

## **Toelichting**

*Hazeldonklaan 40  
Gemert*

## Toelichting

Datum: 28 april 2016  
Status: Definitief  
Initiatiefnemer: J. van Dijk  
Hazeldonklaan 40  
5421 ZR Gemert  
Opgesteld door: E. van den Berselaar

# Inhoudsopgave

<b>1 Inleiding</b> .....	<b>3</b>
1.1 Huidig en gewenste situatie .....	4
<b>2 Planologisch kader</b> .....	<b>5</b>
2.1 Rijksbeleid.....	5
2.2 Provinciaal beleid .....	5
2.2.1 Structuurvisie.....	5
2.2.2 Verordening ruimte .....	7
2.3.1 Structuurvisie.....	8
2.3.2 Bestemmingsplan.....	8
<b>3 Ruimtelijke en milieuaspecten</b> .....	<b>10</b>
3.1 Milieuhygiëne .....	10
3.2 Ruimtelijke kwaliteit .....	11
3.3 Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en belangen van omliggende bedrijven ...	11
3.4 Straat- en/of bebouwingsbeeld .....	12
3.5 Landschappelijke en natuurwaarden .....	12
3.6 Verkeer en parkeren .....	14
3.7 Bodem .....	14
3.8 Archeologie en cultuurhistorie .....	14
3.9 Externe veiligheid .....	16
3.10 Water .....	17
<b>4 Uitvoerbaarheid en procedure</b> .....	<b>20</b>
4.1 Economische uitvoerbaarheid.....	20
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	20
4.3 Te volgen procedure .....	20
<b>5 Conclusie</b> .....	<b>21</b>
<b>Bijlagen</b> .....	<b>22</b>

## 1 Inleiding

Initiatiefnemer J. van Dijk is eigenaar van het agrarisch bedrijf aan de Hazeldonklaan 40 te Gemert.

Het is gewenst de bedrijfswoning op het adres Hazeldonklaan 40 in gebruik te nemen voor niet aan het agrarische bedrijf verwante personen. Dit is in strijd met het vigerende bestemmingsplan waarin de woning een bedrijfswoning behorende tot de veehouderij is. In het vigerende bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2010 is hiertoe geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan kan de ontwikkeling mogelijk gemaakt worden. Onderhavig rapport vormt de toelichting bij dit bestemmingsplan.

### *Ligging*

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Gemert. De locatie is gelegen tussen de kernen van Gemert en Beek en Donk. De kern van Gemert is gelegen op een afstand van circa 500 meter.



Afbeelding 1: Ligging ten opzichte van de nabijgelegen kernen, bron: bingmaps.nl

### 1.1 Huidig en gewenste situatie

De feitelijke situatie ter plaatse wijzigt niet in de nieuwe situatie. Op de locatie is een agrarisch bedrijf actief. Het bedrijf beschikt over een aantal varkensstallen, een machineberging en een bedrijfswoning. Hiervoor is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan op 28 oktober 2014. In de gewenste situatie krijgt de bedrijfswoning de functie 'plattelandswoning'. Hieronder is de bestaande en gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2: Bovenaanſicht bedrijf met plattelandswoning

## 2 Planologisch kader

De ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als deze past binnen het gestelde beleid door de diverse overheden. Hieronder wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

### *2.1 Rijksbeleid*

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en inwerking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen. hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het MIRT wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze toelichting worden getoetst.

### *2.2 Provinciaal beleid*

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening en juridisch geborgd middels de Verordening ruimte 2014.

#### *2.2.1 Structuurvisie*

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De

visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuur-beleid.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

De locatie aan de Hazeldonkiaan 40 te Gemert is gelegen in 'Groenblauwe mantel'.

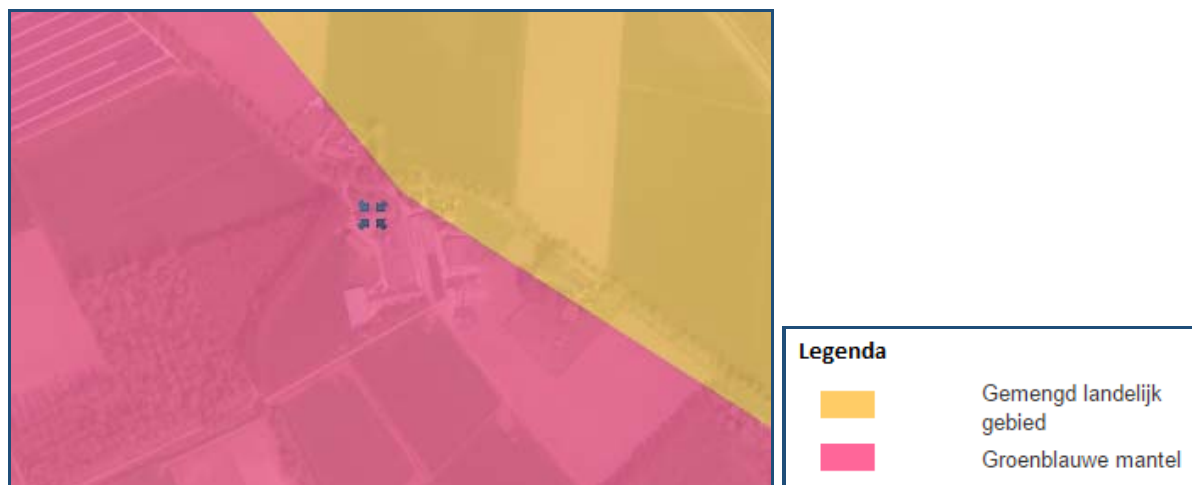
De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. Behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in én buiten natuurgebieden is hier belangrijk. Daarnaast biedt de groenblauwe structuur ruimte aan een natuurlijk en robuust watersysteem. Niet alleen voor een goed waterbeheer (waaronder hoogwaterbescherming en waterberging) maar ook voor de ontwikkeling van de natuur.

De structuur is de groenblauwe ruggengraat van het landschap; deze dooradert zowel het landelijk- als stedelijk gebied van Noord-Brabant. De groenblauwe structuur in het Brabantse landschap is wezenlijk voor de aantrekkelijkheid van zowel het stedelijke netwerk als het agrarische cultuurlandschap van Noord-Brabant. De structuur is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant. De (historische) landgoederen binnen de groenblauwe structuur vormen een bijzondere categorie vanwege de verweven doelstellingen voor natuur, cultuurhistorie, landbouw en recreatie.

Wat wil de provincie bereiken?

