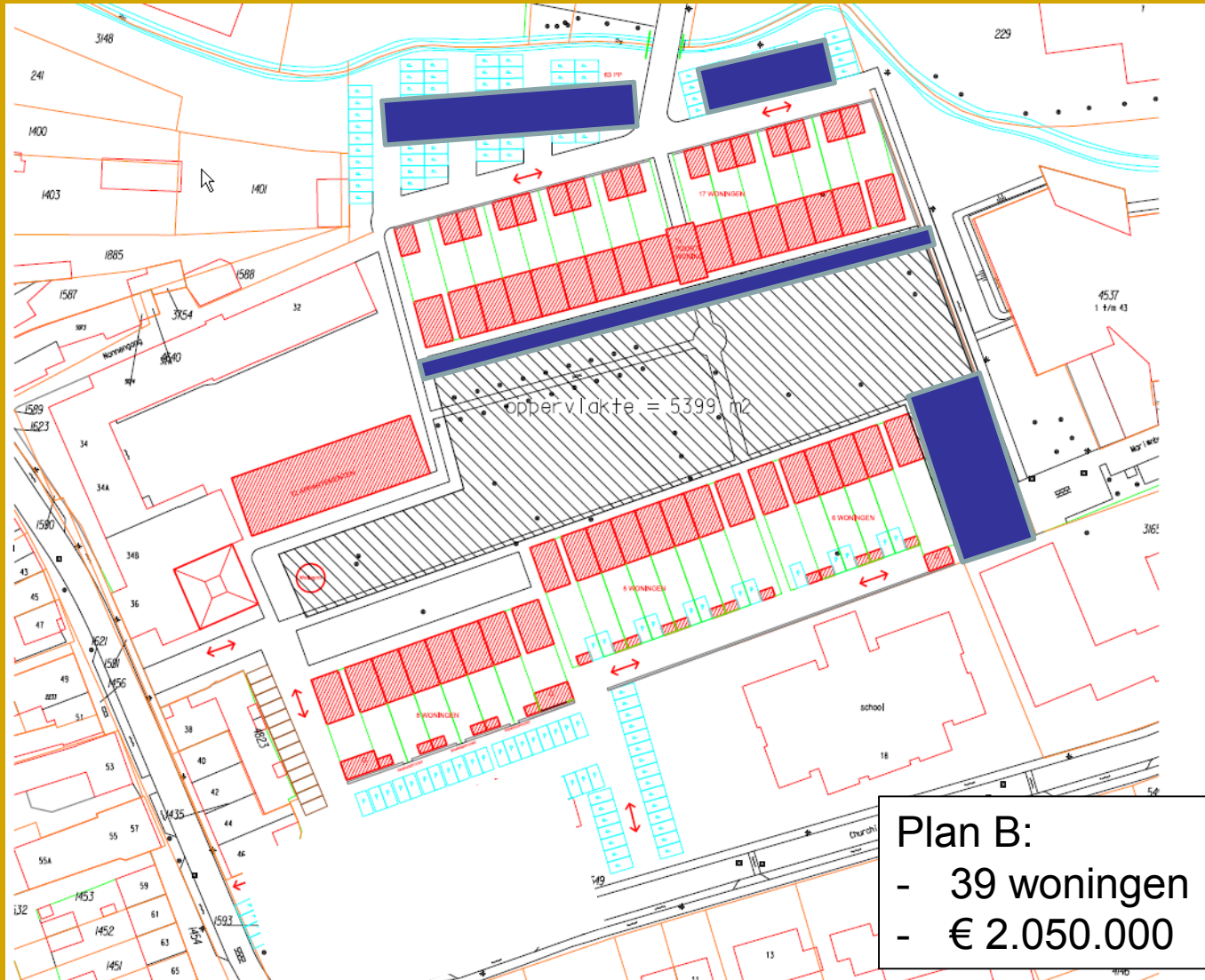
gemeente Gemeert-Bakel



gemeente **Gemeert-Bakel**



