

Verslag van de raadscommissievergadering Ruimte en Openbaar Beheer d.d. 12 mei 2016

Aanwezig

Voorzitter	:	Willie van de Heuvel
Commissiegriffier	:	Nelleke Knipscheer
Commissieleden	:	10 / 14
CDA	:	Wim Meulenmeesters, Anita Smits-Overbeek, Huub van Hout
Lokale Realisten	:	Martien Bankers, Theo Hoefnagel
Dorpspartij	:	Thea Rovers- van de Laar, Ton Coopmans
D66	:	Frans Francissen
PVDA	:	Heimen Morelissen, Erik van Cronenburg
OPA	:	-

Collegeleden

Anke van Extel-van Katwijk (wethouder)

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college

Henk Niezen, Ruud Oude Griep

Insprekers

De heer Graat, agendapunt 4a

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

Voorgesteld wordt om BP Nazareth aan de agenda toe te voegen als punt 4c.

3 a Vaststellen conceptverslag d.d. 31 maart 2016

Verslag wordt vastgesteld

b Lijst met toezeggingen.

Lijst wordt doorgenomen.

In de lijst staat dat het IGP gebied in september geagendeerd wordt. Lokale Realisten verzoeken om dit onderwerp eerder te agenderen in verband met grondruil.

Wethouder zegt toe dat er een aparte bijeenkomst voor de zomervakantie georganiseerd wordt waarin het IGP gebied behandeld zal worden.

Wethouder wijst er nog op dat er een rondrit georganiseerd wordt naar de oude akker, meer informatie staat in lbabs.

4 Voorbereiden raadsadvies

4 a BP Reijseweg 35 in relatie tot verzoek afwijken geurnorm

De heer Graat geeft een toelichting op zijn innovatieve stalsysteem en de commissieleden stellen hem vragen ter verduidelijking van de situatie en het plan.

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid.

Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling:

Bespreekstuk

Opinies (per partij weergegeven)

Dorpspartij en PvdA maken zich zorgen over de kwaliteit van de leefomgeving. Uit de berekeningen blijkt namelijk niet dat de geur zal afnemen.

Wethouder geeft aan dat het een innovatief systeem is, en het effect daarom nog gemeten moet worden. Wellicht dat we als gemeenten wel afspraken kunnen maken over de voorwaarden en te behalen resultaat, zodat toch het gewenste effect bereikt wordt.

Dhr. Graat geeft aan dat iedereen welkom is om voor een bedrijfsbezoek

Voor 31 mei (de raadsvergadering). Uiterlijk woensdag datum voor bedrijfsbezoek.

Bedrijfsbezoek liefst laat in de middag.

Toezeggingen

Vanuit de griffie wordt een afspraak ingepland met de heer Graat voor een bedrijfsbezoek, voor 31 mei. Uiterlijk woensdag wordt de datum bekend gemaakt.

4 b Onttrekken aan de openbaarheid Peelse Loopweg

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid.

Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling:

Hamerstuk

Opinies (per partij weergegeven)

Toezeggingen

-

4 c Aanpassing BP Nazareth

Wethouder geeft een korte toelichting op het aangepaste bestemmingsplan dat voorligt.

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid.

Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling:

Bespreekstuk

Opinies (per partij weergegeven)

PvdA maakt zich zorgen of er met het aangepaste bestemmingsplan nog voldoende flexibiliteit in zit om ook het financiële plaatje op orde te krijgen.

Wethouder geeft aan dat het voorliggende plan voldoet aan de vraag vanuit de Raad van State, maar nog voldoende flexibel is voor een ontwikkelaar.

Voorzitter geeft aan dat er inhoudelijk op een ander moment nog over het plan gesproken zal worden.

Toezeggingen

-

5 Informeren

5 a RIN oprichten van een woning aan Wildeman 5 in Milheeze

Procesconclusie

CDA is van mening dat hier goed naar gekeken moet worden, het bestemmingsplan moet wel overeen stemmen met het beeldkwaliteitsplan.
Wethouder geeft aan hier nog op terug te komen.

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

Er wordt toegelicht welke afweging is gemaakt rondom het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voor de woning aan de Wildeman 5 in Milheeze.