1. Een positieve ontwikkeling van de biodiversiteit
2. Een robuuste en veerkrachtige structuur
3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken
4. De gebruikswaarde van natuur en water verbeteren

Onderhavige ontwikkeling betreft de ingebruikname van een bedrijfswoning als 'plattelandswoning'. Het beleid in de groenblauwe mantel levert hiertoe geen belemmering.



Afbeelding 3: Uitsnede kaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

### 2.2.2 Verordening ruimte

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergaderingen van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. De Verordening ruimte 2014 is sindsdien reeds meerdere malen aangepast. De Verordening ruimte 2014 stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

Algemene regels worden gesteld ten aanzien van zorgvuldig ruimtegebruik, kwaliteitsverbetering van het landschap en afwijkingmogelijkheden in verband met maatwerk. In de Verordening worden vier structuren onderscheiden, de stedelijke structuur, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied. Per structuur is uitgewerkt welke functies, en onder welke voorwaarden, ontwikkeld kunnen worden. Daarnaast zijn regels opgenomen die alleen gelden voor een gebied met een aanduiding. In totaal zijn 25 aanduidingen in de Verordening ruimte opgenomen. De regels ter plaatse van een aanduiding gelden in aanvulling op de regels van de structuren of in afwijking daarvan. Voor de aspecten mestbewerking, veehouderijen en sanerings- en verplaatsingslocaties zijn tevens rechtstreeks werkende regels opgenomen.

Onderhavige locatie is gelegen in 'groen blauwe mantel'. De verordening bevat geen regels expliciet voor het gebruik van een bedrijfswoning als 'plattelandswoning'. Wel zijn de regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit uit artikel 3 van toepassing.

#### Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.1 is bepaald dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling een verantwoording bevat dat:

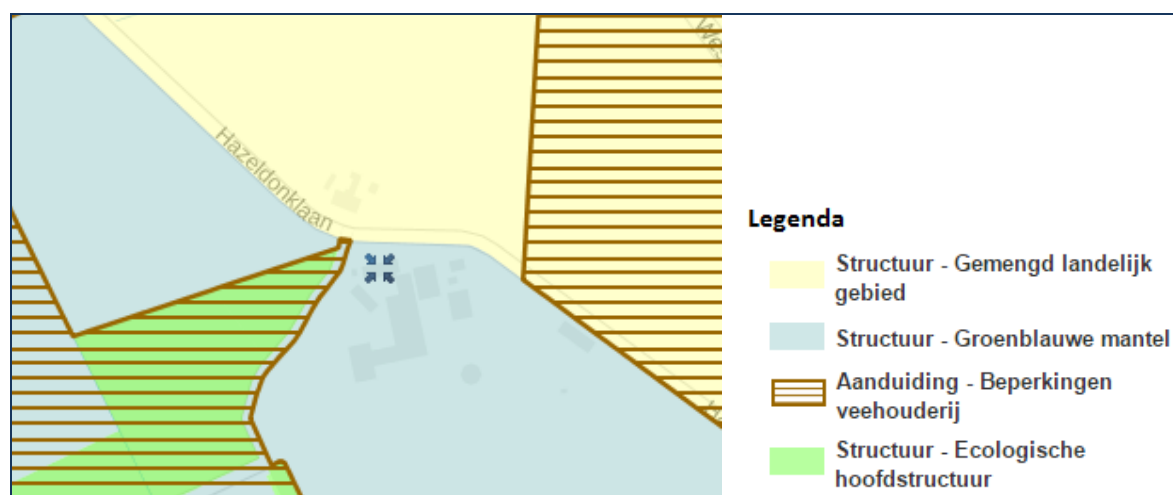
- a. *Het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpassing;*

De locatie is reeds voldoende landschappelijk ingepast middels de bestaande beplanting. Onderhavige ontwikkeling betreft een ruimtelijke ontwikkeling met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

- b. *Toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.*

De ontwikkeling vindt plaats in bestaande bebouwing. Er is geen sprake van overtollige bebouwing.

Gezien bovenstaande past de gewenste ontwikkeling binnen het provinciale beleid.



Afbeelding 4: Uitsnede kaart behorende tot Verordening ruimte 2014



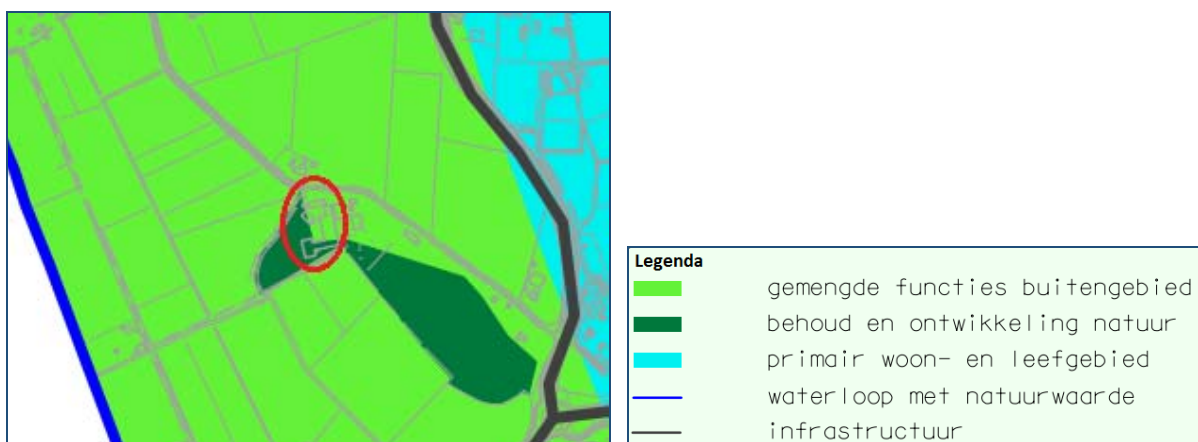
### 2.3 Gemeentelijk beleid

Het planologische beleid van de gemeente is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening en juridisch geborgd middels het bestemmingsplan.

#### 2.3.1 Structuurvisie

De gemeenteraad van Gemert-Bakel heeft op 29 juni 2011 de Structuurvisie+ vastgesteld. De Structuurvisie+ is een richtinggevende, gemeentelijke beleidsvisie. Praktisch gezien is de Structuurvisie+ een afwegingskader om op hoofdlijnen nieuwe ruimtelijke en functionele ontwikkelingen te toetsen, als die niet passen in de geldende bestemmingsplannen.

Onderhavige locatie is gelegen in het gebied 'gemengde functies buitengebied'. In de structuurvisie wordt niet ingegaan op de zogenoemde plattelandswoningen. Echter staat functiemenging en een goede verhouding tussen de agrarische sector en wonen centraal. Onderhavige ontwikkeling past in dit beleid.

