

Onderwerp:
Collegebesluit
principeverzoek
Uw brief, ontvangen op:
14 november 2014
Uw kenmerk:

Adviesbureau van Gerwen v.o.f.
J. Timmers
Heijtmorgen 10
5375 AN Reek

Ons kenmerk:
VT/CvdB/964220
Bijlage(n):

Gemert : 5 februari 2015
Verzonden:

05 FEB. 2015

Geachte heer Timmers,

Op 14 november 2014 heeft u, namens de heer T. Kuunders, Dr. de Quayweg 62 in De Mortel, een principeverzoek aan het college van burgemeester en wethouders gedaan. Het betreft het verzoek om de Dr. de Quayweg 70 in De Mortel een nieuwe bestemming te geven ten behoeve van de het realiseren van agrarisch technisch hulpbedrijf (loonwerkbedrijf). Inzake dit verzoek delen wij u het volgende mede.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 3 februari 2015 besloten:

1. In principe medewerking te verlenen aan de bestemmingswijziging van Dr. de Quayweg 70 in De Mortel, van 'maatschappelijk' naar 'Bedrijf ten behoeve van een agrarisch-technisch hulpbedrijf, mits er:
 - a. uit een AAB-advies blijkt dat hier sprake is van een volwaardig agrarisch-technisch hulpbedrijf;
 - b. sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
 - c. het bouwblok niet ten gunste van het naastgelegen nertsenbedrijf (Dr. de Quayweg 62) wordt gebruikt;
2. de bestemmingswijziging op te nemen in de eerst volgende herziening van bestemmingsplan buitengebied;
3. Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan dient met de initiatiefnemer een exploitatie- en planschadeverhaalsovereenkomst worden afgesloten;
4. Onderliggend principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren..

Vervolg

Naar aanleiding van het besluit van het college van B&W kan het bestemmingsplan voorbereid worden. Dit houdt in dat er een concept bestemmingsplan dient te worden voorbereid die voldoet aan de in het besluit genoemde voorwaarden. Op basis van beslispoint 4 dient het conceptbestemmingsplan wel uiterlijk 3 februari 2016 te zijn ingediend. Wordt er later een conceptbestemmingsplan ingediend dat wordt dit beschouwd als een nieuw principeverzoek waarover het college van B&W een nieuw principebesluit zal nemen.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Rijnsloot 1
5420 JV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

Rechtsmiddelen

Een principeverzoek wordt gezien als een verzoek om nadere informatie. Het is dan ook niet mogelijk om bezwaar te maken tegen dit principebesluit.

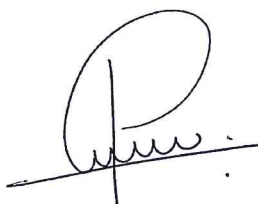
Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw Carry van den Biggelaar. Mail naar gemeente@gemert-bakel.nl onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



Drs. J. van Zomeren