

## **Verslag van de raadscommissievergadering Algemene Zaken, Financiën en Vastgoed d.d. 23 november 2016**

### **Aanwezig**

Voorzitter : Wilmie Steeghs  
Commissiegriffier : Rian Swinkels

Commissieleden : 9 / 14  
CDA : Theo v.d. Berkmortel, Inge van Dijk  
Lokale Realisten : Truus van Dijk, Christel Maas, Martien Bankers  
Dorpspartij : Bart van Oort  
D66 : Frans Francissen  
PVDA : Peeter Mastenbroek  
OPA : Bert Verhofstad

### **Collegeleden**

Burgemeester René van Diessen, wethouder Miranda de Rooter-van Hoof

### **Ambtelijke vertegenwoordiging namens college**

Bert Jansen, Wendy Borst, Monique Heijns, Arthur v.d. Ven, Bart Dekker, Maurice Emonds (toelichting grondexploitatie)

### **1. Algemene mogelijkheid tot inspreken**

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

### **2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda**

De voorzitter opent de vergadering om 20.05 uur. Op verzoek van de heer Van Oort besluit de commissie de agendapunten 4a t/m 4e als één agendapunt te behandelen. Ook stelt de heer Van Oort voor om agendapunt 5a door te schuiven naar de volgende commissievergadering, zodat het niet wordt ondergesneeuwd door de begroting. De voorzitter geeft aan dat er geen agendacommissie is geweest en het punt voor haar niet helemaal duidelijk is. Wethouder De Rooter voegt toe dat er momenteel interviews worden gehouden over burgerparticipatie. De resultaten hiervan kunnen de volgende keer gepresenteerd worden. De commissie stemt hier mee in. De agenda wordt vervolgens gewijzigd vastgesteld.

### **Informeren: Presentatie over de bouwgrondexploitatie**

De voorzitter geeft het woord aan de heer Emonds. Hij geeft een toelichting op de bouwgrondexploitatie. Zijn presentatie is toegevoegd aan de stukken van de commissie.

### **3 a Vaststellen conceptverslag d.d. 19 oktober 2016**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **b Lijst met toezeggingen.**

De voorgesteld afdoening is akkoord. Ook de toezegging van de burgemeester over handhaving is door de gehouden B&W info voor de commissie afgedaan. De commissie besluit tevens dat het antwoord op de toezegging over de openbare WOZ waarde voldoende is beantwoord en daarmee is afgedaan.

#### **c Termijnplanning**

De commissie heeft geen opmerkingen.

#### **4 Voorbereiden raadsadvies**

##### **4 a Programmabegroting 2017 en meerjarenraming 2018-2020**

##### **4 b Vaststellen verordening onroerendzaakbelasting 2017**

##### **4 c Vaststellen verordening rioolheffing 2017**

##### **4 d Vaststellen legesverordening**

##### **4 e Vaststellen nota grondprijzen 2017**

##### **4 f 2<sup>e</sup> actualisatie bouwgrondexploitatie (is later door de commissie toegevoegd)**

#### **Procesconclusie**

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Bespreekstuk(-ken)

#### *Opinies*

PvdA: Vindt dat de gemeente niet het voortouw moet nemen bij 'Trots op Agro'. Voorgesteld wordt om 76.000 euro te besteden aan het inhuren van inspirators, projectleider en ondersteuning. Is van mening dat imagoverbetering aan de markt is. Kondigt hiervoor een mogelijk amendement aan.

Vindt de doelstelling bij milieuhandhavingzaken van 75% erg mager. 1/3 houdt zich nu niet aan de regels. Met de nieuwe doelstelling accepteren we dat 25% zich niet aan de regels houdt. Wil daar voor de ingang van het nieuwe handavingsuitvoeringsprogramma kritisch naar kijken.

De indicatoren van de Wmo die zijn opgenomen in de begroting zijn redelijk positief. Als men kijkt naar de indicatoren op [www.waarstaatjegemeente.nl](http://www.waarstaatjegemeente.nl) dan valt op dat we op een aantal zaken slecht scoren. Vindt het een uitdaging om dergelijke indicatoren ook mee te nemen in de begroting. Kondigt een mogelijk amendement aan.

