

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 6 oktober 2016
Agendanummer:
Afdeling/werkterrein: VT
Zaaknr. 13417-2016

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor het verhogen van een schoorsteen voor de locatie Burgemeester Wijtvlietlaan 2 in De Rips

Aan de raad

Inleiding

Op 1 juli 2016 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verhogen van een schoorsteen voor de locatie Burgemeester Wijtvlietlaan 2 in De Rips. De aanvraag is ingediend om de geuroverlast in de omgeving te verminderen. Provincie is bevoegd gezag. De hoogte voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Omdat de aanvraag ook voorziet in afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo kan de provincie de aanvraag slechts verlenen indien u als raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft.

Beslispunten

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven aan de gedeputeerde staten van provincie Noord-Brabant voor het verhogen van de schoorsteen voor de locatie Burgemeester Wijtvlietlaan 2 in De Rips;
2. In het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

De raadsvergadering van 6 oktober 2016.

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Collegevergadering van 30 augustus 2016.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

-

Beoogd effect

Het verhogen van de schoorsteen heeft als effect dat de geur minder is waar te nemen in de omgeving. Met het op deze wijze afvoeren van de lucht is de kans klein dat in de kern De Rips geuroverlast ondervonden wordt van de fabriek.

Argumenten

1.1. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan omdat de hoogte van de schoorsteen volgens het bestemmingsplan niet is toegestaan.

Het plan is gelegen in het bestemmingsplan 'Bakel, Milheeze en De Rips'. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan omdat de hoogte van de schoorsteen volgens het bestemmingsplan niet is toegestaan.

1.2. Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Met een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening (zie bijlage 3).

De schoorsteen is gelegen in de luchtvaartverkeerszone IHCS (Inner Horizontal Conical Surface). Vandaar dat het ministerie van binnenlandse zaken advies heeft gegeven over het verhogen van de schoorsteen. Het ministerie is akkoord met de uitbreiding mits er op de schoorsteen een goedgekeurde obstakelverlichting wordt aangebracht (zie bijlage 5). Deze opmerking is meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

1.3. Het plan heeft een positief effect op de geur in de omgeving

Uit de het geurrapport blijkt dat de geur in de omgeving aanzienlijk zal verminderen.

Het bedrijf wenst zo min mogelijk overlast te veroorzaken in de omgeving. Uit geurberekeningen is gebleken dat de overlast sterk verminderd indien de lucht de fabriek verlaat op een hoogte van 55 meter boven peil. De uitstroomopening van de schoorsteen bevindt zich dan ruim boven de bebouwing zodat er geen gebouwinvloeden meer zijn. Met het op deze wijze afvoeren van de lucht is de kans klein dat in de kern De Rips geuroverlast ondervonden wordt van de fabriek (zie bijlage 2).

1.4. Het stedenbouwkundige aspect weegt niet op tegen de vermindering van de geur in de omgeving

Een hoogte van 55 meter is voor bouwwerk in De Rips zeer uitzonderlijk. Om een vergelijking te maken, een bouwwerk geen gebouw zijnde mag volgens het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied 2010' maximaal 12 meter hoog zijn. Echter, het positief effect op de geur in de omgeving geeft aanleiding om voor dit specifieke geval medewerking te verlenen aan het voorgestelde initiatief.

Kanttekeningen

-

Uitvoering

- indien de Gemeenteraad besluit de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven zal de verklaring doorgestuurd worden naar de provincie;
- Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant stelt een ontwerpbeschikking op. Deze beschikking wordt gepubliceerd in de staatcourant en voor 6 weken ter inzage gelegd. Eenieder kan een zienswijze indienen tegen het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen;
- Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend wordt door de gedeputeerd staten van provincie Noord-Brabant een definitieve omgevingsvergunning verleend. De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de staatcourant en voor 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen beroep instellen.

Bijlagen

Bijlage 1: Aanvraag

Bijlage 2: Rapportage geur

Bijlage 3: Ruimtelijke onderbouwing

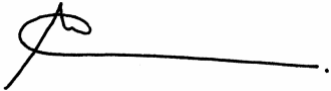
Bijlage 4: Tekening schoorsteen

Bijlage 5: Advies ministerie

Gemert, 30 augustus 2016

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature consisting of a small loop at the top left, followed by a long horizontal line that ends in a small dot.

A.A. van de Voort
(i.s.)

A handwritten signature that starts with a large, stylized letter 'A', followed by several overlapping, sweeping lines that extend to the right.

mevrouw A.A.H.C.M. van Extel - van Katwijk
(i.b.)