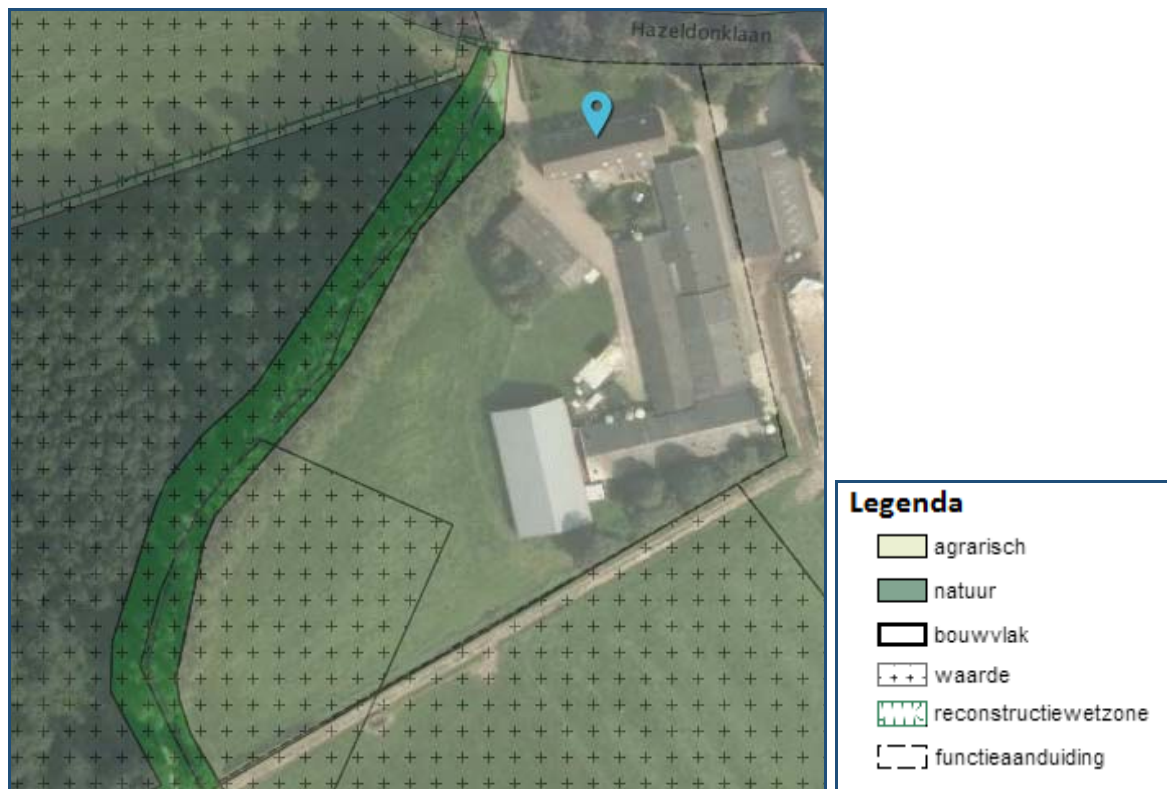


Afbeelding 5: Uitsnede kaart Structuurvisie+

#### 2.3.2 Bestemmingsplan

Ter plaatse van het agrarisch bedrijf geldt het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010'. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. De bebouwing is gelegen binnen een bouwvlak met de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'. Tevens heeft de locatie de gebiedsaanduidingen 'Overig- overwal' en 'Reconstructiewetzone-verwevingsgebied'.

Het gewenste gebruik past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Hiervoor zijn ook geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden opgenomen.



Afbeelding 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010'

## 3 Ruimtelijke en milieuaspecten

### 3.1 Milieuhygiëne

#### *Geluid*

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door middel van zonering. De Wet geluidhinder richt zich vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (spoorweg)verkeer en gezoneerde industrieterreinen.

Ook in situaties dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beoordeling moeten plaatsvinden. Voor geluid in de ruimtelijke ordening voor zover niet geregeld in de Wet geluidhinder vindt toetsing plaats in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ingevolge de 'Wet plattelandswoningen' hoeft het aspect geluid ten opzichte van het voormalig eigen agrarisch bedrijf niet te worden getoetst.

De geluidshinder ter plaatse van de reeds aanwezige woning wijzigt niet met de omschakeling naar plattelandswoning. Bovendien zijn de normen ten aanzien van bedrijfswoningen en plattelandswoningen voor geluidshinder gelijk. Wel moet worden getoetst of de omschakeling naar plattelandswoning geen belemmering vormt voor de omliggende bedrijven. Deze toetsing vindt plaats in paragraaf 3.3.

#### *Fijnstof*

Uit wetgeving en jurisprudentie blijkt dat vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening de luchtkwaliteit beoordeelt moet worden bij een voormalige agrarische bedrijfswoning, als deze wordt bewoond door 'een derde'.

Sinds 15 november 2007 zijn voor bedrijven belangrijke bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden opgenomen ten aanzien van fijnstof. Deze grenswaarden zijn hier gebruikt om te toetsen of sprake is van een aanvaardbare luchtkwaliteit. De jaargemiddelde achtergrondconcentratie dient maximaal 40 µg per m<sup>3</sup> te bedragen en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m<sup>3</sup> die maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Met het rekenprogramma Isl3a is een berekening gemaakt van de fijnstofconcentratie ter plaatse van twee hoekpunten van de woning aan de Hazeldonkiaan 40. De volledige berekening is toegevoegd in de bijlage. De resultaten zijn tevens in de tabel hieronder weergegeven. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de fijnstofconcentratie lager is dan de genoemde normen.

Object	X coördinaat	Y coördinaat	Concentratie (microgram/m <sup>3</sup> )	Overschrijding [dagen]
Hazeldonkiaan 40	174591	395572	23.80	14.0
Hazeldonkiaan 40	174626	395569	23.85	13.8

*Tabel 1: Resultaten Isl3a berekening*

### Geur

Ingevolge de 'Wet plattelandswoningen' hoeft het aspect geur ten opzichte van het voormalig eigen agrarisch bedrijf niet te worden getoetst.

Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient het woon- en leefklimaat ter plaatse wel beoordeeld te worden. Hiertoe is de achtergrondbelasting ter plaatse berekend met V-stacks gebied. Van het bedrijf aan de Hazeldonklaan 40 zijn de individuele brongegevens meegenomen. Van de overige bedrijven binnen 4 kilometer zijn de gegevens uit Web BvB overgenomen. De achtergrondbelasting is op twee hoekpunten van de woning bepaald. De resultaten zijn hieronder weergegeven:

Object	X coördinaat	Y coördinaat	Norm	Achtergrondbelasting
Hazeldonklaan 40	174591	395572	20	16.752
Hazeldonklaan 40	174626	395569	20	23.999

Conform Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013 wordt een achtergrondbelasting van tussen de 14 en 20 OUE geassocieerd als 'voldoende'. Een achtergrondbelasting van 20 of meer wordt gezien als onvoldoende. Zie hiervoor onderstaande tabel zoals overgenomen uit de beleidsregel.

	Gemert, Bakel, Milhee- Elsendorp ze, Handel en Mortel, De Rips exclusief bedrijven-ter- reinen	Extensiveringsgebied en verwevings-gebied	Bedrijventerrein, landbouw- ontwikkelingsgebieden
Goed (streefwaarde)	0 - 8	0 - 8	0 - 13
Voldoende (toetswaarde)	9 - 11	9 - 13	14 - 20
Onvoldoende	11 of meer	13 of meer	20 of meer

Op één van de getoetste hoekpunten van de woning geldt conform de beleidsregel een voldoende woon- en leefklimaat het andere hoekpunt wordt geassocieerd als onvoldoende. De bewoners van de 'plattelandswoning' kiezen er echter voor om in het buitengebied in de nabijheid van veehouderijen te wonen en zijn derhalve op de hoogte van de geursituatie ter plaatse. Gezien de bewuste keuze voor de woonlocatie kan geconcludeerd worden dat de bewoners het woon- en leefklimaat ter plaatse aanvaardbaar vinden.

### 3.2 Ruimtelijke kwaliteit

De ruimtelijke kwaliteit van de locatie en zijn omgeving blijft gelijk. Enkel wordt de woning gebruikt door personen welke niet aan het agrarische bedrijf gebonden zijn. De woning is hiervoor geschikt en het gebouw en de omgeving blijven derhalve ongewijzigd. De woning beschikt reeds over een eigen oprit en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### 3.3 Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en belangen van omliggende bedrijven

De locatie aan de Hazeldonklaan 40 wordt omsloten door de Hazeldonklaan aan de noordzijde en landbouwgrond aan de zuid- en westzijden. Aan de oostzijde is een veehouderij, Hazeldonklaan 38, gelegen. Aan de overzijde van de Hazeldonklaan is een burgerwoning gelegen.

### Geur

Onder andere op de locatie aan de Hazeldonklaan 38 is een veehouderij gelegen. Het dichtstbijzijnde dierenverblijf is gelegen op ruim 13 meter van de gevel van de woning. Deze afstand voldoet daarmee

niet aan de minimale vereiste afstanden ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij danwel het Activiteitenbesluit. Het betreft echter een bestaande situatie. Voor een voormalige agrarische bedrijfswoning gelden ingevolge de geurregels dezelfde minimale afstanden als voor agrarische bedrijfswoningen. Het bedrijf wordt met de wijziging naar 'plattelandswoning' dan ook niet verder beperkt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden.

#### *Geluid*

De woning blijft als zodanig in gebruik. Het betreft een bestaande woning. De normen ten aanzien van geluidshinder vanaf omliggende en nabijgelegen functies wijzigen daarmee niet. De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en omliggende bedrijven worden derhalve niet onevenredig aangetast. De geluidhinder vanaf de woning aan de Hazeldonklaan 40 blijft gelijk. De woning blijft in gebruik voor bewoning.

#### *Fijnstof*

In paragraaf 3.1 is middels het rekenprogramma Isl3a getoetst of er sprake is van een aanvaardbare luchtkwaliteit ter plaatse van de woning aan de Hazeldonklaan 40. De resultaten geven aan dat de fijnstofconcentratie ter plaatse aanvaardbaar is. De toetsing van agrarische bedrijfswoningen als wel voormalige agrarische bedrijfswoningen is gelijk. De nabijgelegen bedrijven zullen door de omzetting naar plattelandswoning dan ook niet beperkt worden in de belangen en gebruiksmogelijkheden van hun bedrijf.

#### *Overig*

De overige aangrenzende gronden zijn in gebruik als landbouwgrond. De gebruiksmogelijkheden en belangen worden niet aangetast door de omzetting naar plattelandswoning. Aan het gebouw vinden geen wijzigingen plaats. Het gebruik als plattelandswoning leidt ook niet tot andere minimale afstanden bij bewerking en/of het gebruik van de gronden als landbouwgrond.

### **3.4 Straat- en/of bebouwingsbeeld**

De omzetting naar plattelandswoning brengt geen veranderingen aan het straat- en/of bebouwingsbeeld met zich mee. De situatie ter plaatse blijft ongewijzigd. Doordat op deze manier de woning bewoond blijft, blijft de woning en directe omgeving goed onderhouden en wordt verwaarlozing van de bebouwing voorkomen. Een goed onderhouden woning en opgeruimd erf komen het straat- en bebouwingsbeeld ten goede.

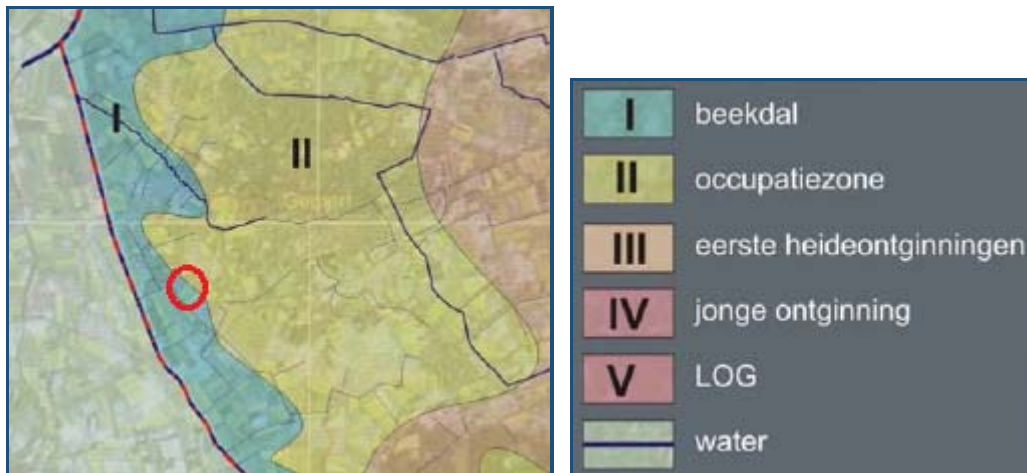
### **3.5 Landschappelijke en natuurwaarden**

#### *Landschap*

De locatie is reeds voldoende landschappelijk ingepast middels de bestaande beplanting. Onderhavige ontwikkeling betreft een ruimtelijke ontwikkeling met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij dan ook geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Onderhavige locatie is gelegen in beekdalgebied. Het beekdal is een laag gelegen gebied in de centrale slenk met verspoeld dekzand en beekafzettingen. Het beekdal wordt gevoed door relatief schoon kwelwater en water dat door grotendeels gegraven beeklopen wordt aangevoerd. Het grondgebruik betreft voornamelijk veeteelt en natuurontwikkeling.

