



Aan het college van B&W van de Gemeente
Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Uw referentie: VT/CvdB/964220

Onze referentie:

Reek, 24 november 2015/ 29 februari 2016

Onderwerp: onderbouwing volwaardigheid agrarisch technisch hulpbedrijf Dr. De Quayweg
70 De Mortel

Geacht college,

In uw schrijven van d.d. 5 februari 2015 met het onderwerp: 'Collegebesluit principeverzoek' geeft u aan dat het college in haar vergadering van 3 februari 2015 heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan de bestemmingswijziging van Dr. de Quayweg 70 in De Mortel, van 'Maatschappelijk' naar 'Bedrijf' ten behoeve van een agrarisch-technisch hulpbedrijf, mits er:

- a.) uit een AAB-advies blijkt dat er sprake is van een volwaardig agrarisch technisch hulpbedrijf;
- b.) sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- c.) het bouwblok niet ten gunste van het naastgelegen nertsenbedrijf (Dr. de Quayweg 62) wordt gebruikt.

Op d.d. 29 oktober 2015 heb ik in opdracht van de heer T. Kuunders van T. Kuunders Holding B.V., Dr. de Quayweg 62, 5425 RL in De Mortel de toelichting met bijlagen bij de gemeente ingediend. Hieruit blijkt dat er op de locatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat het bouwblok niet ten gunste van het naastgelegen nertsenbedrijf wordt gebruikt.

Bij e-mail van d.d. 16 november 2015 heeft uw ambtenaar mevrouw C. van den Biggelaar ondergetekende in kennis gesteld van de kosten voor een AAB-advies. In deze mail geeft zij ook de mogelijkheid aan initiatiefnemer om middels een goede motivering de volwaardigheid van het bedrijf aantoonbaar te maken. Wanneer initiatiefnemer voor deze optie kiest hoeft dit plan niet voorgelegd te worden aan de AAB.

Middels dit schrijven kiest initiatiefnemer er voor om een goede motivatie te geven van de volwaardigheid van het nog op te richten agrarisch technisch hulpbedrijf op de locatie Dr. de Quayweg 70 in de Mortel. Deze motivatie is hieronder verder uitgewerkt.

Zoals reeds in de toelichting is verwoord is initiatiefnemer voornemens op de locatie Dr. De Quayweg 70 in De Mortel een agrarisch technisch hulpbedrijf op te richten in de vorm van loonwerkactiviteiten en mestopslag en handel¹. Door het beperkte groeiseizoen en wettelijke regelgeving is er slechts in een beperkte periode vraag naar mest (februari/maart – augustus). Het aanbod van mest is er gedurende het gehele jaar. Hierdoor ontstaat de noodzaak voor de opslag van mest, tevens ontstaat hierdoor de 'handel in mest'. De aanbieders 'verkopen' de mest het gehele jaar aan initiatiefnemer, waarbij de grootste vraag naar de opslag van mest plaatsvindt in de periode van september – februari. De akkerbouwers welke deze mest nodig hebben 'kopen' de mest juist in de periode maart – augustus (afhankelijk van het groeiseizoen) om hun gronden te bemesten. Ook tijdens de periode maart – augustus is de vraag naar mest zeer variabel (i.v.m. bijvoorbeeld weersomstandigheden) waardoor in deze periode ook opslag van mest plaatsvindt.

Door de opslag van mest ontstaat er een homogeen product waardoor een betere vermarkting van mest mogelijk is. Hiermee wordt bedoeld dat van deze mest (die opgeslagen is) bij het uitrijden op de gronden 'handel' de gehalten bekend zijn en dus direct, in tegenstelling tot mest die niet wordt opgeslagen, de juiste (toegestane en benodigde) hoeveelheden op de gronden worden gebracht.

Het doel van initiatiefnemer is dat de loonwerkactiviteiten zowel zullen bestaan uit loonwerkactiviteiten t.b.v. de eigen bedrijven en cultuurgronden van initiatiefnemer, welke momenteel uitbesteed worden aan een derde (loonwerker), als uit loonwerkactiviteiten voor derden (andere bedrijven).

Gezien het feit dat het in deze situatie gaat om een nog op te richten agrarisch technisch hulpbedrijf is het wel mogelijk om de werkzaamheden t.b.v. de eigen bedrijven en cultuurgronden weer te geven, maar is het lastig op voorhand aantoonbaar te maken hoeveel werkzaamheden t.b.v. derden zullen worden verricht. Het bedrijf zal immers met de tijd een klantenkring op moeten bouwen. Daarnaast is initiatiefnemer voornemens al het werk van derden dat zich aandient te gaan verzorgen om zo een klantenkring opgebouwd te krijgen. Het streven van initiatiefnemer is om 30% activiteiten t.b.v. de eigen bedrijven uit te voeren en 70% t.b.v. derden. Hierbij dient nogmaals opgemerkt te worden dat dit ook afhankelijk zal zijn van het aanbod van derden, waardoor de verdeling in de toekomst bijgesteld kan worden. Dit is op voorhand niet te zeggen.

