

Onderwerp:
Samenwerkingsovereenkomst
Ecologische Verbindingszones

Uw brief, ontvangen op:
1 mei 2009

Uw kenmerk:
geen

Ons kenmerk:
RO/SPA/KB/60838

Bijlage(n): 1

Waterschap Aa en Maas
L.H.J. Verheijen
Postbus 5049
5201 GA Den Bosch

Gemert : 20 mei 2009
Verzonden: 20 MEI 2009

Geachte meneer Verheijen,

Wij retourneren u hierbij één door Gemert-Bakel getekend exemplaar van de door u opgestelde en ondertekende samenwerkingsovereenkomst Ecologische Verbindingszones. Wij hopen dat hiermee een nieuwe periode van intensieve en productieve samenwerking bij de inrichting van waterlopen van start gaat.

De overeenkomst heeft een beperkte reikwijdte en behandelt alleen de subsidiabele breedtes van ecologische verbindingszones. Daarmee vallen een aantal inrichtingswerken buiten het blikveld:

- Het waterschap is voornemens binnen een deel van de ecologische verbindingszones een vorm van beekherstel uit te voeren. De te verwerven en in te richten zone is op die locaties breder dan de genoemde 10 + 15 meter.
- Gemeente en waterschap plannen ook de inrichting van een aantal waterlopen buiten de ecologische verbindingszones.

Uiteraard werken we tijdens verwerving, planning en uitvoering nauw met u samen met daarbij deze gehele opgave in gedachten.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

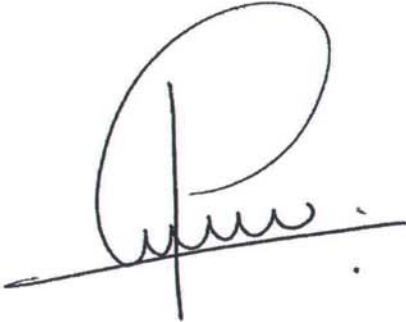
Bankrekening
28.50.02.708
Postbankrekening
10.69.661

De overeenkomst geeft een sturende rol aan het beheerplan voor het onderhoud van de waterlopen en de flankerende stroken. In dit plan worden de normen en afspraken vastgelegd waarop nadere keuzes over verantwoordelijkheden, kosten en kostentoedeling gebaseerd worden. De gemeente krijgt in de overeenkomst een rol als medeopsteller voor het beheerplan. Wij waarderen dit aspect van de overeenkomst en zullen de ons toebedeelde rol ter harte nemen.

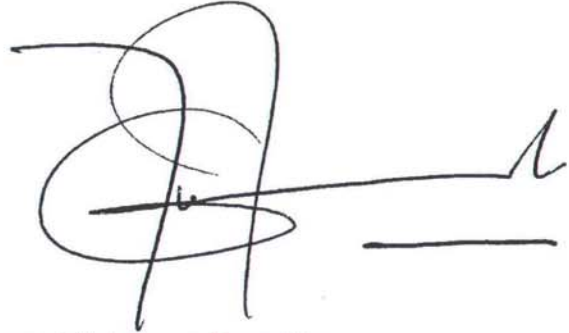
Heeft u nog vragen? Neemt u gerust contact op met de heer Kees Blok, bereikbaar op het telefoonnummer (0492) 378 943 of stuur een mail naar kees.blok@gemert-bakel.nl.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by several smaller, connected loops and a horizontal line at the bottom.