De ruimtelijke structuur wordt bepaald door oorspronkelijk aanwezige overstromingsvlakten en beeklopen. Een afwisselend open en besloten karakter is ontstaan door een afwisseling van broekbossen (populieren, wilgen), singelbeplanting (van oorsprong elzensingels) en openheid.



Afbeelding 7: Beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel

De omzetting naar plattelandswoning heeft geen negatieve invloed op eventueel landschappelijke waarden welke aanwezig zijn in het gebied. Het betreft ook in de nieuwe situatie bewoning door een beperkt aantal personen.

#### *Natuur*

De locatie is niet gelegen in een natuurgebied of een gebied met natuurwaarden. De omzetting naar plattelandswoning heeft geen negatieve invloed op natuurwaarden welke aanwezig zijn in de omgeving. Het betreft bij gebruik als bedrijfswoning als ook in de nieuwe situatie. Van onevenredige aantasting van natuurwaarden is dan ook geen sprake.

#### *Flora en Fauna*

Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden ter bescherming van diverse in het wild voorkomende planten en dieren. Zowel in Nederland als wereldwijd worden diverse dier- en plantensoorten beschermd. Onder andere bij ruimtelijke plannen dient getoetst te worden aan deze wet. De bescherming vindt allereerst plaats door een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is voor een aantal dier- en plantensoorten een extra beschermingsregime vastgesteld. Binnen de groep van beschermde soorten kan een onderscheid gemaakt worden in drie categorieën: de algemene en niet bedreigde soorten (tabel 1 bij de wet), de schaarse soorten (tabel 2 bij de wet) en de meest zeldzame en bedreigde soorten (tabel 3 bij de wet). Daarnaast zijn alle broedende vogels, hun broedplaatsen en de functionele omgeving van de broedplaatsen beschermd. Hierin is tevens een categorisering aangebracht. Categorie 1 t/m 4 is het jaarrond beschermd en categorie 5 in principe alleen tijdens het broedseizoen.

Het beschermingsregime bestaat uit het verbod op het plukken, uitsteken, beschadigen of verwijderen van planten. Het opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren is eveneens verboden evenals het opzettelijk verontrusten van de beschermde dieren en het wegnemen, verstoren, aantasten van verblijf- en voortplantingsplaatsen. Het zoeken, rapen, beschadigen, vernielen of weghalen van eieren uit nesten is tevens verboden.

Als bij toetsing van het ruimtelijke plan blijkt dat niet aan de eisen van deze wet voldaan wordt dient gekeken te worden naar mitigerende maatregelen. Is hiermee overtreding van de verbodsbepalingen niet te voorkomen dan is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk.

De rode lijsten, waarop zeldzame soorten en soorten met een negatieve trend zijn geplaatst, hebben geen wettelijke status. Deze soorten worden dan ook alleen beschermd als ze tevens als beschermde soort in de Flora- en Faunawet worden opgenomen.

Het betreft bestaande bebouwing welke voor bewoning in gebruik zal blijven.

Geconcludeerd kan worden dat met het initiatief geen beschermde soorten flora- en fauna geschaad worden.

### **3.6 Verkeer en parkeren**

De verkeersbewegingen nemen met de wijziging van het gebruik van de woning niet toe. Het betreft een beperkt aantal bewoners. Ten behoeve van de woning is een aparte oprit met parkeergelegenheid vanaf de Hazeldonklaan. De Hazeldonklaan betreft een doorgaande weg met zowel woon-werkverkeer als landbouwverkeer. De weg is hiertoe ingericht waarmee de veiligheid is geborgd. In de verkeerssituatie vinden geen wijzigingen plaats. Parkeren van de personenwagens en voertuigen ten behoeve van het bijbehorende agrarische bedrijf vinden plaats op eigen terrein.

### **3.7 Bodem**

De bodem ter plaatse dient geschikt te zijn voor het beoogde gebruik. Bij nieuwe functies dient derhalve over het algemeen een onderzoek plaats te vinden naar de bodemkwaliteit.

De huidige bedrijfswoning aan de Hazeldonklaan 40 krijgt echter enkel de aanduiding 'plattelandswoning' toegekend. Evenals in de bestaande situatie wordt het gebouw gebruikt ten behoeve van bewoning. In het kader van bodemkwaliteit wijzigt het gebruik derhalve niet. Het bodemloket levert geen gegevens op. Verontreinigingen welke niet verenigbaar zijn met het huidige en beoogde gebruik zijn niet bekend.

Ter plaatse van de gewenste 'plattelandswoning' aan de Hazeldonklaan 40 vinden geen (mogelijk) verontreinigende activiteiten plaats.

Geconcludeerd kan worden dat verder onderzoek niet noodzakelijk is.

### **3.8 Archeologie en cultuurhistorie**

Het 'verdrag van Malta', Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, is in 1998 bekrachtigd in Nederland. Dit verdrag krijgt binnen Nederland vorm middels de Wet op de archeologische monumentenzorg. De Nota Belvédère geeft aan dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met eventuele cultuurhistorie ter plaatse. De nota en het verdrag leiden ertoe dat de provincie in haar beleid het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed moet beschermen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet op de archeologische monumentenzorg ligt de verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