Geeft aan dat de toeristische sector zit te wachten op het forfait voor overnachtingen in verband met de toeristenbelasting. De cijfers zijn steeds betrouwbaarder en hij vraagt zich af wanneer er sprake van zal zijn.

Geeft aan dat hij wellicht een amendement gaat indienen over de grondexploitatie. Hij is namelijk niet overtuigd van de prijsverlaging. De verkoopresultaten vallen tegen. Stelt voor om in te zomen op de projectontwikkelaars. Sommigen verkopen nagenoeg alles, anderen niets. Vindt het handhaven van de prijs wel een goede zaak. Vindt het geen goede zaak dat de prijs wordt verlaagd van grote kavels. Wil inzicht of de verkochte Ruimte voor Ruimte titels bebouwd worden of zijn, dat zegt iets over verkoopbaarheid. Wil de grote kavels niet voor bijna niets weggeven. Betekent ook dat we niet hoeven af te schrijven en dus geen geld storten in de risicovoorziening. Dan houden we geld over, is een mooie stap.

CDA: Geeft aan dat we door samenwerking dit mooie resultaat hebben bereikt. Het einde van het preventief toezicht is in zicht. De gemeente kan nu verder op eigen kracht. De begroting laat ieder jaar positieve saldo's zien en ruimte voor investeringen. Refereert aan de aangenomen motie tijdens de behandeling van de begrotingsnota. Met name de OZB daling en een bedrag van 500.000 euro structureel toevoegen aan de Algemene Reserve. Vraagt zich af of en hoe dit is meegenomen in de begroting.

Dorpspartij: Geeft aan dat de opbouw van het weerstandsvermogen een belangrijk punt voor de Dorpspartij is. Ziet dat nu in de begroting is opgenomen dat de overschotten worden gestort in de Algemene Reserve. Vindt dat een verstandig besluit, dat ze van harte ondersteunen. Verhoging Stichting Leergeld ondersteunen ze. Vindt het ook goed dat er extra middelen worden vrijgemaakt voor handhaving. Vindt ook dat de politiek daarbij niet op de stoel van de burgemeester moet gaan zitten. Vindt het Peelland Interventie Team (PIT) een goed initiatief. Vraagt zich af of de kavels die we beschikbaar hebben voor woningbouw ook van de gemeente zijn. Stelt vast dat we de afgelopen jaren vooral een financiële koers hebben gevaren en wil graag dat er nu weer ruimte komt voor een breder perspectief: Hoe willen wij dat onze kernen er uit zien? Geeft aan dat ze een motie overwegen om percelen in onze bouwgrondexploitatie groen te houden. Denkt daarbij met

name aan Gemert, aan een aantal inbreidingslocaties zoals Kruiseind en achter het gemeentehuis. Wil het karakter van het dorp behouden. Is zeer te spreken over het feit dat er actief wordt ingezet op risicobeheersing in de bouwgrondexploitatie. Vindt de professionalisering in gebouwenbeheer ook positief en een mooie uitdaging die niet zonder slag of stoot zal gaan.

Lokale Realisten: Geeft aan dat ze klachten hebben ontvangen over hondenpoepoverlast bij scholen. Wil daar mogelijk extra geld voor reserveren. Wil weten waarom er een behoorlijk gat is tussen de inkomsten van de leges en de extra inhuur van de ODZOB.

D66: Geeft complimenten aan wethouder en ambtenaren voor het opstellen van deze begroting. Heeft dezelfde kritische vragen over de opbouw van het weerstandvermogen zoals eerder gesteld door de Lokale Realisten. Vindt het positief dat de OZB niet stijgt. Vindt het jammer dat het bedrag voor natuureducatie in 2016 en 2017 niet structureel is. Is positief over het PIT. Gaat akkoord met de rioolheffing. Wellicht valt er nog wat te verwachten over de afvalstoffenheffing. Twijfelt over de hoogte van de voorziening. Vindt dat dit lager kan. Sluit zich aan bij de PvdA over de toeristenbelasting. Vindt de legesverordening prima. Vindt de hondenbelasting een eeuwig durende discussie. Is het eens met de opmerking van de Dorpspartij voor wat betreft Kruiseind.