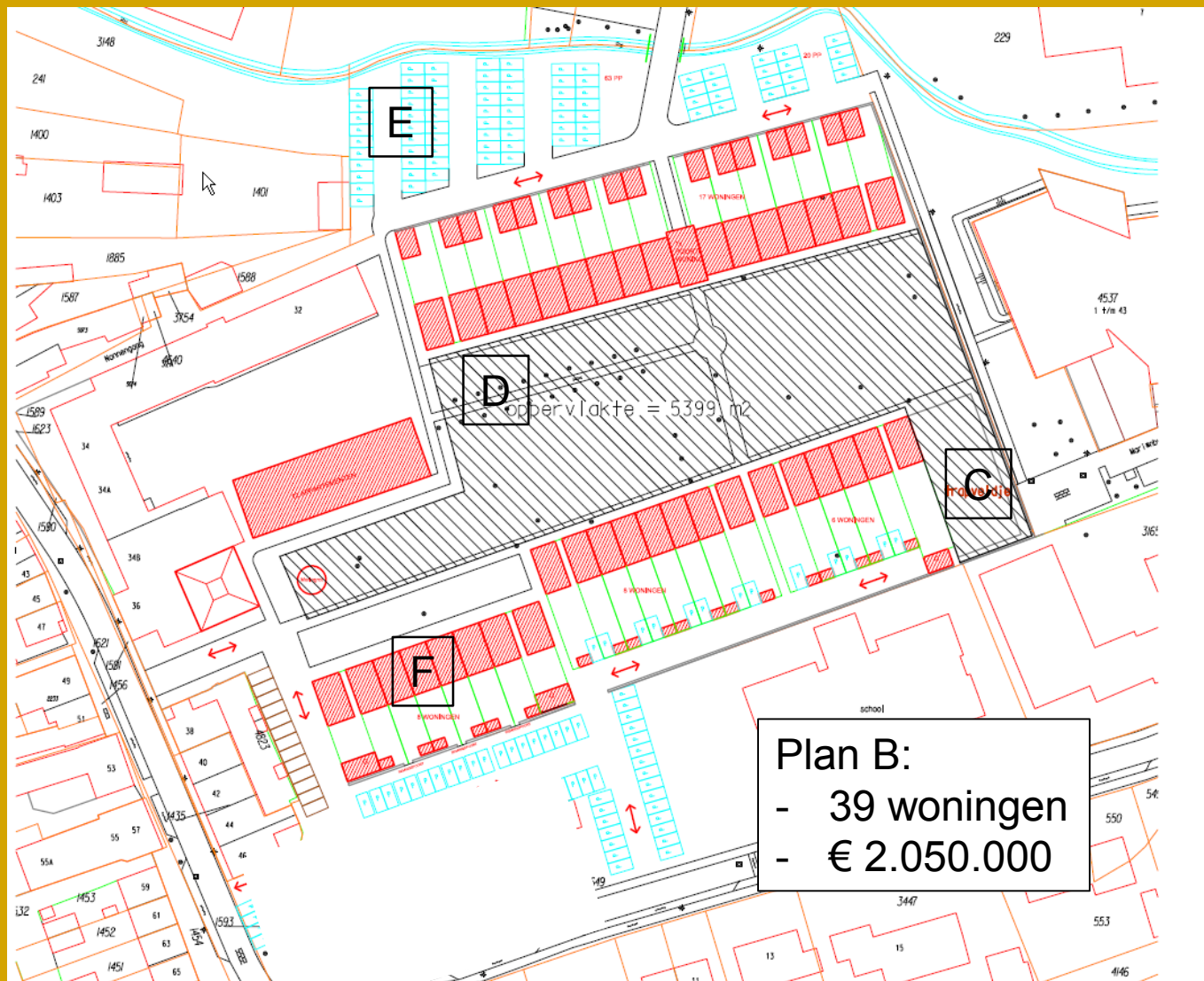
Plan B (Heemkunde ingetekend)



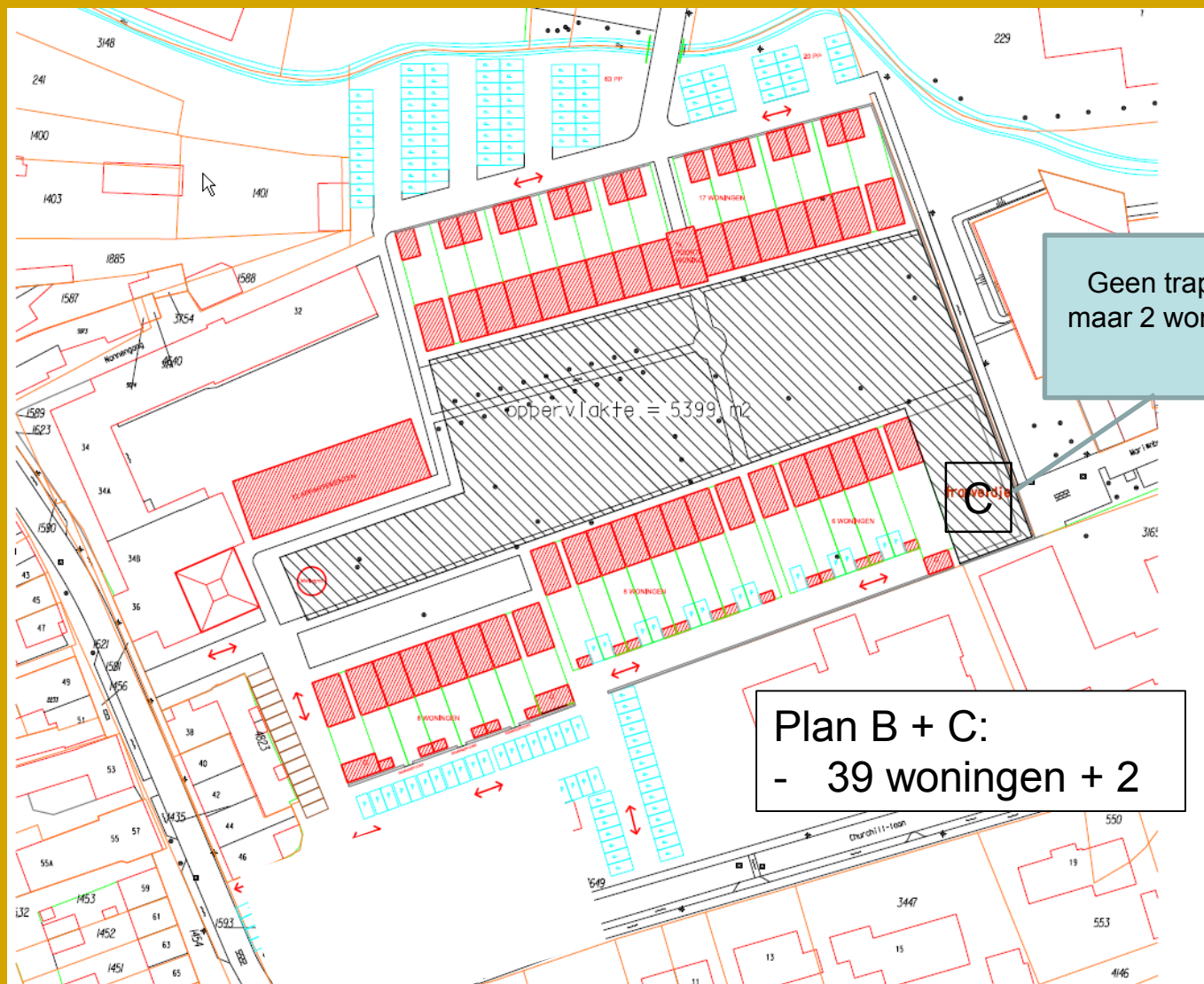
Plan B:

- Trapveldje opgenomen (minder woningen).
- Geen woningen op parkeerplaats langs de Rips.
- Woningen hebben minder grond (meer kl.tuin).
- Verkoop : € 2.050.000.
- Parkeerplaatsen aangeboden voor € 300.000.
- Parkeerplaatsen worden niet afgenomen, geen opbrengst. (Nog niet definitief.)
- Andere opbrengstmogelijkheden?

Keuze mogelijkheden in plan B



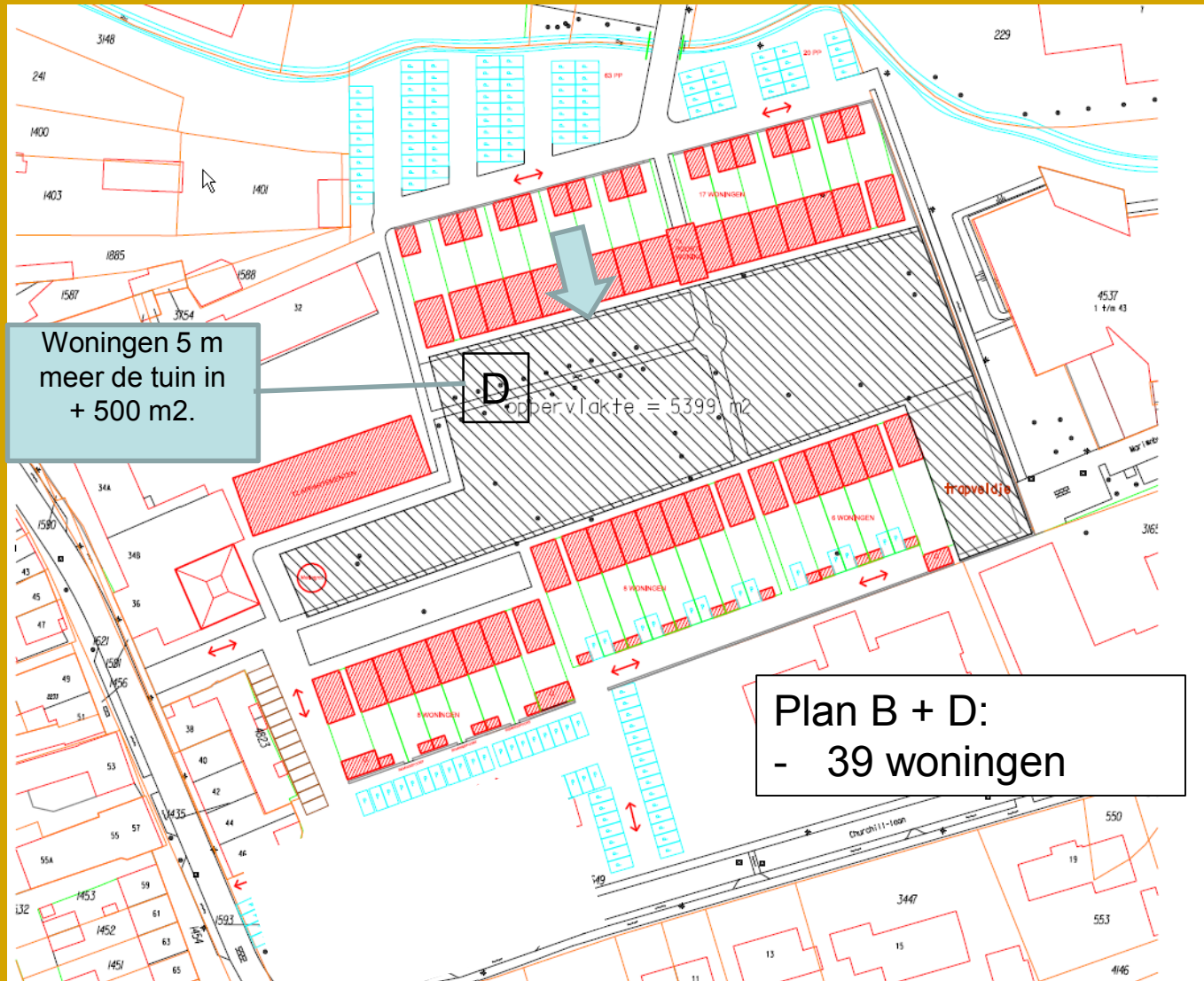
Plan B + C



