

Verslag van de raadscommissievergadering Ruimte en Openbaar Beheer d.d. 24 november 2016

Aanwezig

Voorzitter : Willie van den Heuvel
Commissiegriffier : Peter van Boxtel

Commissieleden : 14/14
CDA : Wim Meulenmeesters, Huub van Hout, Anita Smits-Overbeek
Lokale Realisten : Martien Bankers, Theo Hoefnagel, Jan Vogels
Dorpspartij : Thea Bevers-van Vijfeijken, Toon Coopmans
D66 : Frans Francissen
PVDA : Heimen Morelissen, Andre Strijbosch
OPA : Bert Verhofstad

Collegeleden

Anke van Extel-van Katwijk (wethouder)

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college

Wim Willems, Harold van Zoest, Carry van den Biggelaar en Hanneke Kersten-Gijsbers

Insprekers

Geen

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

-

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur. De agenda wordt vastgesteld conform de ontwerp agenda.

3 a Vaststellen conceptverslag d.d. 20 oktober 2016

Verslag wordt vastgesteld nadat naar aanleiding daarvan door Lokale Realisten een tweetal opmerkingen is gemaakt.

1. Wens is de monumentencommissie terug op de agenda te brengen 12 januari 2017. De wethouder ondersteunt dit.
2. Hoe juist of onjuist is de raad door het college geïnformeerd mbt de gerechtelijke uitspraak Marcogas. De wethouder geeft aan dat de raad door het college juist en volledig is geïnformeerd. De stand van zaken is voorts dat het college op 22 november jl. de nadere motivering heeft vastgesteld waarom de rechter in nog 4 van de 28 beroepszaken vroeg. Die nader motivering luidt a. dat een MER niet noodzakelijk is, b. dat 1 samenhangende QRA is opgesteld ipv 3 losse, c. dat aan de risicoanalyse 12 evenementen met 1000 bezoekers zijn toegevoegd en dat ook dan aan de veiligheidsnormen wordt voldaan, d. dat bliksemafleiding afdoende is geregeld, e. dat geluidsoverlast door afremmende vrachtwagens of de terugrijd alarmering van heftrucks binnen de normen is.

b Lijst met toezeggingen.

Lijst wordt doorgenomen. Expliciet bespreekt de raadscommissie de RIN werkwijze bestemmingsplannen. De commissie verzoekt het technisch beraad enkele dagen te vervroegen, namelijk naar vrijdag ipv dinsdag. Dit verzoek heeft concreet betrekking op de procedure BP buitengebied herziening oktober 2016, welk BP in januari / februari 2017 voor commissie- en raadsbehandeling is gepland. Wethouder Van Extel en mw VD Biggelaar

verwachten dat aan dit verzoek kan worden tegemoet gekomen maar gaan eea nog definitief na. In het algemeen wordt aan de nieuwe werkwijze toegevoegd dat indien het college nog besluit zijn raadsvoorstel aan te passen tov hetgeen de commissie is voorgelegd in dat specifieke geval een tweede commissiebehandeling volgt voordat raadsbehandeling plaatsvindt.

Zie voor de overige toezeggingen de geactualiseerde lijst onderaan dit verslag.

c termijnplanning

Geen opmerkingen.

4 Voorbereiden raadsadvies

4 a Begroting 2017, programma Ruimte en Openbaar Beheer

PvdA en LR informeren naar de betekenis van trots op agro. Houdt dit in dat de gemeente deels een rol van zltu overneemt en aan imagoverbetering werkt ? PvdA vraagt nav pagina 12 om een transparant inzicht in het naleefgedrag bij milieuvoorschriften. Waarom wordt hier naar 75% gestreefd en niet naar 100% ?.

De fractie Lokale Realisten constateert dat de legesopbrengsten lager zijn bij een gelijkblijvende ambtelijke inzet. Direct verlenen van eenvoudige / kleine vergunningen wordt door LR voorgesteld.