OPA: Geeft complimenten voor het sluitend geheel. Vindt dat de groenvoorziening in Gemert ernstig te kort schiet. Wil meer geld voor ouderenverzorging.

Wethouder De Ruiter:

Vindt het een goed idee om naar de beleidsindicatoren Wmo te gaan kijken. Vraagt PvdA om daarvoor suggesties te doen. Geeft aan dat nu de indicatoren in de begroting zijn opgenomen die verplicht zijn.

Geeft aan dat de toeristenbelasting voor 2013 en 2014 nu opgelegd worden. Het betreft een zorgvuldig proces. De aanslagen van de toeristenbelasting voor 2015 worden in februari 2017 opgelegd, dan is een reëel beeld van de werkelijkheid bekend. Zegt toe om daar in februari 2017 meer informatie over te geven.

Legt uit waarom het college voorstelt de grondprijzen in Elsendorp en De Rips te verlagen. Heeft met de ligging van de dorpen te maken, verder van de voorzieningen af. Het heeft geen grote consequenties voor de bouwgrond. Het college wil het proberen in het kader van behoud van de leefbaarheid.

Gaat in op de rol van projectontwikkelaars. Met name in Neerakker is het niet goed gegaan. Besluit is genomen om niet te verdichten. In Gemert heeft een vastgoedregisseur een project gedaan met 4 kavels samen met de bewoners. Is heel succesvol geweest. Mogelijk vaker in de markt zetten, moeten de projectontwikkelaars ook voor open staan.

Ruimte voor ruimte: er is een groot verschil tussen een titel kopen en de kavels in Mortel Zuidrand. De prijzen waren echt niet marktconform. College wil daar iets realiseren; veel geïnvesteerd vermogen, geen belangstelling. De renteteller loopt door, daarom heeft het college de afweging gemaakt op de prijs daar te verlagen, maar het is zeker niet te laag. Motie begrotingsnota m.b.t. Algemene Reserve: voert het college niet letterlijk uit, maar wel over 4 jaar gezien.

OZB: de totale woonlasten liggen onder het Brabants gemiddelde, de OZB nog niet. Ligt een uitdaging om daaraan verder invulling te geven.

Het risicobedrag voor de golfbaan is al bij de jaarrekening aangepast. Zegt toe om erop terug te komen wat de aanleiding hiervan is geweest.

Het streven van het college is om ook zelf bouw kavels te blijven verkopen. Zijn nu aan het bekijken of er overal nog voldoende is. Voor sommige locaties moet actie ondernomen worden.

Leefbaarheid en groen in kernen: evenwicht groen en wonen moet goed in balans worden gehouden. Keuze is aan de raad.

Gat inkomsten en uitgaven leges: de aard van de aanvragen verandert, totaal is hoger,

werkzaamheden nemen niet af.

Geeft aan dat de gemeente een voorziening aanhoudt voor afvalstoffenheffing in verband met het risico op een claim van Attero.

Burgemeester: Maakt algemene opmerking naar aanleiding van de B&W info. Bij de Lokale Realisten leeft het idee dat het college niet streng genoeg handhaaft. Burgemeester heeft daar in de afgelopen periode geen signalen van ontvangen. Vindt dat het onderbouwd moet worden met feiten, niet alleen op gevoel. Niet alles kan gehandhaafd worden, raad heeft budget gegeven.

Hoger percentage bij milieuhandhaving betekent extra geld beschikbaar stellen. Wijst erop dat de laatste procenten richting 100% veel geld kosten. Is een politieke discussie of je dat geld er wel of niet voor over hebt.

Heeft complimenten voor PIT ontvangen en is daar blij mee.

Als men wil dat er meer gecontroleerd wordt op hondenpoep, dan moet de raad hiervoor extra geld ter beschikking stellen.

