

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 29 november
2016
Agendanummer:
Team: BV
Zaaknr: 20036-2016

Onderwerp: Vaststellen Belastingverordeningen 2017

Aan de raad

Inleiding

In de begroting 2017 zijn voorstellen gedaan met betrekking tot wijziging van de gemeentelijke belastingen. Deze wijzigingen dienen verwerkt te worden in de desbetreffende belastingverordeningen. In de voorliggende verordeningen, welke door de raad moeten worden vastgesteld, zijn deze wijzigingen verwerkt. Tevens zijn enkele wijzigingen van redactionele aard doorgevoerd.

Beslispunten

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. de raad in zijn vergadering van 29 november 2016 te laten besluiten, de voorliggende belastingverordeningen 2017 conform bijgaande conceptbesluiten vast te stellen.2. de besluiten worden opgenomen in het Gemerts Nieuwsblad. |
|---|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie algemene zaken, financiën en vastgoed d.d. 23 november 2016

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

De belastingverordeningen die voor 2016 zijn vastgesteld worden met ingang van 1 januari 2017 ingetrokken.

Beoogd effect

Bovenstaande verordeningen dienen vastgesteld te worden zodat de aanslagen 2017 conform de juiste tarieven opgelegd kunnen worden.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Argumenten

In de begroting voor 2017 zijn voorstellen gedaan met betrekking tot wijziging van de gemeentelijke belastingen. In het dekkingsplan zijn de navolgende wijzigingen van belastingen opgenomen:

- de rioolheffing; verhoging inflatiecorrectie 1%;
 - afvalstoffenheffing: tarieven containers ongewijzigd;
verder wordt voorgesteld het vastrecht te verlagen:
 - * verlaging vastrecht woningen van € 126,00 naar € 107,00;
 - * verlaging vastrecht ondergronds van € 84,00 naar € 65,00;
 - * verlaging vastrecht niet-woningen € 149,00 naar € 130,00.
 - verhoging legesbedragen met 1%;
 - onroerende-zaakbelastingen, geraamde opbrengst 2017 € 7.241.000,00, geen verhoging.
- Door middel van dit voorstel worden de noodzakelijke wijzigingsbesluiten van de diverse verordeningen ter besluitvorming voorgelegd zodat met ingang van 1 januari 2017 de juiste tarieven in rekening gebracht kunnen worden.

Per afzonderlijke verordening kunnen de wijzigingen als volgt worden omschreven:

Onroerende-zaakbelastingen

Zoals in de begroting 2017 is vastgelegd zal in 2017 de opbrengst onroerende-zaakbelastingen € 7.241.000,00 moeten bedragen. Op dit moment zitten we midden in het herwaarderingsproces. Nog niet alle waarden zijn bekend zodat het op dit moment nog niet mogelijk is om de tarieven voor 2017 op een verantwoorde wijze te bepalen. Het feit dat de waarden nog niet bekend zijn, is het gevolg een achterstand in de verwerking van de kadastrale gegevens. Het huidige belastingpakket is dusdanig verouderd dat op dit moment mutatieverwerking niet mogelijk is. De aanschaf van het nieuwe pakket is mede afhankelijk van de eventuele gekozen samenwerkingsvorm waar we in de toekomst deel van uit gaan maken. Op dit moment wordt gebruik gemaakt van een zgn. 'work-around' wat vertraging oplevert.

De signalen uit de markt geven aan dat voor wat betreft de woningen over vrijwel de gehele linie de waarden licht zullen stijgen. Omdat de WOZ-waarden stijgen kunnen de tarieven verlaagd worden zodat toch de geraamde opbrengst gerealiseerd zal worden. Na vaststelling door de raad is het mogelijk om de tarieven te verlagen, ze mogen na vaststelling echter niet meer verhoogd worden. Voorgesteld wordt dan ook om de voorlopige tarieven conform de tarieven zoals die voor 2016 zijn vastgesteld, vast te stellen. Mocht daar aanleiding toe zijn dan zullen de gecorrigeerde tarieven, in februari 2017, in een afzonderlijke wijzigingsverordening aan u worden voorgelegd.

In de begroting 2017 is een totale opbrengst onroerende-zaakbelastingen geraamd van € 7.241.000,00.

Rekening houdend met het vorenstaande stellen wij u voor de tarieven onroerende-zaakbelastingen voor 2017 voorlopig vast te stellen op de navolgende percentages van de WOZ-waarde.

	Tarief 2017	Tarief 2016
Tarief eigenaren woningen	0,166687 %	0,166687 %
Tarief eigenaren niet-woningen	0,222455 %	0,222455 %
Tarief gebruikers niet-woningen	0,172236 %	0,172236 %

Toeristenbelasting

M.b.t. het eventueel herinvoeren van het forfait wordt de aanslagoplegging 2015 (op te leggen in januari 2017) en 2016 (op te leggen in juli 2017) afgewacht omdat dit de jaren zijn waarin het forfait niet meer wordt gehanteerd. De opbrengsten 2013 en 2014 zijn juist lager vanwege die reden. Allereerst dient er een goed beeld te bestaan van het aantal overnachtingen alvorens het forfait opnieuw in te voeren. Het forfait moet namelijk de werkelijkheid benaderen.

