

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	A. van Extel-van Katwijk en M. de Ruiter
Behandelend ambtenaar	:	R.N.G.M. Oude Griep
Zaaknummer		3673-2016
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	5 juli 2016

Onderwerp: beantwoording vragen inzake verkoop klooster Nazareth.

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

de beantwoording van de vragen die in de commissie Algemene Zaken, Financiën en Vastgoed zijn gesteld inzake de verkoop van klooster Nazareth.

Aanleiding

Op 22 juni 2016 is de verkoop van klooster Nazareth in de commissie Algemene Zaken, Financiën en Vastgoed behandeld. N.a.v. de behandeling in de commissie is besloten dat dit onderwerp behandeld kan worden in de vergadering van de gemeenteraad van 14 juli a.s. In deze commissie zijn opmerkingen gemaakt en de navolgende vragen gesteld:

1. Op 31 december 2016 dient er een koopovereenkomst gesloten te zijn.
2. Nadere afspraken te maken en vast te leggen over afname en risico's en – gezien de huidige marktomstandigheden en de getoonde interesse in het bouwplan – de termijn van verkoop te verkorten (van 4 naar 2 jaar).
3. Nadere afspraken te maken dat als er meer woningen worden gebouwd dan nu gepland, de gemeente hiervoor een bijdrage ontvangt.
4. Nadere afspraken te maken over de huisvesting van de kunstenaars, een goede communicatie met deze groep te waarborgen en ervoor te zorgen dat er geen onnodige tijdelijke verhuizing van de kunstenaars plaatsvindt.
5. De raad gedurende het proces te blijven informeren over de voortgang.

Beantwoording van de vragen

Met deze informatienota geven wij puntsgewijs een antwoord op de gestelde vragen.

Ad. 1 Op 31 december 2016 dient er een koopovereenkomst gesloten te zijn.

De verkoop is op hoofdlijnen beschreven en dit document ligt voor de raadsleden ter inzage. De verkoop dient afgerond te worden met een koopovereenkomst die de algemene verkoopbepalingen bevat en waarin ook de overeengekomen hoofdlijnen verder worden uitgewerkt. Om voortgang te houden is het verstandig dat partijen een uiterste datum afspreken. Samen met 7th Heaven is als datum 31 december 2016 gekozen.

Ad. 2 Nadere afspraken te maken en vast te leggen over afname en risico's en – gezien de huidige marktomstandigheden en de getoonde interesse in het bouwplan – de termijn van verkoop te verkorten (van 4 naar 2 jaar).

Naar aanleiding van eerdere opmerkingen in de B&W informatiebijeenkomst over de verkooptermijn is het college met 7th Heaven overeengekomen om de verkoopperiode van 6 jaar te verkorten naar 4 jaren. Dit staat nu in de hoofdlijnen van verkoop. Indien de verkoopperiode verder verkort moet worden naar 2 jaren, dan zal het college de onderhandelingen opnieuw moeten openen. Het college vindt dat niet gewenst en niet nodig. We zien namelijk vanaf eind 2015 een toename van de verkoop van bouw kavels. Dat zien we bij het plan Mickershof op de Bloemerd, bij de gehuchten in Milheeze Noord en bij de

verkoop van Ruimte voor Ruimte rechten. Verleggen van risico's wordt altijd vertaald in gewijzigde financiële afspraken. Het college acht dit vanwege de toegenomen vraag naar bouw kavels niet gewenst en wordt daarin gesterkt door de grote belangstelling tijdens de inloopmiddag in de kloostertuin op 15 juni jl. en het aantal inschrijvingen dat 7th Heaven al heeft ontvangen.

Ad. 3 Nadere afspraken te maken dat als er meer woningen worden gebouwd dan nu gepland, de gemeente hiervoor een bijdrage ontvangt.

In de koopovereenkomst zullen wij laten opnemen dat als er meer woningen worden gebouwd dan nu gepland, de gemeente hiervoor een bijdrage ontvangt. De consequentie hiervan is overigens wel dat bij minder woningen de opbrengst lager wordt.

Ad. 4. Nadere afspraken te maken over de huisvesting van de kunstenaars, een goede communicatie met deze groep te waarborgen en ervoor te zorgen dat er geen onnodige tijdelijke verhuizing van de kunstenaars plaatsvindt.

Het college en 7th Heaven hebben met elkaar afgesproken om, na het gemeentelijke besluit tot verkoop, met elkaar tot uiterlijk 31 december 2016 te werken aan een ondertekende koopovereenkomst. In die periode zal 7th Heaven met alle gebruikers van het klooster in gesprek gaan over voortgezet gebruik vanaf 31 december 2016. Uitgangspunt hierbij is om te trachten de stichting Ateliers Nazareth te behouden zonder onnodige tijdelijke verhuizing van de stichting. Het college en 7th Heaven zijn dat samen overeengekomen.

Ad. 5. De raad gedurende het proces te blijven informeren over de voortgang.

Het college zal de gemeenteraad blijven informeren over de voortgang.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.