

## Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 4 augustus  
2016  
Agendanummer:  
Team: SD  
Zaaknr:

Onderwerp: financiële bijdrage Commanderij College t.b.v. interne verbouwing.

---

### Aan de raad

#### Inleiding

Het Commanderij College heeft de gemeente gevraagd om een financiële bijdrage te doen in haar interne verbouwing. Wettelijk is de gemeente niet verplicht om hieraan bij te dragen. Het college heeft echter argumenten om het Commanderij College toch tegemoet te komen en vraagt de gemeenteraad om bij de meerjarenbegroting 2017-2020 middelen beschikbaar te stellen voor deze interne verbouwing. Het college gaat hierbij uit van een verdeling van 1/3 voor de gemeente en 2/3 voor het Commanderij College. Dit houdt in dat van de totale verbouwing voor onderwijs (€ 180.000) de gemeente € 60.000,- zou bijdragen.

#### Beslispunten

De gemeenteraad besluit:

1. Om in de meerjarenbegroting 2017-2020 een bedrag van € 60.000,- beschikbaar te stellen aan het Commanderij College t.b.v. een interne verbouwing aan de locatie Sleutelbosch.

*Dit onderwerp komt aan de orde in:*

Commissie sociaal domein en volkshuisvesting d.d. 20 oktober 2016

*Dit onderwerp is aan de orde geweest in: n.v.t.*

#### Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

--

#### Beoogd effect

De onderwijsfaciliteiten, in dit geval het gebouw aan Sleutelbosch te Gemert, voor middelbaar onderwijs in de gemeente Gemeert-Bakel aanpassen aan de wensen van de huidige tijd.

## **Argumenten**

### *1.1 Het Commanderij College investeert zelf veel in haar toekomst en boekt resultaat.*

Het Commanderij College heeft de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in het opleidingsniveau van haar leerlingen. Daardoor is het aantal havo-vwo leerlingen flink gestegen ten opzichte van het aantal vmbo leerlingen. Hierdoor verblijven leerlingen geen 4 maar 5 of 6 jaar op de middelbare school. Dit zorgt ervoor dat er een gebrek aan ruimte is op de havo-vwo locatie van het Commanderij College.

Op dit moment is er een splitsing tussen de vmbo en de havo-vwo locatie. De havo-vwo locatie begint te krap te worden. Op de vmbo locatie zou voldoende ruimte moeten zijn. Conform de verordening Onderwijshuisvesting van de gemeente Gemert-Bakel mogen deze locaties als één beschouwd worden waardoor het ruimtetekort opgelost zou zijn. De directie van het Commanderij College heeft echter aangegeven dat ze de locatie havo-vwo en vmbo graag gescheiden houdt. De onderwijsniveaus kennen ieder hun eigen type leerlingen, sfeer en behoeften.

Daarnaast vindt het college dat het Commanderij College een belangrijke plaats inneemt als middelbare school in de gemeente en veel heeft geïnvesteerd in de ontwikkeling van het onderwijsniveau van haar leerlingen met het resultaat dat het schoolniveau niet langer onder het landelijk gemiddelde ligt. Het college zou het Commanderij College hiervoor willen belonen door middel van de genoemde financiële bijdrage.

### *1.2. De gemeente investeert alleen in het onderdeel dat bijdraagt aan het vergroten van de onderwijsoppervlakte.*

De directie van het Commanderij College heeft haar wensen voor een interne verbouwing gepresenteerd aan de gemeente. Er wordt bijvoorbeeld geïnvesteerd in het uitbreiden van de kantine, het aantal kluisjes en de fietsenstalling. Daarnaast worden kantoren omgebouwd tot klaslokalen en zullen de kantoormedewerkers verhuizen van de Sleutelbosch naar de St. Josephstraat. Het college wenst alleen het onderdeel te financieren dat bijdraagt aan het vergroten van de onderwijsoppervlakte aan de Sleutelbosch en hanteert daarbij een verdeling van 1/3 voor de gemeente en 2/3 voor het Commanderij College. Op basis van offertes is vastgesteld dat dit om € 60.000,- gaat voor de gemeente.

De totale verbouwing zal naar schatting ruim € 210.000,- kosten waarvan € 180.000,- voor onderwijsoppervlakte wordt ingezet. De overige € 150.000,- worden door het Commanderij College zelf geïnvesteerd.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Conform de verordening onderwijshuisvesting is een bijdrage niet verplicht.*

De gemeente is verantwoordelijk voor voldoende onderwijsoppervlakte. De verordening onderwijshuisvesting geeft hierbij de kaders aan waarbij het vooral gaat om een relatie tussen het aantal leerlingen en beschikbare onderwijsoppervlakte. De indeling van het gebouw is vervolgens de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur. Als het deze wil wijzigen is dat de eigen keuze en zijn de (financiële) consequenties ook voor het schoolbestuur.

Het Commanderij College heeft drie locaties in de gemeente Gemert-Bakel. Voor regulier middelbaar onderwijs zijn er twee locaties beschikbaar: de Sleutelbosch voor het havo-vwo onderwijs en de St. Josephstraat voor het vmbo onderwijs. Het Commanderij College geeft er de voorkeur aan deze splitsing op basis van onderwijsniveau te handhaven. Hierdoor is de locatie aan de Sleutelbosch te klein qua oppervlakte. De gemeente mag verwijzen naar de andere locatie, de Josephstraat, waar wel nog voldoende oppervlakte beschikbaar is. Er is dan ook geen verplichting voor de gemeente om financiële medewerking te verlenen. Echter, het college begrijpt deze splitsing en wil daarom het Commanderij College tegemoet komen door een interne verbouwing mee te financieren.

## Vervallen "oude" regelgeving

--

### Financiën

Bijdragen aan activa in eigendom van derden dienen conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) te worden geactiveerd als immaterieel vast actief. De investering in een schoolgebouw kan als activa beschouwd worden en daarom dient het geactiveerd te worden.

Voor de gemeente bedraagt de investering € 60.000. De afschrijvingstermijn voor verbouwing/renovatie schoolgebouwen is 25 jaar. De kapitaallast (rente + afschrijving) in het eerste jaar bedraagt € 4.620. Omdat de investering in 2017 wordt afgerond gaan de kapitaallasten vanaf 2018 lopen. In de begroting was hier geen rekening mee gehouden. Na het raadsbesluit worden deze lasten structureel opgenomen in de meerjarenbegroting 2017-2020.

### Uitvoering

Na vaststellen van het besluit zal het college met het Commanderij College in overleg treden over de interne verbouwing. De exacte verbouwing en de financiën (maximaal € 60.000,-) die daarmee gemoeid zijn, zullen dan worden vastgesteld.

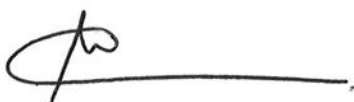
### Bijlagen

1. Raadsbesluit financiële bijdrage Commanderij College t.b.v. interne verbouwing.
2. Aanvraag financieel middelen Commanderij College.

Gemert, 30 augustus 2016

het college van burgemeester en wethouders,  
de loco-secretaris,

de burgemeester,



A.A. van de Voort



M.F.A. van Diessen