Afvalstoffenheffing

Voorgesteld wordt de tarieven van de containers ongewijzigd te laten. Verder wordt voorgesteld het vastrecht 2017 ten opzichte van 2016 te verlagen:

- * verlaging vastrecht woningen van € 126,00 naar € 107,00;
- * verlaging vastrecht ondergronds van € 84,00 naar € 65,00;
- * verlaging vastrecht niet-woningen € 149,00 naar € 130,00

Naast het hierboven vermelde vastrecht bedraagt de heffing per lediging van een restafvalcontainer:

	Tarief 2017	Tarief 2016
- voor een 40 liter container	€ 2,40	€ 2,40
- voor een 60 liter zak	€ 2,30	€ 2,30
- voor een 80 liter container	€ 4,25	€ 4,25
- voor een 140 liter container	€ 6,25	€ 6,25
- voor een 240 liter container	€ 10,45	€ 10,45

Rioolheffing

Voorgesteld wordt de rioolheffing te verhogen met 1% in verband met de inflatiecorrectie. De heffing tot een verbruik van 250m³ wordt hierdoor verhoogd van € 175,00 naar € 176,75 op jaarbasis.

Leges

Voorgesteld wordt om de leges met 1% te verhogen, daar waar dit niet wordt verhinderd door andere wetgeving. Deze tariefsaanpassing is in de voorliggende verordening verwerkt, zij het dat er, voor de afdeling burgerzaken, een afronding naar beneden heeft plaatsgevonden op stuivers, om zodoende werkbare tarieven te houden.

Bouwleges.

Voor het berekenen van de hoogte van de bouwleges wordt uitgegaan van de ROEB-lijst (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht). De nieuwe ROEB-lijst zoals die met ingang van 1 januari 2017 wordt gehanteerd is bijgesloten. Ten opzichte van 2016 zijn de bouwkosten verlaagd met ongeveer 8,5%. De bedragen op de ROEB- lijst zijn tot stand gekomen op basis van gegevens van het CBS en bekende bouwkosten gegevens in Nederland (taxatieboekjes en basisbedragen NBI). Daarbij wordt deze lijst regionaal jaarlijks aangepast aan praktijkvoorbeelden en indexeringen. De ROEB-lijst 2017 is als bijlage 2 toegevoegd aan de Legesverordening 2017.

Reisdocumenten.

De tarieven zijn aangepast conform de nieuwe tarieven zoals die opgenomen zijn in artikel 6 van het Besluit paspoortgelden.

Rijbewijzen.

Het maximumtarief is nog niet bekend gemaakt. Aangezien de consumentenprijsindex april 2016 (100,40) nagenoeg gelijk is aan die van april 2015 (100,39), wordt geen tariefwijziging verwacht. Mocht het tarief wijzigen zal dit middels een aparte wijzigingsverordening aangepast worden.

Bestuursstukken.

De verstrekking van bestuursstukken gaat al enige tijd digitaal en dus kosteloos. Het tarief inzake de verstrekking van bestuursstukken is daarom uit de voorliggende tarieventabel geschrapt.

Ontheffing sluitingstijden.

Ten gevolge van het raadsbesluit met betrekking tot leges ontheffing sluitingstijden d.d. 28 januari 2016 is aan Titel 3, Hoofdstuk 1, artikel 3.1.4 de mogelijkheid toegevoegd korting te verlenen indien er een abonnement wordt afgesloten.

Fysieke leefomgeving\omgevingsvergunning.

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de nieuwe Wet natuurbescherming op 1 januari 2017 zijn enkele artikelen redactioneel gewijzigd.

Evenementen.

Voor het houden van een circus is een tarief, aan staangeld, van € 55,00 per dag opgenomen in de tarieventabel. Verder is er een tarief opgenomen van € 285,00 voor het betalen van een waarborgsom. De waarborgsom wordt na oplevering van de speellocatie terugbetaald na verrekening van daadwerkelijk verbruikte energie en water en eventuele vernielingen.

Bibob.

Recente jurisprudentie heeft uitgewezen dat de gemeente geen leges meer mag heffen in het kader van een BIBOB onderzoek. Dit is geen dienst aan een belanghebbende. Dit tarief is daarom geschrapt uit de tarieventabel.

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Vervallen “oude” regelgeving

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2016

Legesverordening 2016 inclusief tarieventabel 2016 en ROEB-lijst 2016

Verordening Rioolheffing 2016

Verordening hondenbelasting 2016

Verordening toeristenbelasting 2016

Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2016

Financiën

Besluiten zijn een uitwerking van het bij de begroting 2017 behorende dekkingsplan.

Uitvoering

Na vaststelling door de Raad en publicatie van de voorliggende verordeningen kunnen met ingang van 1 januari 2017 de aanslagen conform nieuwe tarieven worden opgelegd.

Bijlagen

1. raadsvoorstel inzake vaststellen belastingverordeningen 2017;
2. conceptbesluit Verordening onroerende-zaakbelastingen 2017;
3. conceptbesluit Verordening toeristenbelasting 2017;
4. conceptbesluit Verordening hondenbelasting 2017
5. conceptbesluit Verordening rioolheffing 2017;
6. conceptbesluit Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrecht 2017;
7. conceptbesluit Legesverordening 2017 inclusief tarieventabel 2017 en ROEB-lijst 2017.

Ter inzage gelegde stukken

Niet van toepassing.

Gemert, 8 november 2016

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Handtekening

Handtekening