5 b RIN Duurzaamheid

Pvda is van mening dat hierover wel doorgesproken moet worden met de commissie/raad. Voorzitter vraagt de PvdA om met een voorzet te komen aan de hand waarvan concreter met elkaar over dit onderwerp doorgesproken kan worden.
PvdA zal dit oppakken

CDA geeft aan dat profit toch wel voorop moet staan en duurzaamheid dan vanzelf komt. Op het moment dat duurzaamheid profit brengt zal het blijven bestaan.

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

PvdA zal met een concreet voorstel komen waarover doorgesproken kan worden met de commissie/raad over duurzaamheid.

6 c RIN Bestemmingsplannen, april 2016

CDA geeft aan dat we in het vervolg toch altijd goed moeten nadenken over projecten als reststroken of de gemeente daar wel op in moet zetten.

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

6 d RIN ontwerp BP recreatiepark Elsendorp

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

7 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

Dorps Partij heeft schriftelijk vragen gesteld over Muizenhol kan wethouder daar iets op zeggen?

Wethouder geeft aan dat de vragen zijn binnengekomen. Beantwoording zal verstuurd worden naar alle commissieleden. We zitten nog vroeg in het proces, vorige week is de aanmeldingsnotitie aangevraagd. Hieruit moet duidelijk worden of MER procedure doorlopen moet worden of niet. Bij de omgevingsvergunning komt omgeving pas echt aan bod

Wethouder geeft aan dat er wel een informatiebijeenkomst georganiseerd moet worden en dat de ondernemer daartoe bereid is.

Het CDA ziet ook met bijzondere belangstelling de beantwoording van de vragen tegemoet.

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.13 uur.

Voortganglijst toezeggingen commissie

Datum Rdscie.	Toezegging	Afgedaan ja/nee
26-02-15	Wethouder zegt toe dat de kosten en baten voor het huidige stelsel met kapvergunningen en de nog op te stellen groenkaart in beeld gebracht worden.	Wordt meegenomen bij het vaststellen van de groenambitie en de kaders voor het bomenbeleid. Gepland voor commissie 23 juni
10-9-15	De commissie wordt op de hoogte gehouden van de uitkomsten van het rapport over geurhinder en gezondheid.	
15-10-15	In de nota wordt opgenomen dat projecten waarop de procedure voor kleine afwijkingen BP wordt toegepast besproken worden in de commissie. Na een jaar zal een evaluatie plaats vinden.	Heikampseweg wordt als casus meegenomen Evaluatie eind 2016 Martien Bankers wordt bijgepraat over de situatie op de Heikampseweg.
19-11-15	Wethouder zorgt ervoor dat de commissie/raad op de hoogte wordt gehouden over de ontwikkelingen rondom het verbod op pelsdierhouderij.	
18-02-16	Wethouder van Extel geeft aan dat er bij Leijgraaf in de Mortel goed gekeken worden naar de mogelijkheden om te komen tot snellere realisatie, door bijvoorbeeld procedures gelijktijdig te laten verlopen.	Wethouder heeft binnenkort overleg met bestuur van Stuurgroep de Mortel zodat afspraken gemaakt kunnen worden over dit plan. .
18-02-16	Over een half jaar zal een eerste halfjaarlijkse rapportage van het handhavingsuitvoeringsprogramma verstrekt worden.	
18-02-16	Er zal een schriftelijk antwoord gegeven worden op de procedure die doorlopen wordt voor de verkoop van oud materieel (oude tractoren ed) van de gemeente.	Er komt een voorstel voor de aanpak van verkoop materieel naar het college, zodra deze is vastgesteld zal een publicatie in de krant geplaatst worden, waarna iedereen bod kan uitbrengen.
31-3-16	De commissie/raad wordt bijgepraat over stand van zaken IGP. Hierbij zal onder andere ingegaan worden op de visie en ambitie die we hadden en hoever we nu zijn met de realisatie daarvan.	Wethouder zegt toe dat er een aparte bijeenkomst voor de zomervakantie georganiseerd wordt waarin het IGP gebied behandeld zal worden.
12-05-16	Vanuit de griffie wordt een afspraak ingepland met de heer Graat voor een bedrijfsbezoek, voor 31 mei. Uiterlijk woensdag wordt de datum bekend gemaakt.	
12-05-16	Er wordt toegelicht welke afweging is gemaakt rondom het	

	bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voor de woning aan de Wildeman 5 in Milheeze.	
12-05-16	PvdA zal met een concreet voorstel komen waarover doorgesproken kan worden met de commissie/raad over duurzaamheid.	