

Verslag van de raadscommissievergadering Ruimte en Openbaar Beheer d.d. 20 oktober 2016

Aanwezig

Voorzitter : Willie van den Heuvel
Commissiegriffier : Nelleke Knipscheer

Commissieleden : 12 / 14
CDA : Wim Meulenmeesters, Huub van Hout, Willeke van Zeeland
Lokale Realisten : Martien Bankers, Theo Hoefnagel, Ton Vogels
Dorpspartij : Thea Bevers-van Vijfeijken, Toon Coopmans
D66 : Frans Francissen
PVDA : Andre Strijbosch
OPA : -

Collegeleden

Anke van Extel-van Katwijk (wethouder)

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college

Henk Niezen, Carry van den Biggelaar en Vanessa Jolink

Insprekers

De heer Sander Mooren inzake Herinrichting Viltstraat agp. 5a

De heer Theo Maas inzake Kreijtenberg 4 (Buitengebied Gemert-Bakel, herziening juli 2016) agp.4a

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

-

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur.

Agendapunt Hilakker herziening bestemmingsplan wordt van de agenda gehaald en ook niet behandeld in de komende raadsvergadering, omdat er nog overleg plaats vindt over het plan.

Herziening bedrijfskavels Buitenveld, is per abuis niet op de commissie agenda geplaatst. Er waren in het technisch beraad geen vragen over dit plan. Daarom wordt gesteld dat het plan bij deze behandeld is in de commissie en dus door kan naar de raad.

3 a Vaststellen conceptverslag d.d. 23 juni 2016

Verslag wordt vastgesteld

b Lijst met toezeggingen.

Lijst wordt doorgenomen, zie onderaan verslag.

c termijnplanning

Geen opmerkingen.

4 Voorbereiden raadsadvies

4 a BP Buitengebied Gemert-Bakel herziening juli 2016, zeven plannen

Inspreker de heer Maas, Kreijtenberg 4/4a, inspraakreactie in bijlage.

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Bespreekstuk

Opinies (per partij weergegeven)

Lokale Realisten zijn van mening dat het VAB beleid niet goed wordt toegepast, met uitzondering van Rooije Hoefsedijk 110. Er moet vooraf duidelijkheid zijn wat er nu precies opgeslagen mag worden op de Diepertseweg. Een bedrijfsverzamelgebouw op Milschot 53 is niet wenselijk.

Daarnaast zijn de Lokale Realisten van mening dat de gemeente ontstening moet nastreven Op de Dr. de Quayweg is hier zeker geen sprake van.

De Lokale Realisten zijn niet per definitie tegen de ontwikkeling op de Kreijtenberg, maar willen wel duidelijkheid over de overnachtingsmogelijkheden en hoe er op ander locaties hiermee is omgegaan.

Los van de locaties die nu voorliggen vragen de Lokale Realisten zich af wat de stand van zaken is rondom het onderzoek dat gedaan is naar locaties die in strijd zijn met het bestemmingsplan.

Dorpspartij vindt ook dat er duidelijkheid moet zijn over de opslagmogelijkheden aan de Diepertseweg en dat de sloop geborgd moet worden.

De Dorpspartij vraagt zich hardop af of de gemeente mee moet werken aan de Dr. de Quayweg, omdat hier verstening plaats vindt.

Voor de situatie rondom de Kreijtenberg vraagt de Dorpspartij om duidelijkheid. Hoe wordt er geborgd dat de accommodatie niet gebruikt wordt voor feesten en partijen?

Dorpspartij is van mening dat een bedrijfsverzamelgebouw op Milschot niet kan in relatie tot het VAB beleid. Dergelijke bedrijvigheid hoort immers thuis op het bedrijventerrein?

D66 sluit zich voor wat betreft de Diepertseweg, Dr. de Quayweg en Milschot aan bij de opmerkingen die zijn gemaakt door de andere partijen.