Gevraagd wordt of ook voor recreatie, bijvoorbeeld fietspaden in het landschap, een kwaliteitsbeoordeling bestaat.

LR signaleert dat inbreidingslocaties ten koste lijken te gaan van groen en hanteren van de groennorm van 10%.

LR stelt voor de extra fte voor Ruimte en Openbaar Beheer ten laste te brengen van de projecten op het gebied van riool en verkeer enz.. Dan zou verdisconteren in de heffingen een optie zijn.

LR vraagt of de specialistische snoei gemeentelijke of particuliere bomen betreft.

Voorgesteld wordt de handhaving mbt luchtwassers anders te organiseren, bijvoorbeeld via een keurmerk.

De fractie Dorpspartij stelt voor over VAB een beleidsmatig debat te voeren, te beginnen in deze raadscommissie. Dit als antwoord op de gevalsbehandeling en het bespreken van incidenten zoals laatst aan de orde.

DP meldt een motie te hebben overwogen rond gezondheidsrisico betrekken bij beoordelen van vergunningsaanvragen. Dit is inmiddels door de ontwikkelingen ingehaald. Naar verwachting zal wel een motie gebracht worden over dialoog en zorgvuldigheidsscore. Gedacht wordt aan het betrekken van een externe partij c.q. mediator die kan bewerkstelligen dat omwonenden merken dat zij beter gehoord worden.

D66 sluit zich aan bij de vraag vanuit LR en PvdA over handhaving en transparantie mbt milieuvoorschriften.

D66 informeert naar de VAB proeftuin Elsendorp.

D66 pleit voor een nog betere bereikbaarheid in het algemeen via bus en door goede fietspaden.

Wethouder Van Extel geeft aan dat trots op agro een formulering is die nu eenmaal zo is gekozen, maar ook gekozen had kunnen worden voor trots op winkels in het centrum. De gemeente neemt geen verantwoordelijkheden over. Het college ziet, mede vanwege ontwikkelingen rond het urgentieteam, een rol voor de gemeente. Bijvoorbeeld via de door DP bepleite betere dialoog tussen initiatiefnemers in de agro en omwonenden.

Op het werkelijk gebruik van oude vergunningen wordt intensiever dan voorheen gecontroleerd c.q. gehandhaafd. Bij drie jaar of langer niet-gebruik wordt naar intrekking toegewerkt. Mede omdat voor oude vergunningen regelmatig nog voorschriften gelden die meer belastend zijn voor de omgeving dan de huidige.

Mede in het kader van de Wet Kwaliteitsborging bestaat een pilot waarbij eenvoudige vergunningen direct worden afgegeven mits een gecertificeerd architectenbureau oid is betrokken. De wethouder geeft aan te verwachten dat het tarief niet kan concurreren met de gemeentelijke leges. Daarnaast wordt de groep vergunningsvrije bouwwerken aldoor uitgebreid.

Het antwoord op de vraag of kwaliteitsborging tbv de recreatieve sector bijvoorbeeld mbt fietspaden voorhanden is zegt de wethouder toe na te zoeken.

De groennorm, 75 m² per woning, wordt nagestreefd. De wethouder zegt de commissie op dit punt een informatief memo toe.

Eveneens een toelichtend memo ontvangt de raadscommissie waarom 2.5 fte voor OB niet via projecten verdisconteerd kan worden.

De specialistische snoei betreft gemeentelijke bomen.

De vragen mbt handhaving en prioritering daarin vallen onder de portefeuille van de burgemeester en lopen via de raadscommissie AZFenV.

De wethouder zegt toe nadere informatie te geven op de vragen rond certificering en monitoring luchtwassers.

Eveneens zal het college een nota opstellen tbv informeren, overleg en aansluitend debat in de raadscommissie over VAB beleid.

Daarbij kan de commissie desgewenst de proeftuin Elsendorp betrekken.