PvdA: Gaat in op de bouwgrondexploitatie, de verkoopmaatregelen. Het college heeft ruimte gekregen van de raad voor maatwerk: afwijken van de grondprijzen bij deel incurante ligging. College stelt nu voor om andere belemmeringen weg te nemen. Wijst erop dat een korte of lange bouwtijd consequenties heeft. Lange periode bouwstraten zijn burgers niet tevreden over, andersom geeft het extra kosten omdat het bouwverkeer de aangelegde straat kapot rijdt. Wil dit ter overweging aan het college meegeven.

D66: Geeft aan een vormfoutje te hebben ontdekt in het voorstel belastingverordening 2017 intrekking van oude regelgeving: de toeristenbelasting 2016 is nooit vastgesteld.

CDA: Geeft aan dat ze zien dat het college andere keuzes maakt met betrekking tot de aangenomen motie over de begrotingsnota 2016. Vindt hoogte OZB een te groot gat met het Brabants gemiddelde. Vindt dat de huizenbezitters onevenredig veel moeten bijdragen, willen dit geleidelijk aan teruggeven. Het college kiest ervoor om meer geld uit te geven. CDA wil graag dat ieder jaar 500.000 euro wordt gestort in de Algemene Reserve. Geeft aan dat de kans groot is dat de partij met een aantal voorstellen komt. Gaat eerst hierover intern in beraad en dan volgt het betrekken van de andere partijen.

#### *Toezeggingen*

- De aanslagen van de toeristenbelasting voor 2015 worden in februari 2017 opgelegd, dan is een reëel beeld van de werkelijkheid bekend. Wethouder De Ruiter zegt toe om daarover in februari 2017 meer informatie te geven.
- Het risicobedrag voor de golfbaan is al bij de jaarrekening aangepast. Wethouder De Ruiter zegt toe om erop terug te komen wat de aanleiding hiervan is geweest.

#### **4 g 4<sup>e</sup> financiële rapportage 2016**

##### **Procesconclusie**

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Hamerstuk

##### *Opinies*

Geen opmerkingen.

#### **4 h Toestemming verlenging GR regionaal kompas**

##### **Procesconclusie**

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Hamerstuk

*Opinies*

Geen opmerkingen.

## **5 Overleg**

### **5 a Burgerparticipatie: inventarisatie, analyse en toepassen werkvormen**

#### **Procesconclusie**

De commissie heeft besloten het onderwerp door te schuiven naar het volgend overleg in januari. Wethouder De Ruiter voegt toe dat er momenteel interviews worden gehouden over burgerparticipatie. De resultaten hiervan kunnen de volgende keer gepresenteerd worden

## **6 Informeren**

### **6 a Regionale en lokale samenwerking (vast agendapunt)**

#### **Procesconclusie**

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

De burgemeester geeft aan dat de MRE evaluatie opnieuw is opgestart. Hij geeft aan dat de samenwerking in De Peel groeiende is. De verhouding tussen de zes gemeenten is positief. Geeft aan dat de zes gemeenten in het kader van Veerkrachtig Bestuur eendrachtig optrekken. De raad wordt in de loop van volgend jaar hierbij betrokken.

De heer Van Oort geeft aan dat de heer Van de Elsen in Eindhoven aanwezig is bij de Raadstafel21. Hij geeft aan dat de stukken nog worden rondgestuurd. Het belangrijkste onderwerp van de agenda was het betrekken van de raden bij de uitvoering van de bereikbaarheidsagenda. De heer Van de Elsen zal inbrengen dit zo lokaal als mogelijk in te steken, niet subregionaal of regionaal.

## **7 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen**

De heer Bankers komt terug op een eerder vraag gesteld door de heer Vogels of er gespreksverslagen gemaakt worden en wanneer dit geldt.

De burgemeester geeft aan dat er altijd gespreksverslagen worden gemaakt als een wethouder een afspraak heeft met een inwoner en dat het niet uitmaakt of deze afspraak op het gemeentehuis plaatsvindt of op locatie. Hij roept op om concrete gevallen te melden als het niet gebeurd is bij de gemeentesecretaris.