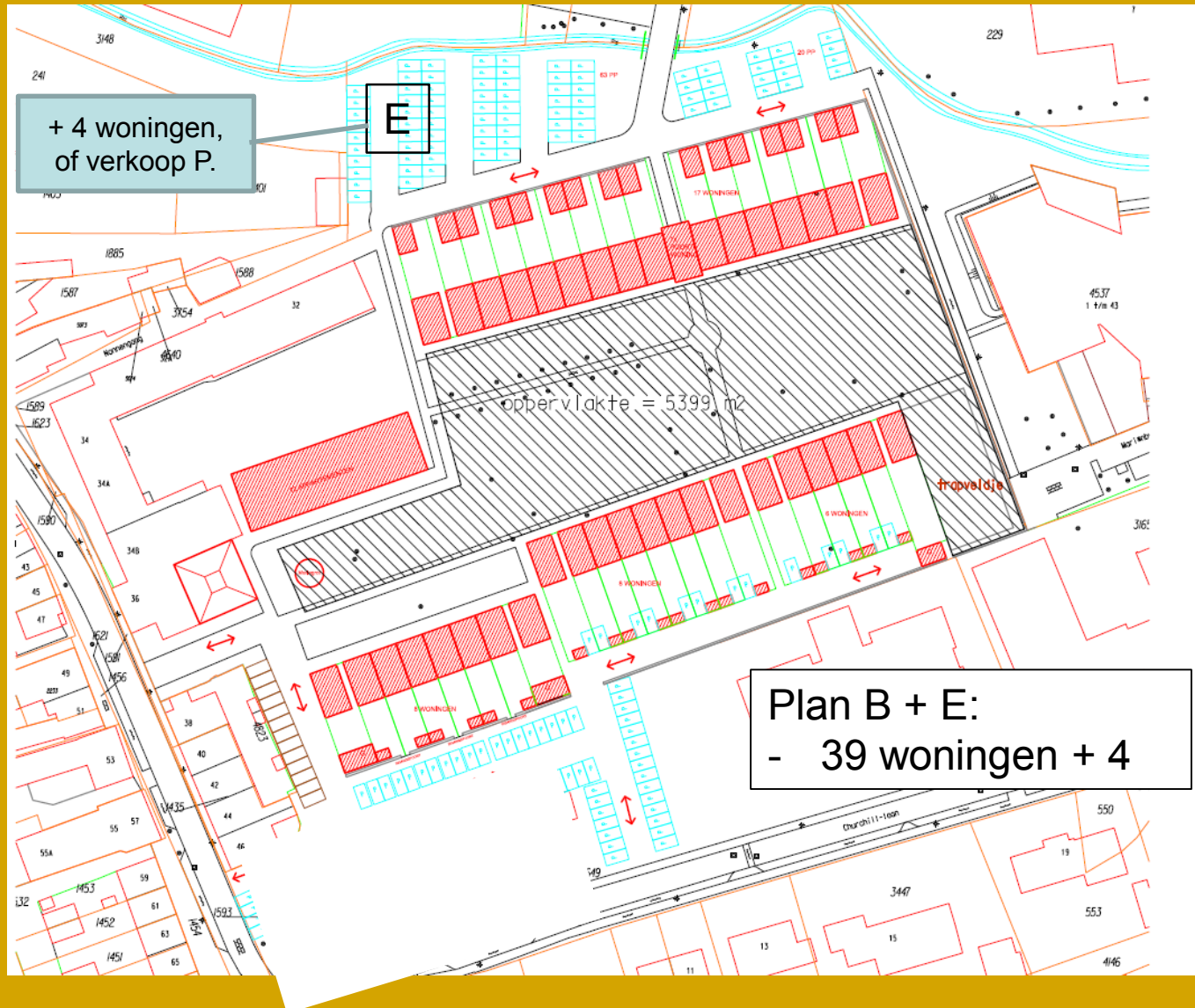
Geen trapveld
maar 2 woningen

Plan B + C:
- 39 woningen + 2

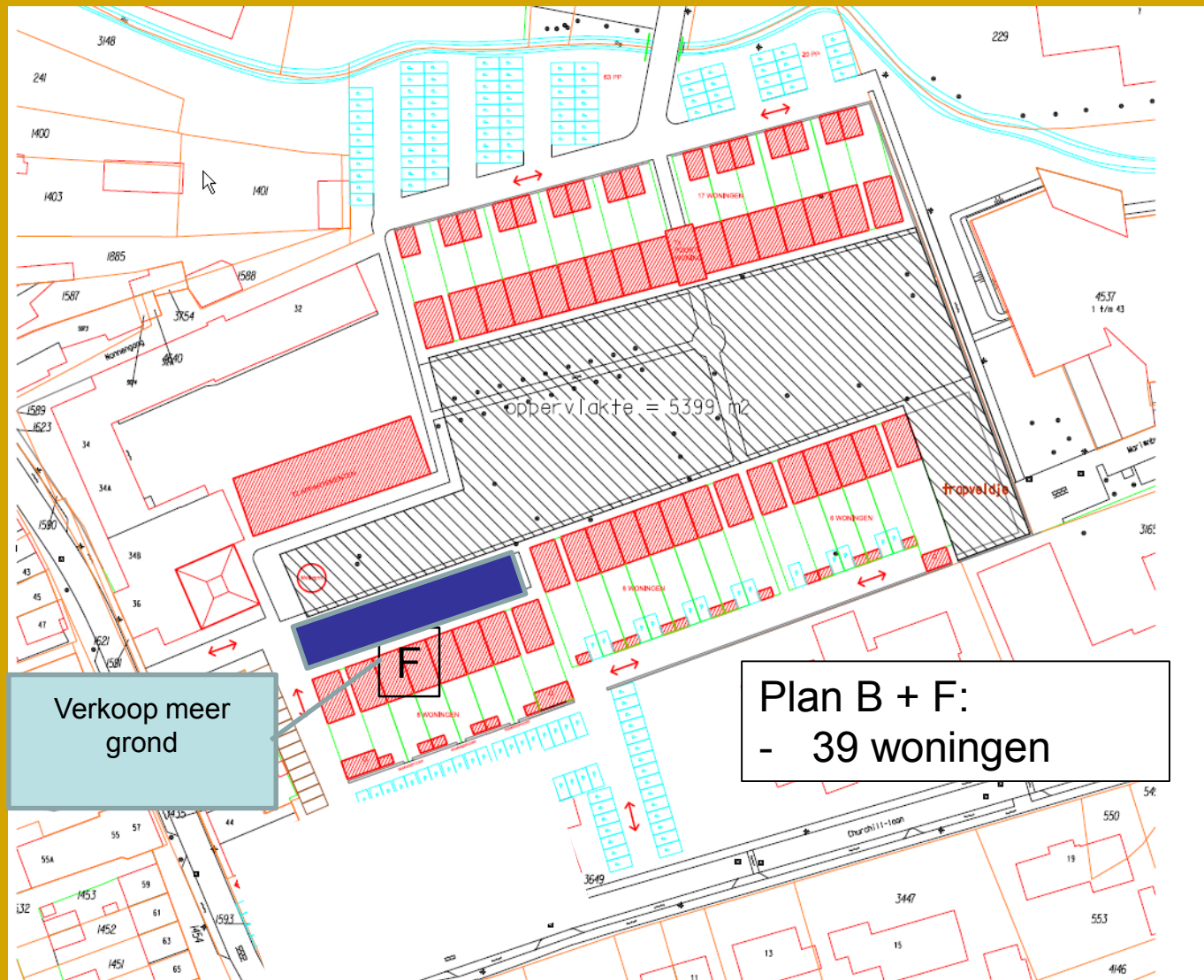
gemeente Gemeert-Bakel



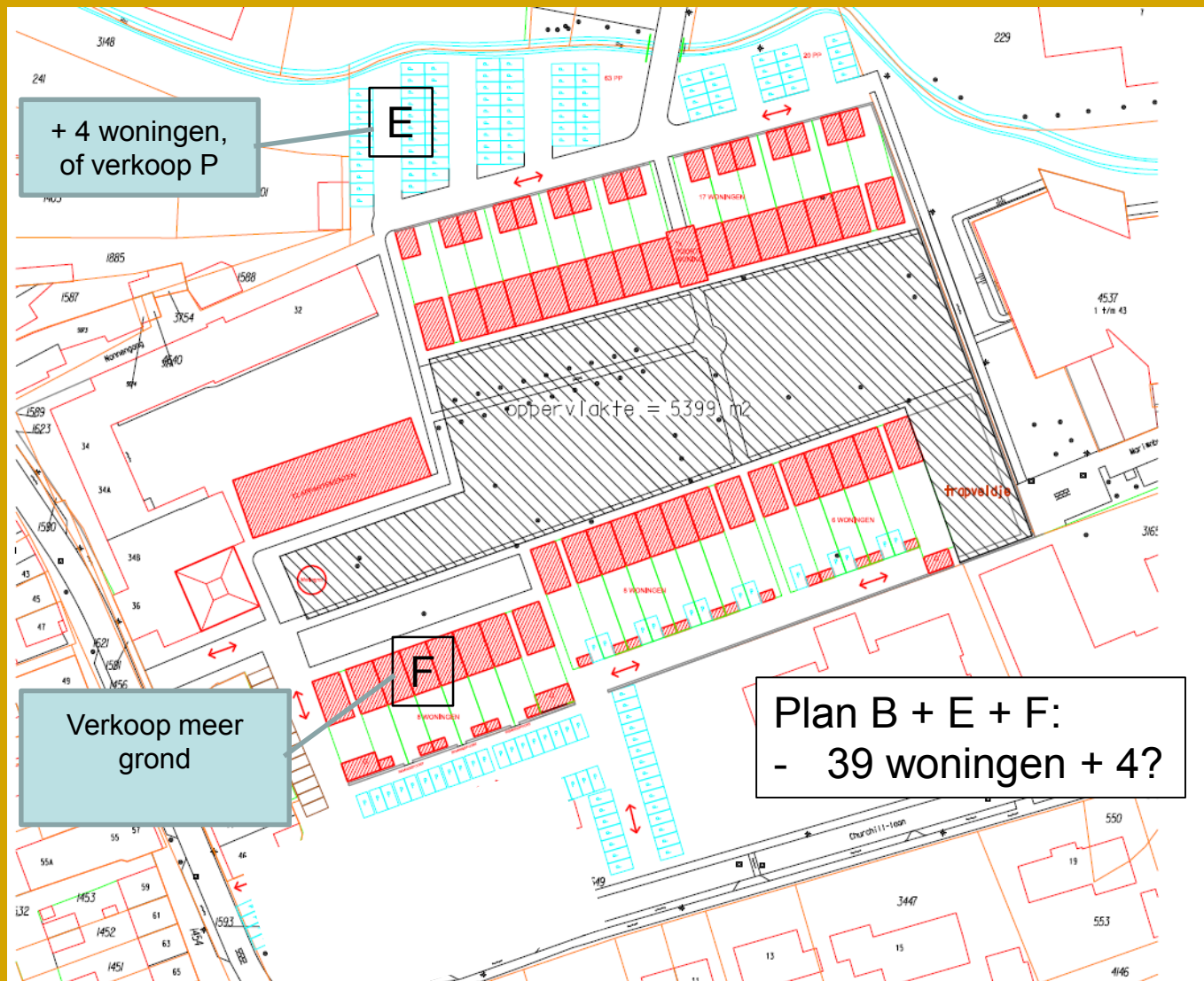