Voor de Kreijtenberg vraagt D66 zich af of er hier niet sprake is van dubbele compensatie. Zowel een bio-woning als ook ontwikkeling ten behoeve van recreatie.

PvdA wil graag duidelijkheid rondom Kreijtenberg 4 voor wat betreft het artikel over permanente bewoning.

CDA is van mening dat deze plannen laten zien dat het buitengebied in beweging is. En dat op basis van de voorbeelden nu ook duidelijk wordt wat wel en niet kan in het VAB beleid. Ook het CDA wil verduidelijking rondom het bedrijfsverzamelgebouw op Milschot en inzicht in wat dit voor de toekomst betekent.

Wethouder zegt toe om voor Kreijtenberg en Milschot een memo op te stellen waarin de situatie helder wordt uitgelegd. Deze memo wordt voor de komende raadsvergadering aan de raadsleden verstrekt.

De Diepertseweg voldoet aan de VR. Iedere unit voor opslag zal zelf een vergunning moeten aanvragen.

Het plan aan de Dr. de Quayweg kan volgens de regelgeving gerealiseerd worden. Als de gemeente niet mee wil werken aan dit plan, dan moeten er een sterke onderbouwing met goede argumenten aangeleverd worden.

Toezeggingen

Kreijtenberg en Milschot worden nader uitgewerkt in een memo. De memo zal voor de eerstvolgende raadsvergadering aan de raadsleden worden verstrekt.

De stand van zaken rondom de locaties die in strijd met het bestemmingsplan zijn (onderzoek nulmeting) wordt terug gekoppeld. Dit lukt (waarschijnlijk) niet voor de eerst

volgende commissievergadering

5 Overleg

Dhr Sander Mooren geeft een toelichting namens de bewoners van de Viltstraat.

5 a Herinrichting Viltstraat

PvdA is van mening dat het plan snel uitgevoerd moet worden en dat er een goede financiële onderbouwing aan gekoppeld moet worden.

D66 is ook van mening dat het tijd is om aan te pakken

Dorpspartij vindt het schandalig dat hiervoor speciaal aandacht voor gevraagd moet worden.

Lokale Realisten vinden dat er geen wedstrijd van gemaakt moet worden wie het slechtste is. Maar ondersteunt het verzoek om de Viltstraat zo snel mogelijk aan te pakken.

CDA vindt het positief dat er dat er brede steun is voor de aanpak. De omgeving en straat praten met een mond. Daarom moet er zo snel mogelijk uitvoering geven worden aan het plan.

Wethouder zoekt in overleg met de griffie uit welke procedure het beste doorlopen kan worden om bij de begrotingsbehandeling het geld te kunnen reserveren, zodat de weg zo snel mogelijk aangepakt kan worden. Raad wordt hierover geïnformeerd.

6 Informeren

6 a Presentatie Watertakenplan

Hanneke Kersten geeft een toelichting op het Watertakenplan

CDA en Lokale Realisten willen graag in kaart gebracht krijgen hoe vaak de riool overstorten plaats vinden.

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

De wateroverlast die in de bebouwde kom ontstaat naar aanleiding van hevige regenval en de overstorten die daarbij plaats vinden worden in kaart gebracht.

6 b Memo Erfgoed en monumentencommissie

Lokale Realisten nemen aan dat de memo de reactie op initiatief dat in de vorige commissievergadering is besproken. Nu is het dan tijd voor volgende stap er is namelijk behoefte aan een evaluatie. Wie neemt initiatief tot volgende stap.

Wethouder geeft aan dat het college voornemens is om een andere monumentencommissie te gaan gebruiken. Voorstel is om het onderwerp even te parkeren en zodra het mogelijk is, koppelt de wethouder de laatste stand van zaken terug aan de commissie.

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

Stand van zaken rondom monumentencommissie wordt zodra dit mogelijk is aan de commissie terug gekoppeld.

6 c RIN Beeksedijk 10

De partijen kunnen instemmen met het voorstel. PvdA vraagt zich daarbij af of de omgeving reeds betrokken is.