A.A.T.G. Jansen MBA
secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital 'J' with a horizontal line extending to the right, followed by a small 'u' and a final flourish.

mr. J.H.A.G. van Maasakkers
burgemeester

Samenwerkingsovereenkomst Ecologische Verbindingszones waterschap Aa en Maas en gemeente Gemert-Bakel

Partijen:

- A. Waterschap Aa en Maas, Pettelaarpark 70, 5216 PP 's-Hertogenbosch, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de dijkgraaf, de heer drs. L.H.J. Verheijen; hierna te noemen: het waterschap;
- B. De gemeente Gemert-Bakel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Mr. J.H.A.G. van Maasakkers, hierna te noemen: de gemeente.

overwegende:

- In het kader van de Reconstructie van het landelijk gebied en de ontwikkeling van de stedelijke regio dienen Noord-Brabantse gemeenten en waterschappen zorg te dragen voor realisatie en instandhouding van ecologische verbindingzones (evz's) langs hiertoe aangewezen watergangen, zoals aangegeven in de Interim structuurvisie Noord-Brabant, Brabant in Ontwikkeling (voorheen Streekplan) en in de Waterbeheersplannen van het waterschap.
- In de provincie Noord-Brabant is de gemiddelde breedte van deze ecologische verbindingzones in het buitengebied 25 meter (2,5 ha per km¹ watergang); gemiddeld 10 meter (1 ha per km¹) direct langs de watergang voor rekening van het waterschap en aansluitend gemiddeld 15 meter (1,5 ha per km¹) voor rekening van de gemeente. In stedelijk gebied geldt een verdeling van 10 meter voor het waterschap en 40 meter voor de gemeente. Vorm en breedte zijn afhankelijk van het streefbeeld voor de doelsoorten en van de mogelijkheden voor grondverwerving.
- De provincie Noord-Brabant stimuleert partijen door het verstrekken van een subsidie voor aankoop van de gronden en inrichting van deze gronden als evz. Bij realisatie door gemeente en/of waterschap van een volledige verbindingzone met een gemiddelde oppervlakte van 2,5 ha per km¹ in landelijk gebied wordt, voor zover er nog geen beschikking door de provincie is verstrekt, voor de bestuursperiode 2008 - 2011 50% voor het waterschapsdeel gesubsidieerd en 100% gesubsidieerd voor het gemeentelijke deel.
Bij realisatie door gemeente en/of waterschap van een volledige verbindingzone met een gemiddelde oppervlakte van 5 ha per km¹ in stedelijk gebied wordt, voor zover er nog geen beschikking door de provincie is verstrekt, voor de bestuursperiode 2008 - 2011 50% van de grondverwervings- en inrichtingskosten gesubsidieerd.
- Het waterschap en de gemeente onderkennen het belang van samenwerking bij zowel grondverwerving en inrichting als bij onderhoud en beheer.
- Deze overeenkomst heeft tot doel de samenwerking te regelen tussen het waterschap en de gemeente bij de aankoop van de benodigde gronden, de inrichting daarvan en het beheer en onderhoud van het ingerichte gedeelte. Door de samenwerking zullen de kosten per te realiseren en te onderhouden m² dalen. Verder streven partijen ernaar om de kosten van aankoop van de gronden en de kosten van inrichting naar rato te verdelen over beide partijen (10/15 in buitengebied, 10/40 in stedelijk gebied).
- Het onderhoud en beheer van de evz zal gezamenlijk door partijen worden ingevuld. Uitgangspunt daarbij is, dat het onderhoud gebaseerd is op het goed functioneren van de evz als één geheel. De kosten en baten van het beheer worden door partijen gedeeld. Hierbij wordt rekening gehouden met verrekening van de reguliere onderhoudskosten van de watergang. Onder beheerskosten worden niet begrepen de belastingen, welke van de gronden zullen worden geheven (zoals waterschapslasten en WOZ-belasting).
Indien de Provincie Noord-Brabant alsnog besluit een gedeelte van de onderhoudskosten voor haar rekening te nemen dan zal deze bijdrage naar rato worden verdeeld over beide partijen. Gemeenten die de afgelopen jaren op eigen initiatief in de aanleg van ecologische verbindingzones hebben geïnvesteerd, krijgen van de provincie een eenmalige bijdrage in de onderhoudskosten over de ingerichte EVZ.

komen overeen als volgt:

