

College van burgemeester en wethouders
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

ONTVANGEN

28 APR. 2016

8180-2016

Onderwerp:

Zienswijze Bestemmingsplan: "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, herziening locatie Vicaris van der Asdonckstraat 2016" Plantoelichting

26 april 2016

Geacht college,

Namens de bewoners van de St. Annastraat ende Sleutelbosch wil ik een zienswijze indienen tegen het Bestemmingsplan: "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, herziening locatie Vicaris van der Asdonckstraat 2016", Plantoelichting (hierna bestemmingsplan). Het bezwaar richt zich tegen het voornemen om in de bestaande groenstrook direct grenzend aan onze percelen een pad te creëren voor langzaam verkeer. Daarnaast maken we bezwaar tegen het voornemen om alleen een aantal solitaire bomen te laten staan en daartussen gras in te zaaien. In het bestemmingsplan wordt op blz. 8 het volgende aangegeven onder het kopje "Inrichting openbare ruimte":

- Aan de zuidzijde van het zorgcomplex behoud van een groenstrook met daarin ruimte voor een langzaam verkeer verbinding en waar mogelijk het behoud van de bomen en
- Voldoende afstand tussen de percelen aan de St. Annastraat en het gezondheidscentrum in verband met de privacy, sociale veiligheid en de ligging van de rioolleiding. In deze zone worden bomen gehandhaafd en de struiklaag vervangen door gras. Door middel van een pad wordt een verbinding (voor langzaam verkeer) gelegd tussen Sleutelbosch en het nieuwe woongebied.

Onze argumenten (gronden van het beroepschrift) luiden als volgt:

- We verwachten een aantasting van onze privacy ten opzichte van de huidige situatie. Indien hier alleen gras wordt gezaaid zal de inblik in onze tuinen toenemen zodat we niet meer vrij kunnen recreëren in onze achtertuinen. Op dit moment is de huidige groenstrook en ook het terrein niet publiek beschikbaar. Het terrein wordt slechts gebruikt als sportveld door het Commanderie college en incidenteel voor evenementen.
- We verwachten dat het pad voor langzaam verkeer gebruikt gaat worden door (school) jeugd die er allerlei troep achterlaat met de kans dat wij een deel van deze troep ook nog in onze tuinen kunnen verwachten.
- Wij verwachten dat dit pad door hondeneigenaren gebruikt gaat worden als openbare uitlaatplaats. Als referentie wijzen we hierbij naar het huidige pad tussen Sleutelbosch en Valeriusstraat. Ook wordt de huidige parkeerplaats hiervoor al veelvuldig gebruikt.
- Naast het achterlaten van allerlei troep verwachten wij ook geluidsoverlast van jeugd die daar bij elkaar komt. Deze ervaring hebben wij nu reeds van jeugd die op het bestaande parkeerterrein afsprekt.

In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het pad voor langzaam verkeer bedoeld als ontsluitingsweg (langzaam verkeer) voor de bewoners van het nieuwe woongebied. Deze bewoners krijgen echter nog twee andere mogelijkheden om het toekomstig woongebied te verlaten nl. aan de Vicaris van der Asdonckstraat en één voor langzaam verkeer bij het parkeerterrein van de Eendracht. Het pad voor langzaam verkeer door de groenstrook is dus volgens ons niet noodzakelijk voor de bewoners van het nieuwe woongebied.

Wij willen graag dat de huidige groenstrook behouden blijft (bomen en struiken) en ook ontoegankelijk blijft voor het publiek. Het liefst zouden we dan ook zien dat het huidige hekwerk gehandhaafd blijft. Uiteraard hebben wij er begrip voor dat er een pad/strook komt direct ten zuiden van het zorgcentrum ten behoeve van onderhoud en schoonmaken van het gebouw. Bij voorkeur zou dit pad alleen toegankelijk zijn voor personeel en/of bewoners van het zorgcentrum.

We hebben onze bezwaren en wensen ook toegelicht in een aantal gesprekken met ambtenaren van de gemeente Gemert-Bakel en een medewerker van de St. Goed Wonen. Deze actieve en open communicatie is door ons zeer op prijs gesteld.

De medewerkers hebben aangegeven begrip te hebben voor onze bezwaren. Ze zouden intern overleggen in hoeverre de gemeente en de Stichting tegemoet zouden kunnen komen aan onze bezwaren. Tenslotte is de afspraak gemaakt dat zij ons hierover zouden informeren.

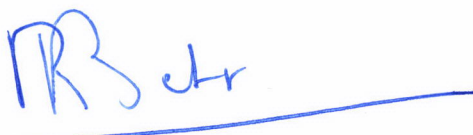
We hebben inmiddels een aangepast inrichtingsvoorstel ontvangen. Hierin wordt aangegeven het pad iets verder (voor zover mogelijk vanwege de bomen) van onze kavelgrenzen te situeren en de struiken (na een grondige snoeibeurt) te handhaven. We zijn blij met deze aanpassingen, maar de essentie van onze bezwaren blijft bestaan.

Ons verzoek luidt dan ook dat het pad voor langzaam verkeer uit het bestemmingsplan wordt geschrapt en de groenstrook gehandhaafd blijft (met de huidige bomen en struiken) , waarbij de groenstrook ook blijft afgeschermd via hekwerk.

Bijgevoegd als bijlage is een lijst met handtekeningen van bewoners van de St. Annastraat en Sleutelbosch die het bezwaarschrift onderschrijven.

Hoogachtend,

Namens de bewoners van de St. Annastraat en de Sleutelbosch,



R. Bets

Bijlage.

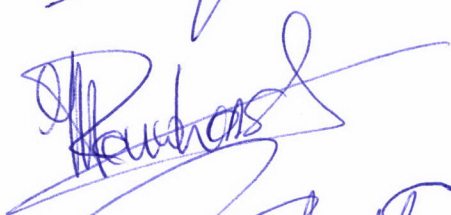
Lijst met handtekeningen van de bewoners St. Annastraat en Sleutelbosch:



Peter Rijk .



Fam. Engels



Henriëtte Rouwhorst-v.Galen



Walter Rouwhorst

Arthur van der Pol - Jan en Rikhi van Thiel

W. Ommen de Graaf

Wies v. Ommenen de laach



Henk Schraa .

bs. ~~Engels~~

Alwies en Janneke van Zeeland

zie bijgevoegde mail

fam. Wijchers

Bets, ing. R. (Ronald)

Van: Jan Wijchers <janwijchers@gmail.com>
Verzonden: zondag 24 april 2016 9:03
Aan: Ronald Bets
Onderwerp: Re: Bezwaarschrift

Hallo Ronald,

Ik ga akkoord met het indienen van het bezwaarschrift.

Met vriendelijke groet,

Jan Wijchers

Op 23-4-2016 om 23:28 schreef Ronald Bets:

Hoi Jan,

Graag jouw reactie/akkoord op bijgevoegd bezwaarschrift.

Met vriendelijke groet,

Ronald



Virusvrij. www.avast.com