

B O S K A M P

WILLEMS  
ONTVANGEN

• A D V O C A T E N •

22 MAART 2016

**Bezoekadres**

Dr. Holtropaan 42 - Eindhoven

**Correspondentieadres**

Postbus 8727 - 5605 LS Eindhoven

**Telefoon** 040 2501414**Fax** 040 2501450

advocaten@boskampwillems.nl

www.boskampwillems.nl

**Derdenrek.nr.** NL66 RABO 013 68 69 165

De raad van de gemeente Gemert-Bakel  
Postbus 10.000  
5420 DA GEMERT

Tevens per fax (2 pagina's): 0492 - 366 325

Betreft: Heijden – Gemert-Bakel (n)  
**Zienswijze ontwerpbestemmingsplan**  
Onze ref.: KAR/50224-b1  
E-mail: k.vandenakker@boskampwillems.nl  
Doorkiesnr.: 040 – 250 14 90

Eindhoven, 22 maart 2016

Geachte leden van de raad,

Tot mij wendde zich de heer T.J. van der Heijden wonende aan de Rooije Hoefsedijk 76 te (5421 XP) Gemert, hierna te noemen cliënt, met de navolgende kwestie, waarvoor zij thans verder woonplaats kiezen ten kantore van Boskamp&Willems Advocaten, gevestigd aan de Dr. Holtropaan 42 (postbus 8727, 5605 LS) te Eindhoven.

Met ingang van 10 februari 2016 ligt ter inzage het ontwerpbestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, Reijseweg 35 De Mortel". Cliënt heeft mij verzocht namens hem een schriftelijke zienswijze op dat ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken, hetgeen hierdoor tijdig geschiedt.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak van de veehouderij aan de Reijseweg 35 tot 2,35 ha ten behoeve van de ontwikkeling van een innovatief bedrijfsconcept.

Op grond van artikel 7.4, eerste lid, aanhef en onder c, van de Verordening ruimte 2014 kan een bestemmingsplan de uitbreiding van een zorgvuldige veehouderij boven de 1,5 ha mogelijk maken indien dit noodzakelijk is voor de ontwikkeling van een zorgvuldige veehouderij vanwege een vernieuwend bedrijfsconcept. Voorwaarden daarbij zijn dat de noodzaak blijkt uit een advies van door Gedeputeerde Staten benoemde deskundigen en dat het bestemmingsplan borgt dat het vernieuwende bedrijfsconcept deel uitmaakt van de zorgvuldige veehouderij.

Het ontwerpbestemmingsplan bevat geen concrete uitwerking van het innovatieve bedrijfsconcept. Bij de planregels is als bijlage 1 slechts een globale beschrijving van dat concept bijgevoegd. Uit de planregels zelf blijkt dat het innovatieve bedrijfsconcept nog nader moet worden uitgewerkt. Op grond van de artikelen 4.2.1

Vervolgblad: 1  
Heijden – Gemert-Bakel (n)

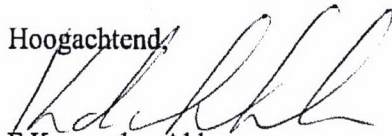
22 maart 2016

en 4.3.1 is voor de bouw van de innovatieve stal nog een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan nodig. Pas bij de aanvraag van die vergunning wordt het innovatieve bedrijfsconcept concreet uitgewerkt en getoetst. Daarmee voldoet het ontwerpbestemmingsplan niet aan de genoemde voorwaarde dat het moet borgen dat het vernieuwende bedrijfsconcept deel uitmaakt van de zorgvuldige veehouderij. Ten onrechte wordt in het bestemmingsplan het agrarisch bouwvlak al vergroot nog voordat de concrete plannen voor het innovatief bedrijfsconcept bekend zijn. En dat klemmt temeer nu een op grond van artikel 4.3.1 van de planregels te verlenen omgevingsvergunning voor binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan niet behoefte te voldoen aan de Verordening ruimte 2014.

Voorts blijkt uit de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan dat het innovatieve bedrijfsconcept in elk geval niet zover gaat dat een bestaand geurknelpunt wordt opgelost. In §7.6 van de toelichting wordt aangegeven dat de achtergrondgeurbelasting op een vijftal woningen boven de toetswaarde in de “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder” blijft liggen. Weliswaar wordt ook aangegeven dat gebruik wordt gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid in artikel 4 van de beleidsregel, maar uit de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan blijkt niet dat aan de daarvoor geldende voorwaarden in lid 1 en 2 van artikel 4 wordt voldaan.

Gelet op het voorgaande kan cliënt zich niet vinden in het ontwerpbestemmingsplan. Cliënt behoudt zich overigens nadrukkelijk het recht voor deze zienswijze nog nader aan te vullen. Voor nu verzoek ik u echter toch reeds om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Hoogachtend,



F.K. van den Akker