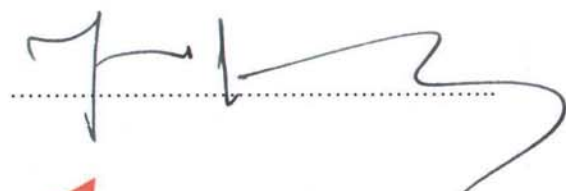
1. Partijen werken samen bij grondverwerving en inrichting van de ecologische verbindingzones in de gemeente Gemert-Bakel, zoals schematisch aangegeven op de aangehechte tekening, die onderdeel vormt van deze overeenkomst.
2. Partijen stellen één of meer projectteams samen, bestaande uit personen met voldoende deskundigheid op het gebied van grondverwerving, ecologie en cultuurtechniek, inrichting en beheer. Het projectteam draagt zorg voor grondverwerving, inrichtingsplan en realisatie en voor overdracht naar beheer. Partijen voeren met name in de aankoop- en inrichtingsfase regelmatig overleg en geven elkaar over en weer alle informatie die ter zake van belang kan zijn.
3. De partij aangewezen als trekker voor een bepaald EVZ-traject draagt zorg voor alle rechtshandelingen en feitelijke handelingen vereist voor de aanvraag, verkrijging en verrekening van subsidies voor het project, voor zover de regeling voor de gemeente, het waterschap of voor beide partijen van toepassing is.
4. Het waterschap koopt/ruilt in landelijk gebied, de benodigde gronden voor het realiseren van de evz, zijnde een strook grond met een gemiddelde breedte van 25 m. langs de watergang. De gemeente koopt/ruilt in stedelijk gebied, de benodigde gronden voor het realiseren van de evz, zijnde een strook grond met een gemiddelde breedte van 50 m. langs de watergang. In onderling overleg kan hier per project na overleg van worden afgeweken. Partijen brengen op verzoek de bij hen in bezit zijnde agrarische gronden in die niet direct dienen voor andere doelstellingen, tegen getaxeerde economische waarde. Omvang van deze inbreng kan zich beperken tot 150% van de te verwerven oppervlakte. Afhankelijk van wie aankoopt c.q. ruilt financiert gemeente dan wel waterschap de grondaankoop en krijgt de grond op haar/zijn naam geleverd. Op verzoek betaalt de andere partij zijn/haar deel, rekening houdend met rentekosten.
5. Partijen verklaren overeen te komen een kwalitatieve verplichting ex art. 6:252 BW, inhoudende dat partijen niet over de evz-gronden kunnen beschikken zonder oplegging van de in deze overeenkomst bedoelde verplichting tot het in stand brengen en laten van de inrichting en/of het gedogen van beheerhandelingen. Deze kwalitatieve verplichtingen zullen overgaan op iedere rechtsopvolger, geheel of beperkt gerechtigde, hetzij onder algemene hetzij onder bijzondere titel. Tevens zullen deze kwalitatieve verplichtingen overgaan op diegenen die een recht tot gebruik verkrijgen. Vervreemding of bezwaring kan alleen met toestemming van de wederpartij. Uitgangspunt hierbij zal zijn dat voldoende compenserende maatregelen worden genomen en eventuele baten op 50/50 basis worden verdeeld over partijen. Zonodig wordt bij vervreemding een kettingbeding opgelegd om de evz-verplichting veilig te stellen.
6. In overleg kunnen partijen besluiten om binnen een jaar na inrichting te komen tot een herverdeling van de evz-gronden. Uitgangspunt hierbij is, dat gestreefd wordt naar logische eigendomsgrenzen, bijvoorbeeld natte natuur naar het waterschap en droge natuur naar de gemeente. De kosten van levering, zoals notariskosten en kadastraal recht, zijn voor partijen gezamenlijk, elk voor de helft.
7. Gemeente en waterschap stellen in overleg gezamenlijk een inrichtingsplan op voor de evz. Afhankelijk van de situatie (landelijk of stedelijk gebied) is het waterschap of de gemeente penvoerder, draagt tevens zorg voor de uitvoering van het plan en financiert de kosten. De inrichtingskosten en de rente daarover worden uiteindelijk door partijen gezamenlijk gedragen, naar rato (10/15 in buitengebied, 10/40 in stedelijk gebied). Voor evz's op de gemeentegrens worden plannen gezamenlijk met buurgemeentes ontwikkeld en uitgevoerd. Het gemeentelijke aandeel wordt in principe op fifty-fifty basis verdeeld over beide betrokken gemeenten.
8. Kosten van eigen personeel worden bij een gelijkwaardige inzet niet aan de wederpartij in rekening gebracht.

