Vaststelling bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2016”

BIJLAGE I AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2016” wordt aan de gemeenteraad voorgesteld de volgende aanpassingen door te voeren:

Algemeen
- enkele aanscherpingen in de planregels en de plantoelichting.

Toelichting
- vanaf 26 mei 2016 heeft de provincie Noord-Brabant het ontwerp van de ‘Wijziging verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen’ gepubliceerd. De Verordening ruimte biedt in artikel 36.4 de mogelijkheid om grenzen aan te passen die onjuist zijn en geactualiseerd moeten worden op basis van vastgestelde bestemmingsplannen. Als gevolg daarvan is voor Doonheide 4 in Gemert het ‘besluit-vlak Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling’ verwijderd en is het ‘besluit-vlak Structuur – Bestaande stedelijk gebied, kernen in landelijk gebied’ van toepassing. Naar aanleiding hiervan wordt voorgesteld de plantoelichting te actualiseren;
- op 31 mei 2016 is de nieuwe woonvisie van de gemeente Gemert-Bakel vastgesteld. Naar aanleiding daarvan wordt voorgesteld de teksten te actualiseren.

Planregels
-

Verbeelding
-

Bijlagen
- op 31 mei 2016 is de nieuwe woonvisie van de gemeente Gemert-Bakel vastgesteld. Naar aanleiding daarvan wordt voorgesteld deze als bijlage toe te voegen.