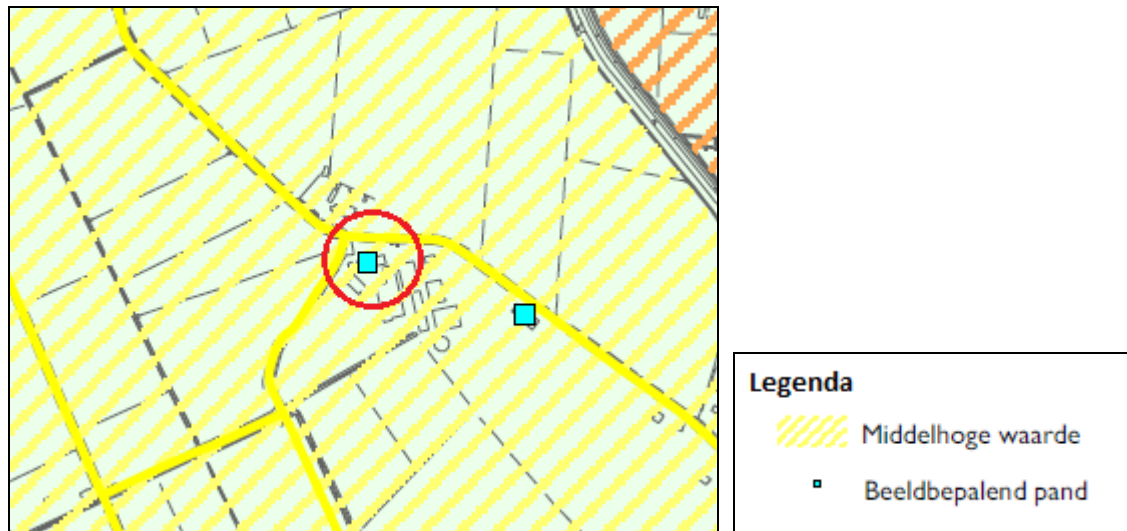
#### *Cultuurhistorie*

In 2009 heeft de gemeente Gemert-Bakel de Gemeentelijke Erfgoedkaart opgesteld. Naast de Archeologiekaart zijn de kaarten Historisch Landschap en Historische Bebouwing opgesteld. Deze kaarten geven de gemeente de mogelijkheid om historische landschap en gebouwde cultuurhistorie een plaats te geven in het ruimtelijk beleid. Door de kaarten als instrument in de zetten bij de ontwikkeling van gebiedsvisies en bij het welstandsbeleid, wordt cultuurhistorie een integraal onderdeel van het beleid. Daarbij gaat het niet alleen om het behoud van en het versterken van cultuurhistorische elementen en structuren, maar ook om het gebruiken van het beeld van historisch landschapsgebruik als inspiratie voor de toekomstige inrichting van de gemeente Gemert- Bakel.

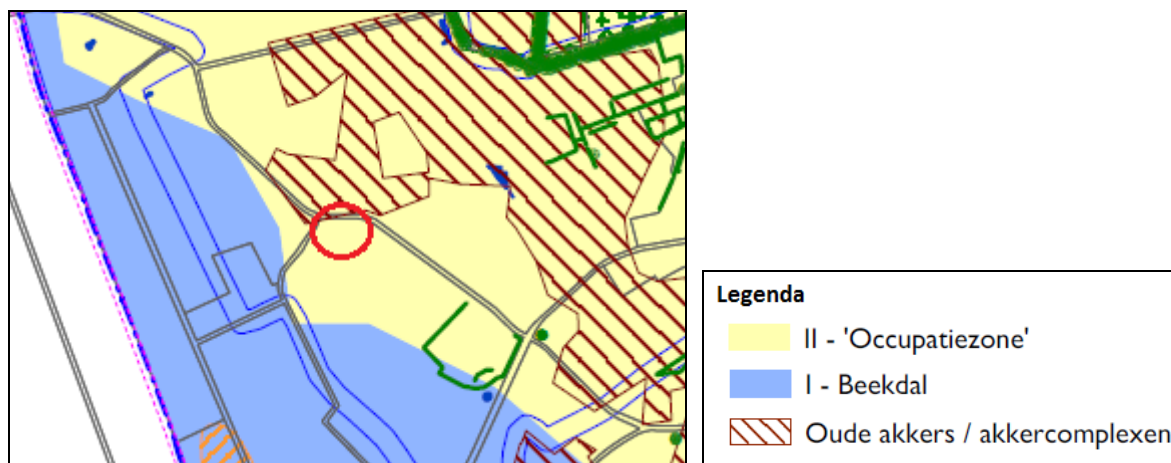
Op de kaart Historische bebouwing zijn alle Rijksmonumenten, gemeentelijk monumenten, beeldbepalende panden en molenbiotopen als ook de door de provincie Noord-Brabant gewaardeerde historisch-geografische lijnen en vlakken en historische bebouwing weergegeven.

De ondergrond van de kaart Historisch landschap wordt gevormd door de vier hoofdlandschapscategorieën uit de kaart van het Beeldkwaliteitsplan: 1) Beekdal; 2) 'Occupatiezone'; 3) Eerste heideontginningen; 4) Jonge ontginningen.

Onderhavige locatie is gelegen in de 'Occupatiezone' en betreft een beeldbepalend object. Dit geeft geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling. De woning blijft als zodanig in gebruik. Er vinden geen wijzigingen aan het gebouw plaats.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart Historische bebouwing, gemeente Gemert-Bakel



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Historisch Landschap, Gemert- Bakel

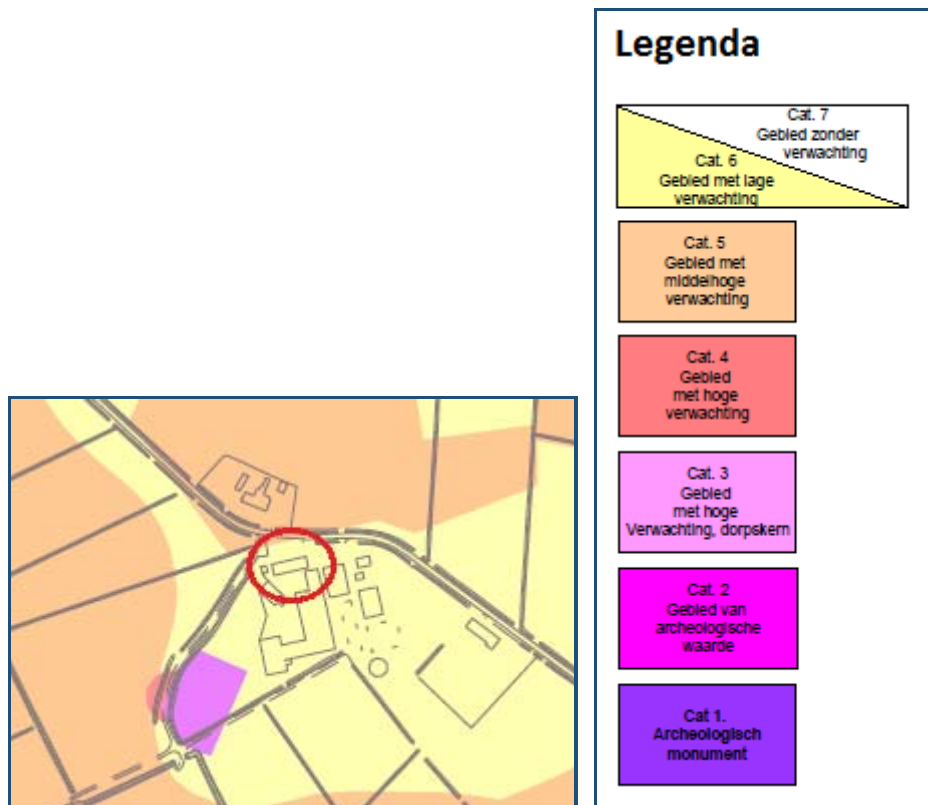
#### Archeologie

Op 28 januari 2016 is een geactualiseerde versie van de Archeologiebeleidskaart door de gemeenteraad vastgesteld.