Hieronder is een overzicht gegeven van de omvang van de eigen cultuurgronden en uit welke loonwerkactiviteiten het bedrijf bij de opstart zal bestaan. In deze opstartende fase wordt samengewerkt met andere loonwerkbedrijven. Later wanneer een klantenkring is opgebouwd en er voldoende vraag naar is kan initiatiefnemer de keuze maken om te investeren in meerdere machines zodat het bedrijf de loonwerkactiviteiten verder uit kan

¹ Zoals ook in artikel 1 onder 1.4 van de Verordening ruimte 2014 van de provincie wordt bedoeld gaat het hier enkel om de handel van mest. Op de locatie vindt opslag van mest plaats. Met handel wordt bedoeld dat de mest welke opgeslagen wordt binnen het plangebied gebruikt wordt voor het bemesten van de eigen cultuurgronden danwel gronden van derden (handel). Op de locatie zelf vinden dan ook geen handelsactiviteiten plaats. Enkel de opslag van mest om deze te kunnen verhandelen t.b.v. eigen akkerbouwgronden en gronden van derden.

breiden.

De eigen cultuurgronden bestaan uit 89 hectare, waarvan de teelten momenteel bestaan uit:

- 17 hectare consumptieaardappelen;
- 29 hectare grasland;
- 43 hectare maïsland.

Het agrarisch technisch hulpbedrijf zal bij de opstart bestaan uit de onderstaande werkzaamheden met de bijbehorende uren:

	Eigen bedrijven	Bedrijven van derden	Aantal uren p/jr
Zaaïen van gras	17 ha	Nog niet bekend	8
Zaaïen van maïs	43 ha	Nog niet bekend	20
Zaaïen groenbemester	43 ha	Nog niet bekend	9
Maïs schoffelen	86 ha ²	Nog niet bekend	15
Cultivatoren	30 ha	Nog niet bekend	30
Ploegen	135 ha ³	Nog niet bekend	130
Mest en spoelwater uitrijden	x	Nog niet bekend	190
Frezen	109 ha ⁴	Nog niet bekend	60
Transport van maïs	x	x	300
Transport van aardappelen	x	x	140
Transport van mest (vaste en drijfmest)	x	Nog niet bekend	270
Shovelwerkzaamheden	x	Nog niet bekend	330
Kraanwerkzaamheden	x	Nog niet bekend	80
Klein onderhoud werktuigen	x	x	235
Totaal aantal uren p/jr.			2067

Uitgaande van een 40 urige werkweek en 47 werkweken⁵ op jaarbasis is op basis van het totaal aantal uren per jaar wat voortvloeit uit bovengenoemde tabel bij de start van agrarisch technisch hulpbedrijf werk gegarandeerd voor 1,1⁶ fte. Geconcludeerd kan worden dat op basis van de bovengenoemde loonwerkzaamheden t.b.v. de eigen bedrijven en een klein gedeelte voor bedrijven van derden al sprake is van een volwaardig bedrijf.

Daarnaast is initiatiefnemer voornemens, op het moment dat er zicht is op vergunningverlening, het agrarisch technisch hulpbedrijf bij de Kamer van Koophandel onder een nieuwe handelsnaam in te schrijven zodat ook duidelijk is dat dit bedrijf als separaat bedrijf van de andere bedrijven functioneert.

² 2 x 43 ha maïsland

³ 2 x 17 ha aardappelland, 2 x 29 ha grasland en 1 x 43 ha maïsland

⁴ 3 x 17 ha aardappelland, 2 x 29 ha grasland

⁵ Het wettelijk minimum aantal vakantiedagen (de wet gaat uit van uren en niet van dagen) bedraagt per jaar conform artikel 7:634 BW 'vier maal de overeengekomen arbeidsduur per week'. Bij een 40-urige werkweek bedraagt het minimum vakantierecht dus 4 x 40 = 160 vakantiedagen (dus 20 dagen = 4 weken). Daarnaast telt het jaar nog eens 9 nationale feestdagen, waarvan er 7 in de werkweek kunnen vallen. Het is dan ook reëel te noemen om in deze situatie van 47 werkweken uit te gaan.

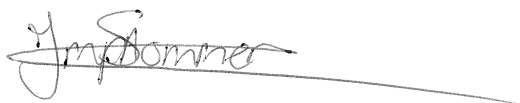
⁶ 2.067 (totaal aantal uren p/jr) / 1.880 uren (40 urige werkweek x 47 werkweken).

Opgemerkt dient te worden dat het agrarisch technisch hulpbedrijf op de locatie Dr. de Quayweg 70 in De Mortel absoluut niet ten gunste van het naastgelegen nertsenbedrijf (Dr. de Quayweg 62) wordt gebruikt. Dit is zeker niet de insteek van initiatiefnemer. Op basis van de te realiseren enkelbestemming 'Bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch technisch hulpbedrijf' is het planologisch gezien niet mogelijk/toegestaan de locatie t.b.v. een agrarisch bedrijf te gebruiken. Daarnaast heeft het gerechtshof Den Haag op 10 november 2015 bepaald dat de wet die het houden en doden van nertsen verbiedt, van 15 januari 2013, rechtsgeldig is. Het is dan ook niet aannemelijk dat initiatiefnemer de locatie gaat gebruiken ten gunste van het naastgelegen nertsenbedrijf.

Ik hoop u tot zover voldoende inzicht gegeven te hebben in de volwaardigheid van het te vestigen agrarisch technisch hulpbedrijf op de locatie Dr. de Quayweg 70 in De Mortel en ga er van uit dat op basis van deze gegevens een AAB-advies niet nodig is om de volwaardigheid aan te tonen.

In afwachting op uw positieve reactie.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Jansen-Sommers', with a long horizontal line extending to the right.

Mevrouw S. Jansen-Sommers, BBA
Van Gerwen Advies Groep v.o.f.