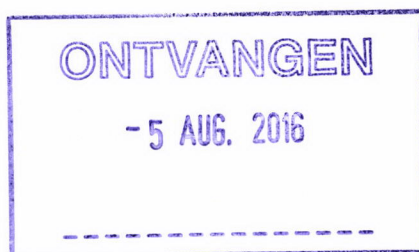


Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
Postbus 22
5410 AA Zeeland
Tel. (0486) 45 01 60
Fax (0486) 45 02 38
www.vangerwenadvies.nl



Aan de gemeenteraad van de
Gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Uw referentie:

Onze referentie:

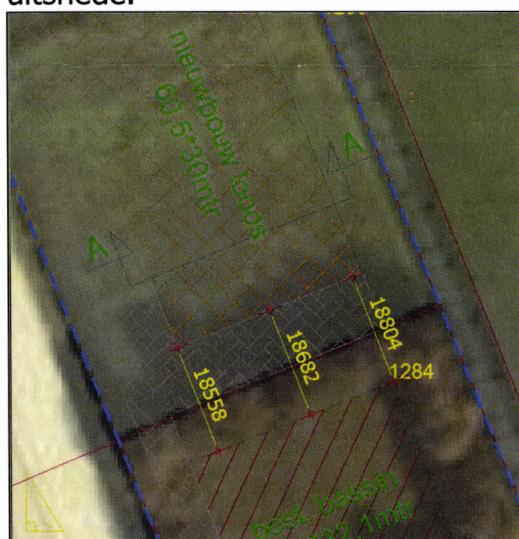
Reek, 4 augustus 2016

Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied juli 2016' betreffende de locatie Dr. de Quayweg 70 te De Mortel

Geachte raadsleden,

In opdracht van de heer T. Kuunders van T. Kuunders Holding B.V. (verder initiatiefnemer), wonende op de locatie Dr. de Quayweg 62, 5425 RL De Mortel en eigenaar van de locatie Dr. de Quayweg 70 De Mortel doe ik deze zienswijze toekomen op het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied juli 2016' betreffende de locatie Dr. de Quayweg 70 De Mortel wat momenteel ter inzage ligt.

De reden van deze zienswijze is dat in de regels in artikel 6.2.2. Maatvoering in lid 8 is opgenomen dat *'de onderlinge afstand tussen bouwwerken mag maximaal 15 meter zijn'*. Op de in bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing van Dr. de Quayweg 70 De Mortel, welke is opgenomen als bijlage behorende bij de toelichting van bovengenoemd bestemmingsplan, is een situatieschets opgenomen van de gewenste situatie van het bouwvlak en de bebouwing. In deze situatie is i.v.m. draaicurves van machines de gewenste nog te realiseren loods op maximaal 18,804 meter van het bestaande bassin (bouwwerk) gesitueerd, zie onderstaande uitsnede.



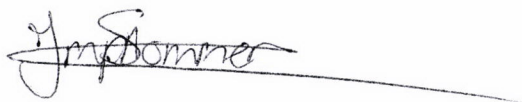
Figuur 1: Uitsnede situatieschets waarbij verduidelijkt wordt dat de maximale afstand tussen het bassin en de nieuwe loods 18,804 m bedraagt.

Eventuele leges/kosten dient u in rekening te brengen bij de opdrachtgever en niet bij Van Gerwen Advies Groep v.o.f.

Dit houdt in dat initiatiefnemer bij de omgevingsvergunningaanvraag de nieuwe loods dadelijk niet op de daarvoor benodigde afstand van het bassin kan realiseren. Bij de beoordeling van het plan dat voor initiatiefnemer is geschreven i.v.m. deze bestemmingsplanprocedure heeft u niet opgemerkt dat de maximale afstand tussen het bassin en de loods 15 meter mag bedragen i.p.v. de benodigde getekende meters i.v.m. de draaicurves van de grote machines. Ik vraag u bij de vaststelling van het bestemmingsplan deze regel aan te passen zodat initiatiefnemer de nieuwe loods op de benodigde afstand van het bassin kan realiseren.

In afwachting dat u deze zienswijze op de juiste wijze verwerkt bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied juli 2016'.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Jansen-Sommers', with a long horizontal line extending to the right.

Mevrouw S. Jansen-Sommers, BBA
Van Gerwen Advies Groep v.o.f.