Onderstaande afbeelding betreft een uitsnede van de gemeentelijke Archeologiebeleidskaart Gemert-Bakel 2015. Onderhavig initiatief is gelegen in gebied met lage verwachting. Het gaat hierbij om gebieden waar op archeologische en landschappelijke gronden de kans op behoudenswaardige archeologische relictten uiterst klein wordt geacht. Op deze terreinen rusten geen beperkingen ten aanzien van archeologie. Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling vinden geen werkzaamheden/activiteiten in de bodem plaats.

Gezien bovenstaande is verder onderzoek niet aan de orde.





Afbeelding 10: Uitsnede Archeologiebeleidskaart Gemert-Bakel 2015

### 3.9 Externe veiligheid

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' en de 'Regeling externe veiligheid inrichtingen' zijn in werking getreden op 27 oktober 2004. Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Gemeenten en provincies zijn bij het maken van bestemmingsplannen verplicht hiermee rekening te houden. In de regeling staan regels over de veiligheidsafstanden, berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Daarnaast zijn voor een aantal bedrijfscategorieën vaste veiligheidsafstanden opgenomen. De eisen hebben betrekking op bedrijven en activiteiten met betrekking tot transport, gebruik, opslag en de productieve gevaarlijke stoffen.

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' heeft geen betrekking op de activiteiten welke plaatsvinden op de locatie aan de Hazeldonklaan 40 te Gemert.

Externe veiligheid betreft het risico dat aan activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere LPG-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. In provincies, gemeenten en regio's worden risico-inventarisaties en risicoanalyses uitgevoerd. De provinciale Risicokaart geeft een beeld van deze inventarisaties en analyses.

Op onderstaande uitsnede van de Risicokaart is te zien dat in de directe nabijheid van de locatie aan de Hazeldonklaan 40 geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen of risicovolle activiteiten plaatsvinden.

Geconcludeerd kan worden dat op het gebied van externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn voor de gewenste ontwikkeling.



Afbeelding 11: Uitsnede provinciale Risicokaart

### 3.10 Water

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet welke is vastgesteld op 22 december 2009. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepalingen opgenomen ter bevordering van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem, een betere waterveiligheid door preventie en de koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Provinciaal Water Plan. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Provinciaal Water Plan.

De watertoets is van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

#### *Beleid*

##### *Rijk*

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan vastgesteld. In het nieuwe Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door de veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Het Nationaal Waterplan verankert het nieuwe waterbeleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik naar 2050. Onderdeel zijn de Deltabeslissingen, de Beleidsnota Noordzee met ruimtelijk plan, de verankering van waterafspraken uit het Energieakkoord, de Natuurvisie, de Internationale Waterambitie en de plannen en maatregelenprogramma's waarmee we voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

#### *Provincie*

Op 18 december 2015 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 (PMWP) vastgesteld. Met het PMWP draagt de provincie bij aan een Brabant waar mens, plant en dier gezond en prettig kunnen leven, met ruimte voor een elkaar versterkende economische, maatschappelijk en ecologische ontwikkeling. Met andere woorden:

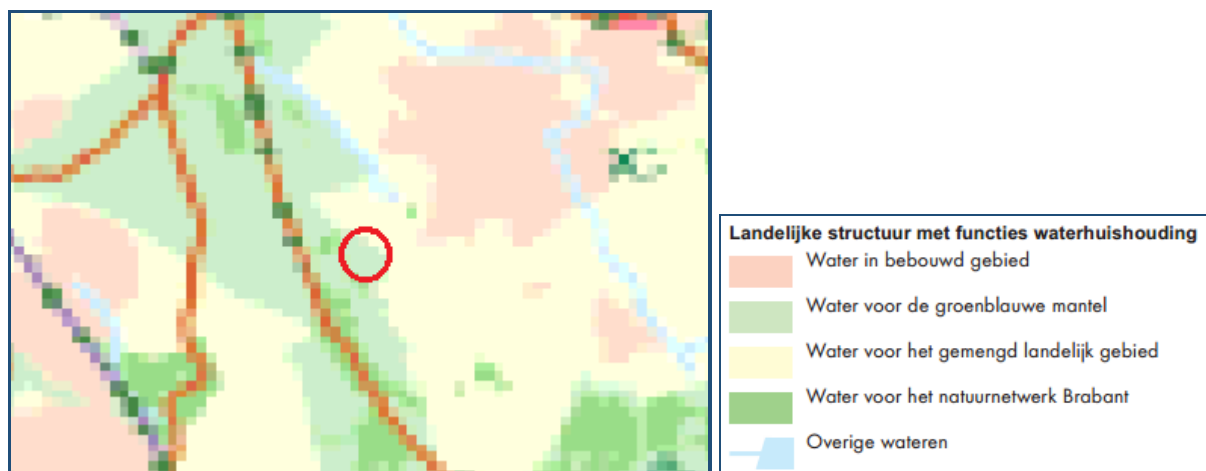
- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

De provincie wil deze doelen realiseren in samenwerking met haar partners op basis van gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in dit Provinciaal Milieu- en Waterplan. De Agenda van Brabant plaatst provinciaal beleid in dienst van gezondheid, biodiversiteit, sociale ontwikkeling en een innovatieve, duurzame economie. Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015 en het Provinciaal Waterplan 2010-2015 gaven hieraan de afgelopen jaren invulling. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten.

De locatie heeft de functie 'water voor de groenblauwe mantel'. De groenblauwe mantel bestaat uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De mantel draagt bij aan de bescherming van de waarden in de EHS, de ecologische verbindingzones en de wateren met een functie voor waternatuur. De mantel heeft daarnaast óók een onafhankelijke betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. Ook groene gebieden door en nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel. De mantel biedt mogelijkheden voor recreatie en multifunctioneel landgebruik.

De locatie is niet gelegen in een gebied met een rol voor de bescherming van het (grond) water dat is bestemd voor menselijke consumptie.



