Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2015' / 2e financiële bijstelling 2015

	overzicht exploitaties met positief exploitatieresultaat	Geinvesteerd vermogen 1-1-2016	Contante Eindwaarde per 1-1-2016 *(stand oktober 2015)*	Contante Eindwaarde per 1-1-2016 *(stand maart 2016)*
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	343.504	357.433	361.659
2	Gemert Wolfsveld II	7.812.494	2.248.587	2.270.258
3	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	830.356	1.882.222	1.890.888
4	Gemert Deel	0	143.274	145.815
5	Gemert Doonheide-Fielepien	-37.082	167.340	28.871
6	Gemert Oudestraat-Bisonstraat	-18.742	80.211	8.858
7	Gemert Fitland	29.382	840.358	715.920
8	Gemert Attendorenstraat	190.522	451.878	374.372
9	Gemert Molenrand	25.269	423.412	410.843
10	Bakel Bedrijventerrein	1.193.305	730.113	771.551
11	Bakel Neerakker	-268.415	3.654.431	3.700.669
12	Milheeze Zuidrand	510.329	136.400	126.958
13	Milheeze Bedrijventerrein	-39.113	568.333	286.288
14	Milheeze Noord	1.875.291	160.009	104.081
15	Handel De Fuik	1.513.009	189.565	170.640
16	De Mortel Centrumontwikkeling	887.055	13.528	150
17	De Rips Korhoenstraat/Paterslaan	35.627	59.849	62.715
18	Uitbreiding De Rips	1.253.965	143.930	114.817
19	Elsendorp Noord	860.074	180.329	183.770
		16.996.829	12.431.204	11.729.124

Wanneer gebruik maken positieve resultaten ?

Volgens richtlijn BBV zijn er twee mogelijkheden om gebruik te maken van positieve resultaten;
1. winstneming bij afsluiting
2. tussentijdse winstneming als 80% project gerealiseerd is mag er 90% winst genomen worden.

Wat te doen met negatieve verschillen ?

Volgens richtlijn BBV moet een extra negatief verschil direct afgedekt worden door het treffen van een extra voorziening

	overzicht exploitaties met negatief exploitatieresultaat	Geinvesteerd vermogen 1-1-2016	Contante Eindwaarde per 1-1-2016 *(stand oktober 2015)*	Contante Eindwaarde per 1-1-2016 *(stand maart 2016)*	Verschil t.o. …ige berekening
1	Gemert Gelind Pelikaan	606.770	585.756	632.759	-€ 47.002
2	Gemert Klooster Nazareth	3.874.157	1.659.045	2.092.529	-€ 433.484
3	Gemert Kruiseind	521.848	104.112	118.597	-€ 14.485
4	Gemert Bloemerd	828.555	864.911	862.499	€ 2.412
5	Gemert Irenestraat	0	1.292.317	1.348.387	-€ 56.070
6	Bakel Middengebied Soersel	89.622	233.904	234.013	-€ 110
7	Handel Centrumplan	2.951.242	2.295.406	2.370.199	-€ 74.793
8	Handel Kalkhoven	2.035.640	1.910.593	2.072.849	-€ 162.256
9	De Mortel Zuidrand	5.043.324	2.001.917	2.114.949	-€ 113.032
10	De Mortel Westrand	2.410.678	98.659	118.404	-€ 19.744
11	Elsendorp Keizersberg	4.845.522	2.628.084	2.424.805	€ 203.279
		23.207.359	**13.674.704**	**14.389.989**	**-€ 715.285**

Verwerking resultaten bouwgrondexploitatie in jaarrekening 2015

Overzicht risicovoorzieningen bouwgrondexploitatie 2015			
stand risicovoorziening 1-1-2015	*(raadsbesluit 9 juli 2015)*		€ 12.863.385
benodigde bijstorting 1e financiele rapportage bouwgrond	*(raadsbesluit 10 december 2015)*	€ 811.319	
benodigde bijstorting 2e financiele rapportage bouwgrond/jaarrekening 2015		€ 715.285	
bijstorting risicovoorziening 2015			€ 1.526.604
benodigde risicovoorziening per 31-12-2015			**€ 14.389.989**

Effect bouwgrondexploitatie 2015 op jaarrekening			
benodigde bijstorting risicovoorziening			€ 1.526.604
raadsbesluit plan soersel (november 2015)	*(raadsbesluit 5 november 2015)*		€ 233.904
			€ 1.292.700
dekking uit winstneming plan Doonheide-Fielepien		€ 148.328	
dekking uit winstneming plan Bedrijventerrein Milheeze		€ 300.000	
dekking uit winstneming plan Oudestraat-Bisonstraat		€ 74.969	
dekking uit positief afsluiten plan Deel		€ 145.815	
			€ 669.112
verwerkte aanvulling in jaarrekening 2015			€ 623.588

Op te nemen stand risicovoorziening jaarrekening 2015		
benodigde stand risicovoorziening per 31-12-2015		€ 14.389.989
ontrekking ivm afsluiting negatief resultaat plan Irenestraat		€ 1.348.387
opgenomen in balans 2015 - stand per 1-1-2016		€ 13.041.602