Plan B + E



Plan Heemkunde (B) + F



Voorkeur college: plan B + E + F

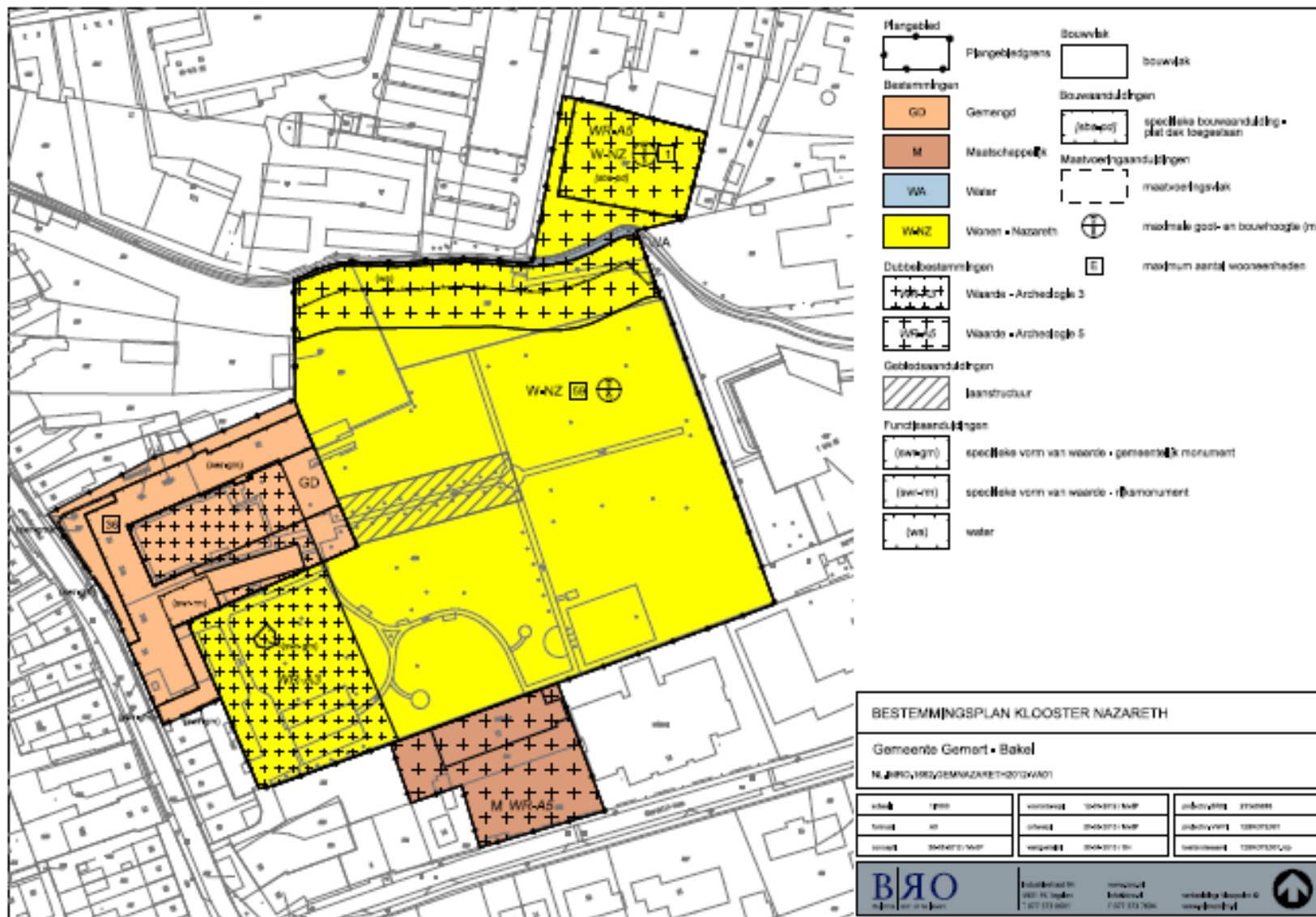


Afhankelijk van de financiële oplossingsrichting wordt het bestemmingsplan gerepareerd.