Afbeelding 12: Kaart Gezondheid 1

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer is in Gemert in handen van het Waterschap Aa en Maas en de gemeente Gemert-Bakel.

Het algemeen bestuur van Waterschap Aa en Maas heeft het Waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld op 22 december 2015. Bij dit waterbeheer laat het waterschap zich continu leiden door zijn missie: *"Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten"*.

De doelen op hoofdlijnen voor de periode 2016 – 2021 zijn als volgt:

- Via optimaal beheer en onderhoud de huidige dienstverlening in stand houden
- Veilig en Bewoonbaar beheergebied
- Voldoende water en robuust watersysteem
- Schoon water
- Gezond en natuurlijk water

De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren. De Keur is zowel van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap als particulieren en bedrijven.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel.

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 2.000 m<sup>2</sup> en maximaal 10.000 m<sup>2</sup>.

De te bergen hoeveelheid hemelwater dient als volgt te worden berekend:

Benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = Toename verhard oppervlak (in m<sup>2</sup>) \* Gevoeligheidsfactor \* 0,06  
(in m)

#### *Bestaande situatie waterhuishouding*

In de bestaande situatie wordt het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning afgevoerd naar het gemeentelijk riool.

#### *Toekomstige situatie waterhuishouding*

In de toekomstige situatie wordt het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning geloosd op het gemeentelijk riool. De situatie blijft ongewijzigd.

Het verhard oppervlak neemt in de toekomstige situatie niet toe. Compensatie is derhalve niet noodzakelijk.

## 4 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

### *4.1 Economische uitvoerbaarheid*

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Gezien voorgaande zijn risico's aangaande dit aspect voor de gemeente dan ook uitgesloten.

### *4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. Het complete bestemmingsplan, regels, verbeelding en toelichting inclusief bijlagen worden voor een ieder ter inzage gelegd. Tevens wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en het waterschap.

### *4.3 Te volgen procedure*

Ten behoeve van de wijziging van de bestemming wordt een planologische procedure doorlopen op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt voorgelegd aan de vooroverleginstanties waarbij het tevens terinzage gelegd kan worden ten behoeve van een inspraakmogelijkheid. Na vooroverleg en eventuele aanpassingen wordt het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd en vindt op formele wijze een kennisgeving van het ontwerpbesluit plaats. Gedurende deze periode krijgt iedereen de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan te geven. Het bestemmingsplan kan eventueel worden aangepast.

De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

## 5 Conclusie

Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid, het beleid van de provincie Noord-Brabant en de gemeente. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

De procedure kan dan ook zonder problemen worden doorlopen.

## Bijlagen

## Isl3a berekening

Gegeneerd met ISL3a Versie 2015-1 , Rekenhart Release 12 mei 2015

(c) DNV GL

### Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 2016-03-14 Dijk, Hazeldonklaan 4      Berekend op: 2016/03/15      11:21:21  
 Project: 2016-03-14 Dijk, Gemert, Hazeldonklaan 40  
 RD X coördinaat: 172 591      Lengte X: 2000      Aantal Gridpunten X: 10  
 RD Y coördinaat: 393 572      Breedte Y: 2000      Aantal Gridpunten Y: 10  
 Berekende ruwheid: 0.41      Eigen ruwheid       Eigen ruwheid: 0.00  
 Type Berekening: PM10      Rekenjaar: 2016  
 Soort Berekening: Contour      Toets afstand: n.v.t.      Onderlinge afstand: n.v.t.  
 Uitvoer directory: I:\FG Bedrijfsontwikkeling\@Klanten\Dijk J. ,Gemert, Hazeldonklaan 40,\Vergunningen\2016 Plattelandswoning\Fijnstof

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Hazeldonklaan 40	174 591	395 572	23.80	14.0
Hazeldonklaan 40	174 626	395 569	23.85	13.8

Brongegevens	
Naam : Stal 2 RD X Coord.: 174 630      RD Y Coord.: 395 537 hoogte van emissiepunt: 3.00 verticale uittreesnelheid: 4.00 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.00043 hoogte van gebouw: 4.0 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 174 610 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 395 519 lengte van gebouw: 85.30 breedte van gebouw: 67.40 orientatie van gebouw: 90.00
Naam : Stal 2 (achter) RD X Coord.: 174 645      RD Y Coord.: 395 521 hoogte van emissiepunt: 3.00 verticale uittreesnelheid: 4.00 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.00167 hoogte van gebouw: 4.0 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 174 610 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 395 519 lengte van gebouw: 85.30 breedte van gebouw: 67.40 orientatie van gebouw: 90.00
Naam : Stal 6 (big) RD X Coord.: 174 644      RD Y Coord.: 395 494 hoogte van emissiepunt: 3.00 verticale uittreesnelheid: 4.00 diameter van emissiepunt: 3.80 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.00113 hoogte van gebouw: 4.0 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 174 610 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 395 519 lengte van gebouw: 85.30 breedte van gebouw: 67.40 orientatie van gebouw: 90.00
Naam : Stal 6 (kraam) RD X Coord.: 174 630      RD Y Coord.: 395 492 hoogte van emissiepunt: 3.50 verticale uittreesnelheid: 4.00 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.00010 hoogte van gebouw: 4.0 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 174 610 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 395 519



			lengte van gebouw: 85.30
			breedte van gebouw: 67.40
			orientatie van gebouw: 90.00
Naam : Stal 6 (beer)		Type: AB	
RD X Coord.: 174 607	RD Y Coord.: 395 491	Emissie: 0.00050	
hoogte van emissiepunt: 3.50		hoogte van gebouw: 4.0	
verticale uittreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 174 610	
diameter van emissiepunt: 0.50		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 395 519	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 85.30	
		breedte van gebouw: 67.40	
		orientatie van gebouw: 90.00	
Naam : Stal 3		Type: AB	
RD X Coord.: 174 620	RD Y Coord.: 395 522	Emissie: 0.00032	
hoogte van emissiepunt: 0.00		hoogte van gebouw: 4.0	
verticale uittreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 174 610	
diameter van emissiepunt: 0.50		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 395 519	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 85.30	
		breedte van gebouw: 67.40	
		orientatie van gebouw: 90.00	
Naam : Stal 7		Type: AB	
RD X Coord.: 174 610	RD Y Coord.: 395 482	Emissie: 0.00072	
hoogte van emissiepunt: 0.00		hoogte van gebouw: 4.0	
verticale uittreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 174 610	
diameter van emissiepunt: 0.50		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 395 519	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 85.30	
		breedte van gebouw: 67.40	
		orientatie van gebouw: 90.00	