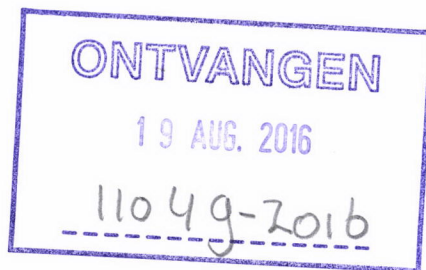




Kantoor 's-Hertogenbosch / Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam
Bezoekadres: Onderwijsboulevard 206-224, 's-Hertogenbosch Telefoon via Amsterdam

SPOED, AANTEKENEN

Gemeente Gemert-Bakel
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 10.000
5420 DA Gemert



Per e-mail info@mdadvies.nl

Bij antwoord vermelden:
CMN.8.16.064663

Behandeld door:
VV

Telefoon: 020-6518888

e-mail: vacm.vonk@das.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag en woensdag

Datum:

18 augustus 2016

Fax: 020-6914737

Betreft: pro forma zienswijze tegen *Ontwerpbestemmingsplan Gemert Bakel Buitengebied, juli 2016*, met als kenmerk: Stcr. Nr. 2016/36242

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tot mij heeft zich gewend de heer C.J. van de Pol, een manegebedrijf houdende aan Mathijseind 1a, 5761 PS te Bakel, naar aanleiding van het hiernavolgende.

Cliënt heeft kennis genomen van bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan. Cliënt kan zich niet verenigen met de daarin voorgenomen bestemmingswijziging van de huidige bedrijfswoning aan Mathijseind 1, 5761 PS te Bakel, kadastraal bekend als BKL02 K 901 G, naar 'plattelandswoning'

Ter sauvering van de termijn teken ik hierbij namens cliënt pro forma zienswijze aan tegen voornoemd ontwerpbestemmingsplan. Een kopie van het bestreden ontwerpbestemmingsplan treft u bijgaand aan.

Ik verzoek u mij op grond van het bepaalde in artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht een redelijke termijn te geven waarbinnen de gronden van dit bezwaar moeten worden aangevuld.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.



Keurmerk Klantgericht Verzekeren

Amsterdam

De Entree 222
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6517517
F 020 6914737
E info@das.nl
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)

BIC ABNANL2A
KvK 33110754



Hoogachtend,

DAS

Mw. mr. V.A.C.M. Vonk
p.o. Mw. mr. M.A.D. Klein-Pietersen

Bijlage:

*Publicatie bestreden ontwerpbestemmingsplan

Bijlage:

* Publicatie weekblad 8 juli 2016 pdf

Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel deelt mee dat zij op respectievelijk 30 mei 2016, 7 juni 2016 en 9 juni 2016 een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening heeft gesloten ten behoeve van:

- de wijziging aanduiding van 'bedrijfswoning' naar 'plattelandswoning' aan Mathijseind 1 in Bakel, kadastraal bekend als BKL02 K 901 G.
- een boerderijsplitsing aan de Pandelaarse Kampen 20 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00H2712.

- de wijziging van 'agrarisch' naar 'wonen' aan de Broekstraat ong. voor het oprichten van een ruimte-voor-ruimteswoning in Gemert, kadastraal bekend als GMT00H2700.

Als gevolg van deze planontwikkelingen maakt de gemeente kosten en verplicht de initiatiefnemer zich tot de sloop van overtollige bebouwing. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt met de betreffende exploitant, waarmee het verhaal van de kosten op deze exploitant en de sloopverplichting voldoende is verzekerd.

Een anterieure overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij een wijziging van het vigerende bestemmingsplan af te kunnen zien van de vaststelling van een exploitatieplan. Het betreft een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

Ontwerpbestemmingsplannen ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 1.17 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de volgende ontwerpbestemmingsplannen ter inzage liggen:

1. Gemert-Bakel Buitengebied, juli 2016 (partiële herziening);
2. Roessel – Waterlaat in Bakel (partiële herziening);

Ad. 1 Gemert-Bakel Buitengebied, juli 2016

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen in het buitengebied:

- | | |
|--|--|
| 1. Broekstraat ong. in Gemert; | Bouw Ruimte voor Ruimte woning |
| 2. Burg. v.d. Wildenberglaan in De Rips; | Bouw Ruimte voor Ruimte woning |
| 3. Den Hoek 31a, De Mortel; | Bestemmen plattelandswoning |
| 4. Diepertseweg 6, Elsendorp; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 5. Diepertseweg 22, Elsendorp; | Ontwikkeling recreatief bedrijf |
| 6. Diepertseweg 23, Gemert; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 7. Dr. de Quayweg 70, De Mortel; | Ontwikkeling agrarisch-technisch bedrijf |
| 8. Egelmeer 7-11, Milheeze; | Vernieuwing woonkavels |
| 9. Grotelsbos, Bakel; | Bestemmen Natuurpunt |
| 10. Hanekamseweg 19, De Mortel | Correctie planregels agrarisch bedrijf |
| 11. Hazeldonklaan 40, Gemert; | Bestemmen plattelandswoning |
| 12. Hilakker 1, 10, 10a, Bakel; | Bestemmen bestaande woningen |
| 13. Kreijtenberg 4, Milheeze; | Ontwikkeling recreatief bedrijf |
| 14. Mathijseind 1, Bakel; | Bestemmen plattelandswoning |
| 15. Milschot 53, De Mortel; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 16. Pandelaar 114, Gemert; | Bouw Ruimte voor Ruimte woning |
| 17. Rooije Hoefsedijk 110, Gemert; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 18. Scheiweg 75, Gemert; | Bestemmen nevenfunctie agrarisch bedrijf |
| 19. Wijnboomlaan 12, Gemert. | Bestemmen plattelandswoning |

Ad. 2 Roessel – Waterlaat in Bakel

Het bestemmingsplan Roessel – Waterlaat in Bakel maakt de bouw van maximaal tien woningen aan de Roessel en maximaal drie woningen aan de Waterlaat mogelijk. De planontwikkeling maakt deel uit van de woonwijk Soersel. Het geldende bestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe woningen ter plaatse nog niet mogelijk. In voorgaande onderhandelingen met de initiatiefnemers heeft de gemeente Gemert-Bakel aangegeven medewerking te willen verlenen aan het bouwplan, door middel van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. De tien woningen aan de Roessel bestaan uit vrijstaande, twee-aaneengebouwde en/of aaneengebouwde woningen. De toegestane drie woningen aan de Waterlaat worden gebouwd als vrijstaande woningen. De maximale bouw- en goothoogtes zijn zes, respectievelijk tien meter. Er zijn nog geen situatieschetsen of gevelbeelden beschikbaar van de woningen van het plangebied.

Stukken inzien

De ontwerpbestemmingsplannen liggen met ingang van 11 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken. U kunt deze plannen ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze indienen

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

Gemert, 8 juli 2016

Bekendmaking uitschrijving

Van machts van Tweede Kamer der Staten-Generaal is het wettelijk besluit bekendgemaakt, houdende de bekendmaking van de uitschrijving van de gemeentelijke basisregistratie Personen (BRP) 2016.

Kennisgeving voortvallen tot uitschrijving. Uit onderzoek blijkt dat onderstaande personen volgens de Basisregistratie Personen (BRP) staan leverende geen resultaat op. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel heeft voornemen te heeft gemeentelijk de betreffende personen, uit te schrijven.

Datum	Naam, voorletters	
02-05-2016	Horváth, R.	10
02-05-2016	Kálmán, A.	20
19-04-2016	Gazda, M.	10
02-06-2016	Kopper, P.	10
31-05-2016	de Kunder, P.J.	10

Op basis hiervan hebben deze personen de gevel van de datum van deze publicatie, informatie te geven de gemeente Gemert-Bakel geen nadere adreswijze bijhouden van de persoonslijst. Het formele besluit op deze wijze. Het voornemen tot uitschrijving ligt gemeentehuis.

Bekendmaking besluit tot uitschrijving

Het college van burgemeester en wethouders maakt onderstaande personen, op de datum genoemd b

Datum	Naam, voorletters	
02-05-2016	Horváth, R.	10
02-05-2016	Kálmán, A.	20
19-04-2016	Gazda, M.	10
02-06-2016	Kopper, P.	10
31-05-2016	de Kunder, P.J.	10

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u tot de bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel. Het met dit besluit niet eens bent. Ook vermeldt u schrift en u ondertekent de brief met uw handtekening van het besluit waartegen u bezwaar heeft bij uw

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet bevestigd. Als u een spoedeisend belang, dan kunt u een voorzieningenrechter van de rechtbank, sector bestuursrecht, te 's-Hertogenbosch. De rechtbank brengt kosten in verband met het onderzoek (griffierecht). U kunt pas een voorzieningenrechter hebt ingediend. Een kopie van het besluit is te verkrijgen bij de voorzieningenrechter.