9. Partijen verplichten zich een goede en controleerbare boekhouding te voeren, zowel voor facturen als voor uren van het project, zowel in aankoop-, inrichtings- als beheerfase. De wederpartij heeft hierin te allen tijde inzage. Partijen zullen de aan wederpartij te vergoeden kosten voldoen binnen een maand na verzending van de factuur. De factuur behoeft vooraf goedkeuring van partijen. Bij de factuur hoort een overzicht van de kosten en de verrekenende inkomsten zoals uit subsidie. De factuur behoeft vooraf de goedkeuring van beide partijen.
10. Het gehele onderhoud van de evz wordt in het landelijke gebied uitgeoefend door of namens het waterschap en in het stedelijke gebied door of namens de gemeente, tenzij partijen daarvan bij nadere overeenkomst (voor een deel van de evz) afwijken en de andere partij (voor dat deel) als beheerder wordt aangewezen. De kosten van dit onderhoud worden, onder verrekening van de eventuele baten, door partijen gezamenlijk gedragen. Leidraad voor de kostenverdeling van het onderhoud zijn de werkelijk gemaakte kosten, waarbij rekening wordt gehouden met de onderscheidende kosten voor het natte gedeelte, het droge gedeelte en besparing op regulier onderhoud. Het gemeentelijk aandeel zal voor ecologische verbindingzones in het landelijke gebied niet groter zijn dan het waterschapsaandeel. Personele kosten worden bij een gelijkwaardige inzet niet aan de wederpartij in rekening gebracht.
11. De gemeente en het waterschap werken samen aan het opstellen van een beheerplan voor de evz. Dit beheerplan zal dienen als leidraad voor het onderhoud van de evz. Partijen verlenen elkaar daar waar nodig medewerking om in aanmerking te komen voor door derden te verstrekken subsidie.
12. De verantwoordelijkheid voor het beheer van de evz berust in landelijk gebied bij het waterschap en in stedelijk gebied bij de gemeente. Partijen richten zich bij het beheer op het duurzaam in stand houden van de evz overeenkomstig de daarvoor dan geldende normen en afspraken. Partijen zijn verplicht om elkaar op verzoek alle inlichtingen te verstrekken die betrekking hebben op de in artikel 1 bedoelde evz's. Partijen zijn te allen tijde gerechtigd tot inspectie ter plekke.
13. Partijen zullen geen jacht gaan uitgeven aan derden en in het buitengebied geen mogelijkheid bieden tot het inrichten van voederplaatsen.
14. Indien partijen in onderling overleg vaststellen dat de evz vanwege planologische of andere belemmeringen niet of niet geheel kan worden gerealiseerd, verplichten partijen zich tot samenwerking om gedane investering zo veel als mogelijk terug te verdienen.
15. Indien de provinciale subsidieregeling wezenlijk gaat afwijken van de voor de bestuursperiode 2008 - 2011 geldende subsidieregeling dan heeft ieder der partijen het recht om de samenwerkingsovereenkomst op te zeggen, met dien verstande dat reeds verworven gronden en nog in te richten gronden worden onderhouden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

Waterschap Aa en Maas

Te 's-Hertogenbosch op 27/04/2009




**Waterschap
Aa en Maas**

Gemeente Gemert-Bakel

Te Gemert op 10-5-2009




**gemeente
Gemert-Bakel**

