

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 31 mei 2016
Agendanummer:
Team: SD
Zaaknr: 7363-2016

Onderwerp: Woonvisie 2016-2020

Aan de raad

Inleiding

De woningwet geeft aan dat het noodzakelijk is om een woonvisie vast te stellen als basis voor de prestatieafspraken met de woningcorporatie. De lokale woonvisie is opgesteld en ligt ter besluitvorming voor.

Beslispunten

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. De woonvisie 2016-2020 vast te stellen;2. In te stemmen met de nota van inspraak. |
|---|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie sociaal domein en volkshuisvesting d.d. 12 mei 2016

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Commissie sociaal domein en volkshuisvesting d.d. 19 november 2015

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

--

Beoogd effect

De gemeente heeft een actuele woonvisie met bijbehorend uitvoeringsprogramma nodig, zodat prestatieafspraken met Goed Wonen gemaakt kunnen worden en er gezorgd kan worden voor een goed functionerende woningmarkt.

Duurzaamheid

Het is van belang om een duurzame woningvoorraad te hebben, zodat er voor iedere generatie een passend woonaanbod is.

Argumenten

1.1 Daarmee beschikt de gemeente over een actueel beleidskader.

Er ligt een beknopte woonvisie voor met een uitvoeringsprogramma waarmee ingespeeld kan worden op actuele ontwikkelingen. Ook kan met de nieuwe woonvisie weer ingespeeld worden op de actuele behoefte van de inwoners.

1.2. Goed Wonen kan een bod uitbrengen op de woonvisie.

Om prestatieafspraken te kunnen maken met Goed Wonen, is een (actuele) woonvisie noodzakelijk. Als de woonvisie vastgesteld en Goed Wonen het bod uit heeft gebracht, kunnen de gemeente en Goed Wonen in overleg treden over de prestatieafspraken.

2.1 Daarmee kunnen de insprekers geïnformeerd worden.

In de nota van inspraak kunnen insprekers zien wat er met hun reacties gebeurd is. In de inspraaknota wordt een antwoord gegeven op de inspraakreacties en als deze aanleiding gaven de woonvisie aan te passen, is dat weergegeven.

Kanttekeningen

--

Vervallen "oude" regelgeving

Woonvisie 2009-2015.

Uitvoering

Volgens de woningwet moet de corporatie voor 1 juli een bod uitbrengen op de woonvisie. Daarna gaan de gemeente, Stichting Huurdersbelangen en Goed Wonen samen in gesprek om tot prestatieafspraken voor 2017 te komen.

Bijlagen

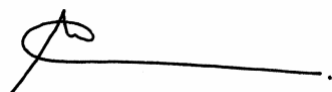
1. Woonvisie 2016-2020
2. Nota van inspraak woonvisie 2016-2020

Ter inzage gelegde stukken

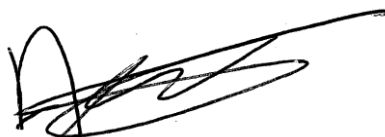
Gemert, 19 april 2016

het college van burgemeester en wethouders,
de loco-secretaris,

de loco-burgemeester,



A.A. van de Voort
(Is)



mevrouw A.A.H.C.M. van Extel - van Katwijk
(Ib)