Wethouder geeft aan dat het hier om een initiatiefvoorstel gaat. Het advies is om de omgeving mee te nemen wordt aan de ondernemer mee gegeven.

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

6 d RIN Stand van zaken Leijgraaf

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

6 e RIN Rapport Veehouderij en Gezondheid omwonenden

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

6 f RIN BP “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016”

Lokale Realisten vragen nogmaals aandacht voor de te doorlopen procedure voor het herzien van de bestemmingsplannen.

Wethouder geeft aan dat reeds met de griffie is afgesproken om gezamenlijk een nota op te stellen waarin de procedure duidelijk wordt opgeschreven. Deze nota komt als bespreekpunt terug in de commissie.

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Toezeggingen

Nota met daarin de procedure rondom de herziening van het bestemmingsplan wordt opgesteld en voorgelegd aan de commissie.

7 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

Dorpspartij geeft aan dat zij blij zijn met het besluit van het college om geen verdichting toe te staan op Neerakker. Er is echter nog wel onrust/ongenoegen bij de inwoners. Daarom roept de Dorpspartij het college op om een bijeenkomst te organiseren voor de inwoners, zodat zij hun verhaal kwijt kunnen en zij geïnformeerd kunnen worden over de laatste stand van zaken.

Wethouder geeft aan dat zij snapt dat er onrust is. Het college heeft geprobeerd te zoeken naar een oplossing, maar is daar niet uitgekomen. Daarom college dit besluit genomen.

Wethouder geeft aan dat bekeken moet worden wat de procedure is rondom Neerakker en hoe een bewonersbijeenkomst hierin past.

Vandaag stond er een opiniestuk over Marcogas in het Eindhovens Dagblad, geschreven door de SP. De raad zou onjuist geïnformeerd zijn door het college. De Lokale Realisten willen van de wethouder weten of dit klopt.

Wethouder geeft aan dat er een antwoord gedicht zal worden op de uitspraak van raad van state. Wethouder benadrukt dat het college de raad niet onjuist heeft geïnformeerd, maar dat er nog wel nadere uitwerking nodig is voor het plan Marcogas.

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.06 uur.

Inspraaktekst door de heer T.J.H. Maas

Betreft: Kreijtenberg 4/4a Milheeze, Ontwikkelen recreatief bedrijf en bouwen BiO woning.

Het perceel is onderdeel van het IGP gebied, Milheeze Noord.

Hierin is het realiseren van een recreatief bedrijf niet mogelijk.

Het plan is om een theetuin te starten en kamers te realiseren.

Niet in het bestaand hoofdgebouw maar om een nieuw gebouw op te richten.

Maar voor het beëindigen van het agrarisch bedrijf en het slopen van de stallen zijn er al woningen gerealiseerd.

In de MER (milieu effect rapportage) van het IGP gebied wordt dit perceel niet beoordeeld voor het starten van een recreatief bedrijf. Het agrarisch bedrijf zou worden beëindigd en de stallen gesloopt in ruil voor het bouwen van extra woningen in het kader van Milheeze Noord project. Dit is al gerealiseerd.

Volgens de MER kan het gebied dit ook niet aan vanwege de kwetsbaarheid. Het gebied is ontwikkelt voor het creëren van natuur, stilte en ruimte. Het voorzieningsniveau voor recreanten zou ook zeer beperkt zijn en op één plaats gecentreerd om recreatieve spreiding in het gebied te voorkomen. Het zou ook een meerwaarde zijn voor de horeca en de leefbaarheid van het centrum en geen concurrentie.

In Bakelse Plassen zijn de horeca activiteiten in het gebied beperkt en destijds aangepast vanwege niet gewenste activiteiten. Met name hotel / pension is geschrapt. Vanwege de draagkracht en de kwetsbaarheid van het gebied is het niet bedoeld voor intensieve recreatie. Nog meer horeca in het gebied is dan ook zeker niet gewenst want wie is de volgende en waar houdt dit op ?