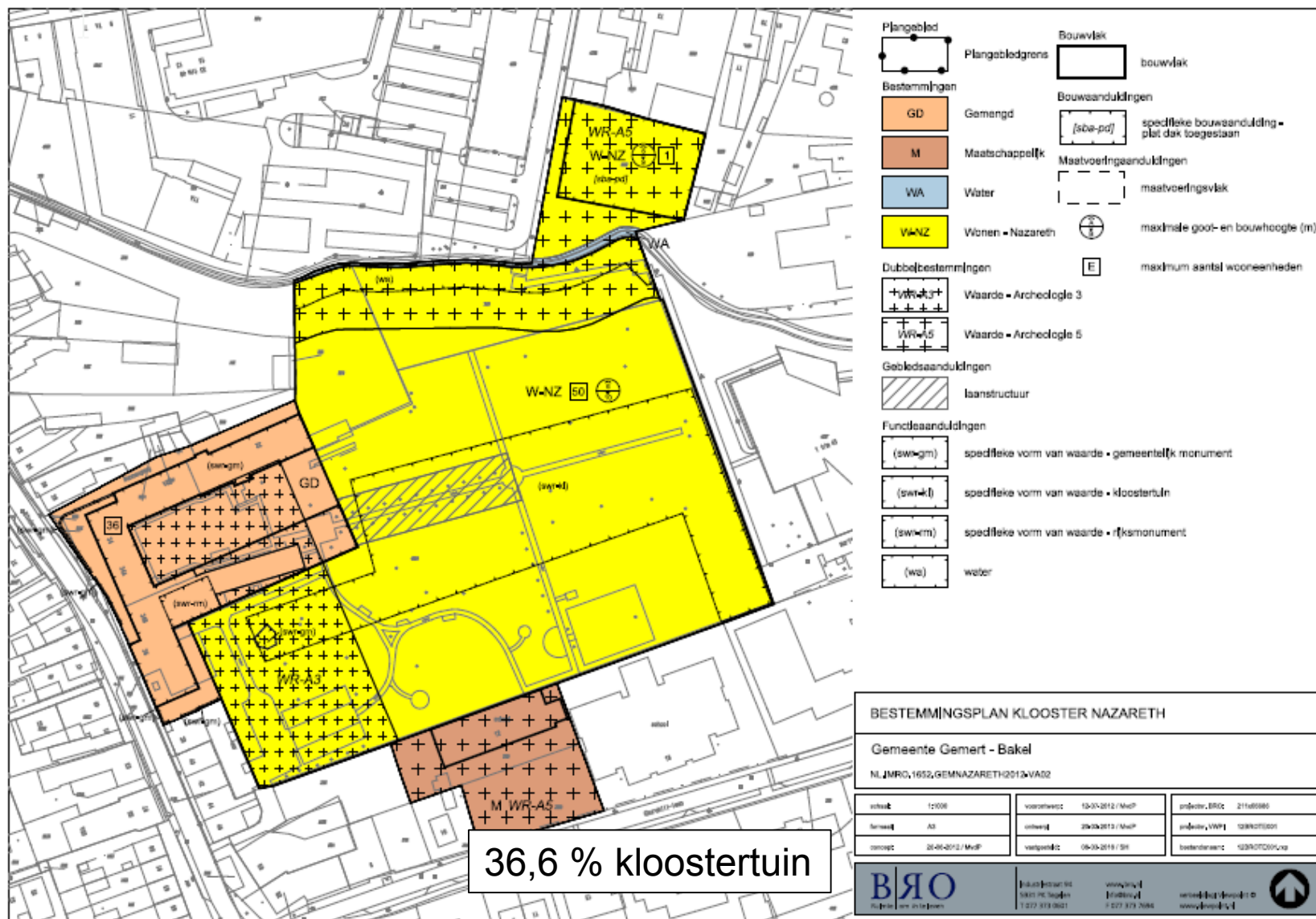
De Raad van State draagt de gemeenteraad op om de gebreken in het bestemmingsplan te herstellen.

- Om het resterende deel van de tuin te behouden dient 30% van de kloostertuin als groen bestemd te worden. Dit is niet in het plan gewaarborgd.
- Hiernaast is aangegeven dat er minder woningen mogelijk gemaakt zullen worden dan in het vastgestelde plan.