## **8 Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21.37 uur.

## Voortganglijst toezeggingen commissie

Datum Rdscie.	Toezegging	Afgedaan ja/nee
18-11-15	Professionalisering toeristenbelasting: Wethouder De Ruiter zegt toe om met een voorstel in overleg met de sector te komen, waarin inzichtelijk wordt gemaakt waaraan de meeropbrengst binnen de sector wordt besteed.	Pas als de aanslagen zijn opgelegd kan de (meer)opbrengst worden bepaald. Aanslagen 2013 en 2014 worden opgelegd kwartaal 4-2016 en aanslagen 2015 in kwartaal 1-2017.
22-06-16	Wethouder de Ruiter zegt toe dat het college gaat nadenken over de hoogte van het bedrag dat jaarlijks minimaal in de algemene reserve gestort dient te worden om het weerstandvermogen weer op te bouwen.	<b>AFGEDAAN:</b> Dit voorstel maakt integraal onderdeel uit van de begroting 2017 zoals die in november aan de raad worden aangeboden.
14-09-16	Financiële rapportage 2016: Wethouder De Ruiter zegt toe om een indicatie te geven van de verwachte opbrengst van de toeristenbelasting 2013 en 2014 en daarmee duidelijkheid te geven of de geraamde opbrengsten worden behaald. Ook zegt ze toe nadere informatie te verstrekken over de vennootschapsbelasting, waarvan de doorrekening in de eerder behandelde begrotingsnota is meegenomen.	<b>AFGEDAAN:</b> De vraag is op 27 september van een reactie voorzien, gevolgd door een aanvulling op 28 september. De reacties zijn geplaatst / gepubliceerd via ibabs/overzichten/vragen raads- en commissieleden zodat daarvan direct kennis genomen kan worden en niet pas via de volgende commissievergadering (19 oktober). Voor de inhoudelijke reactie wordt hier dus verwezen naar ibabs.
14-9-16	RIN Niet verkopen noordvleugel gemeentehuis. Wethouder De Ruiter geeft aan dat er taxaties zijn gedaan. Deze informatie wordt beschikbaar gesteld. Raads- en commissieleden kunnen dit inzien, omdat het marktgevoelige informatie betreft.	20161018 Wordt eerst besproken op POHO Vastgoed van 24 oktober 2016
19-10-16	Rondvraag D66: Wil weten of onze gemeente meedoet aan het loket van de Rijksoverheid over de openbare WOZ waarde. Wethouder De Ruiter zegt toe dat hierop een antwoord zal worden gegeven.	<b>AFGEDAAN</b> De WOZ waarde van woningen is sinds 1 oktober openbaar. Dat wil niet zeggen dat de WOZ-waarde op de website van de gemeente zelf zichtbaar moet zijn. Omdat wij vanwege verouderde software niet kunnen aansluiten op de Landelijke voorziening zouden we zelf weer een tool aan moeten schaffen om ze op de website te krijgen. Telefoontjes met vragen over de WOZ waarde worden doorgezet naar de vak afdeling. Afhankelijk van het aantal verzoeken wordt beoordeeld of het loont om alsnog de tool aan te schaffen of ze telefonisch

		te blijven verstrekken.
19-10-16	Agp. Her prioritering handhaving: De burgemeester zegt toe om de commissie/ de raad te informeren over de implementatie van de aanbevelingen van de tussenrapportage. De burgemeester zegt toe op korte termijn een bijeenkomst te plannen over handhaving.	<b>AFGEDAAN:</b> B&W info "Verantwoording tussenrapportage handhaving" is gehouden voor de commissie op 23-11-2016.
23-11-2016	Agp. Begroting: De aanslagen van de toeristenbelasting voor 2015 worden in februari 2017 opgelegd, dan is een reëel beeld van de werkelijkheid bekend. Wethouder De Ruiter zegt toe om daarover in februari 2017 meer informatie te geven.	
23-11-2016	Agp. Begroting: Het risicobedrag voor de golfbaan is al bij de jaarrekening aangepast. Wethouder De Ruiter zegt toe om erop terug te komen wat de aanleiding hiervan is geweest.	