In de toelichting wordt gesproken over 12 kamers. Dit is een hotel en geen Bed and Breakfast. De gemeente heeft het nu over 20 – 25 kamers. Wat is het volgende ?

Om hoeveel kamers gaat het nu eigenlijk ?

In het bestemmingsplan ligt niet vast wat maximaal is toegestaan.

Ook ligt niet duidelijk vast om welke milieucategorie het gaat en welke horeca activiteiten zijn toegestaan. In het bestemmingsplan staat niet dat het alleen om een theetuin gaat met beperkte activiteiten en beperkte openingstijden. Het ligt wel pal tegenover de Robuuste Ecologische Verbindingszone waar o.a. de buizerd zit.

Denk o.a. aan verstoring door geluid en licht.

Er zijn steeds meer activiteiten. Het gebied wordt al overstelpt door recreanten.

Deze komen ook op plekken wat niet toegankelijk is voor recreanten.

Door de toegenomen drukte zijn elke dag hiervan de grote nadelige gevolgen te zien.

Het geeft veel overlast en is een aantasting van het woongenot en gevoel van veiligheid.

Door de drukte heeft het ook een groot nadelig verstoringseffect op de Flora en Fauna.

De natuur wordt vernield, dieren blijven weg, er ligt veel zwerfafval en ga zo maar door.

Het gebied is niet meer waar het voor is bedoeld. Natuur, rust en stilte.

Voortganglijst toezeggingen commissie

Datum Rdscie.	Toezegging	Afgedaan ja/nee
19-11-15	Wethouder zorgt ervoor dat de commissie/raad op de hoogte wordt gehouden over de ontwikkelingen rondom het verbod op pelsdierhouderij.	Doorlopend
12-05-16	PvdA zal met een concreet voorstel komen waarover doorgesproken kan worden met de commissie/raad over duurzaamheid.	Volgt nog
23-06-16	Zodra nulmeting is uitgevoerd en een plan van aanpak opgesteld mbt woonwagenlocaties legt het college dit onderwerp opnieuw voor aan de raad/raadscommissie.	Voorjaar 2017
23-06-16	College bied de commissie een informatiebijeenkomst aan rond het thema Kanthoeve	Planning is een B&W info voorafgaand aan commissie R&OB 24-11-16
15-09-2016	Reijseweg. Griffie wordt verzocht om uit te zoeken hoe dit onderwerp formeel juridisch nu correct afgehandeld moet worden.	Er volgt een advies op basis van VGO
20-10-16	Kreijtenberg en Milschot worden nader uitgewerkt in een memo. De memo zal voor de eerstvolgende raadsvergadering aan de raadsleden worden verstrekt.	
20-10-16	De stand van zaken rondom de locaties die in strijd met het bestemmingsplan zijn (onderzoek nulmeting) wordt terug gekoppeld. Dit lukt (waarschijnlijk) niet voor de eerst volgende commissievergadering	
20-10-16	Wethouder zoekt in overleg met de griffie uit welke procedure het beste doorlopen kan worden om bij de begrotingsbehandeling het geld te kunnen reserveren, zodat de weg zo snel mogelijk aangepakt kan worden. Raad wordt hierover geïnformeerd.	
20-10-16	De wateroverlast die in de bebouwde kom ontstaat naar aanleiding van hevige regenval en de overstorten die daarbij plaats vinden worden in kaart gebracht.	
20-10-16	Stand van zaken rondom monumentencommissie wordt zodra dit mogelijk is aan de commissie	

	terug gekoppeld.	
20-10-16	Nota met daarin de procedure rondom de herziening van het bestemmingsplan wordt opgesteld en voorgelegd aan de commissie.	
20-10-16	Er wordt uitgezocht of het organiseren van een bewonersbijeenkomst past in de te voeren procedure rondom Neerakker.	