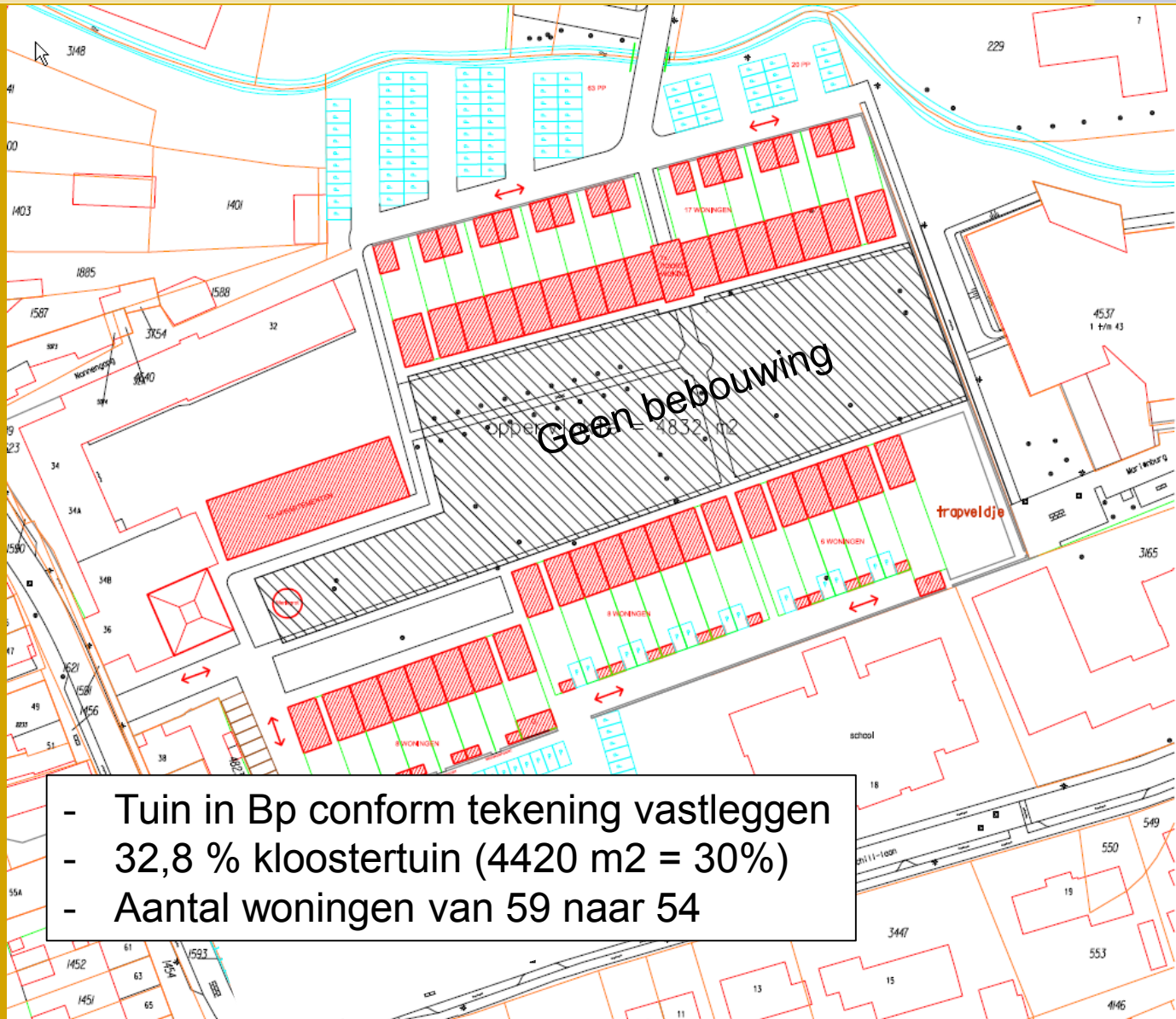
Vorige BP



Besproken in tech. beraad

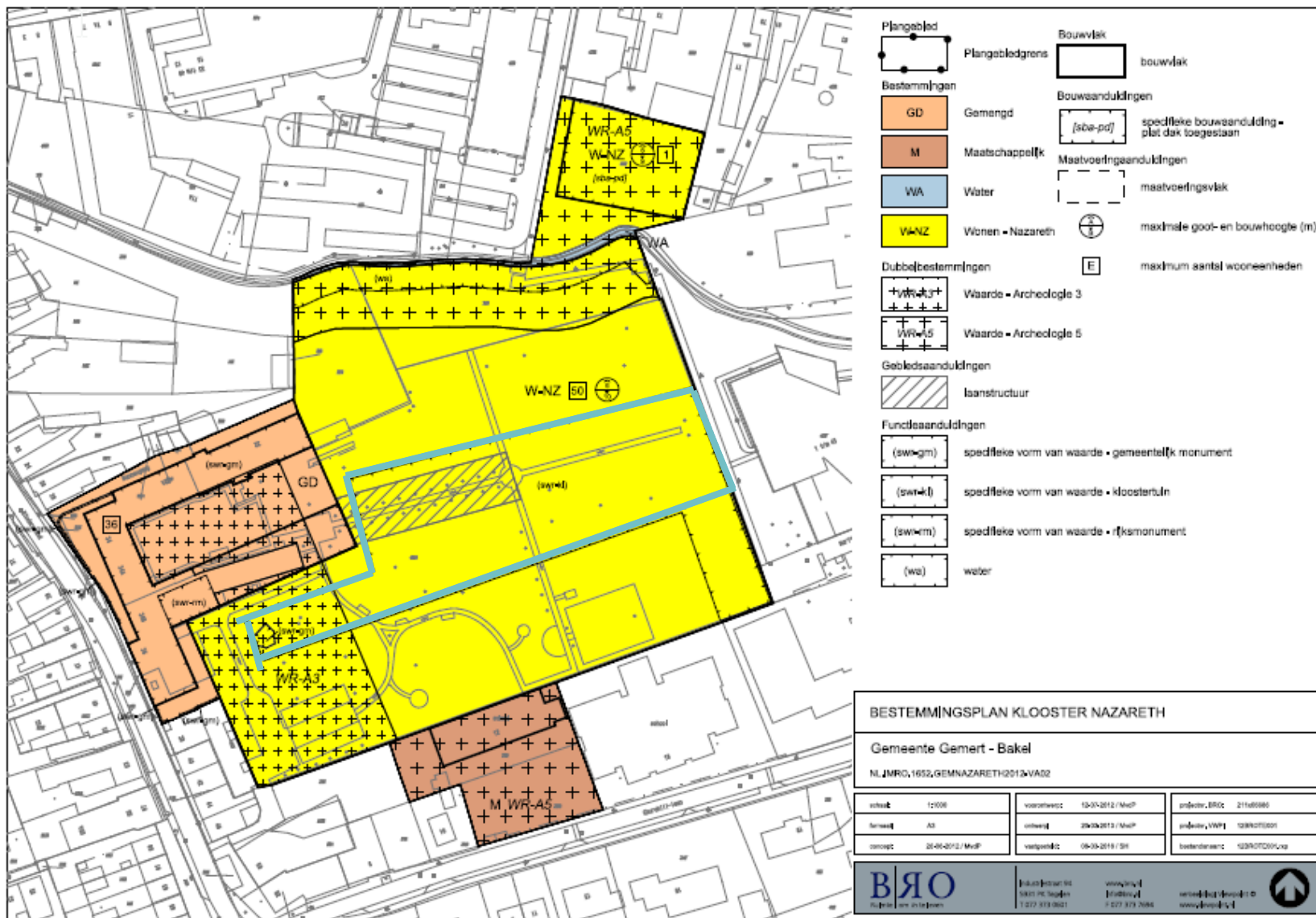


Voorstel college



- Tuin in Bp conform tekening vastleggen
- 32,8 % kloostertuin (4420 m² = 30%)
- Aantal woningen van 59 naar 54

Voorstel college nieuwe BP



- Openbare tuin wordt ingetekend.
 - Daar mag niet gebouwd worden.
- Aantal woningen in de tuin gaat van 59 naar 54.
- Voorstel naar de gemeenteraad.

Procedure:

- 11 mei commissie Financ & Vastgoed
- 12 mei commissie Ruimte & OB
- 31 mei gemeenteraad