Rond de Brabantse Zorgvuldigheidsscore meldt de wethouder dat mbt agrofood via provinciale staten een herijking plaatsvindt. Deze ontwikkeling wordt afgewacht en gevolgd.

Lokale Realisten kondigen aan een motie te brengen waarbij het college wordt opgeroepen met een plan van aanpak te komen ten behoeve van visvijver Dribbelei, en de daar afkalvende taluds e.d..

Wethouder Van Extel zegt toe nadere informatie te verstrekken vanwege de zojuist aangekondigde motie LR visvijver Dribbelei opdat andere fracties nog beter kunnen beoordelen hoe met de motie om te gaan.

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid.

Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Bespreekstuk

Opinies (per partij weergegeven)

In dit geval zijn de aangekondigde moties groen gearceerd in het verslag hiervoor.

Toezeggingen

De toezeggingen zijn geel gearceerd in het verslag hiervoor.

4.b.Verlengen gemeentelijk watertakenplan en vaststellen kostendekkingsplan 2017 – 2018

De PvdA fractie vraagt waarom nu eerst de waterkwaliteit werkelijk wordt gemonitord en

niet of nauwelijks vanwege het eerdere plan.

De CDA fractie spreekt haar zorg uit over de aanpak van enkele knelpunten, met name een tweetal in Bakel.

Vanuit de commissie, met name fractie Dorpspartij, wordt aandacht gevraagd voor de omstandigheden die sinds het vorige plan zijn veranderd. Met name de klimaatverandering wordt genoemd.

D66 steunt het voorstel.

Wethouder Van Extel erkent dat niet alles volgens het eerdere plan is gerealiseerd. Deels houdt dat verband met de reorganisatie die in 2013 is doorgevoerd, de prioriteiten die daarbij nog gesteld zijn en de aanvankelijke verwachting om de uitvoering van dit beleid als eerste gestalte te geven via Peelsamenwerking.

Monitoring is te laat opgestart. Daarover is men terecht kritisch. Mede op grond van de ervaringen dit voorjaar worden de mogelijke effecten van klimaatverandering nauwlettend gevolgd zodat daarop zo snel als mogelijk wordt ingespeeld. Situaties in Bakel, onder andere bij de Fabrieksloop, zijn sinds 2009 aangepakt. Berging en overstort voldoen aan de normen. Aanpak is nu gericht op nog betere benutting.

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Hamerstuk

Toezeggingen

Geen.

5 Overleg

5 a Herinrichting Viltstraat

De commissie steunt unaniem de voorgestelde oplossing en aanpak.

6 Informeren

6 a Presentatie integrale herziening bestemmingsplan

Procesconclusie

De commissie is voldoende geïnformeerd. Onderwerp in handen stelen van het college.

7 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

Lokale Realisten informeren hoelang gedoogd wordt in de circa 5 gevallen die bij de nulmeting VAB locaties als in strijd met de regelgeving in beeld zijn gekomen.

Wethouder Van Extel geeft aan dat is ingezet op stimuleren in plaats van represailles. Gestreefd wordt met andere woorden naar een nog binnen het beleid passende situatie. Daarbij geldt geen vaste termijn.

Gevraagd wordt met enige nadruk om t.b.v. de commissie en raad zsm in beeld te brengen hoeveel vergunningen 3 jaar niet zijn gebruikt. De wethouder meldt dat deze informatie voor handen is en zegt toe dat deze onmiddellijk wordt verstrekt.

Vanuit de constatering dat de termijnen voor het compleet maken van de vergunningsaanvraag geitenhouderij Muizenhol definitief zijn verstreken wordt de wethouder

gevraagd aan te geven of nu de conclusie is dat van een aanvraag sprake is of dat deze juridisch houdbaar niet ontvankelijk verklaard kan worden. De wethouder zegt toe dit na te gaan en de raad vooraf te informeren over haar conclusie.

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 uur.

Voortganglijst toezeggingen commissie

Datum Rdscie.	Toezegging	Afgedaan ja/nee
19-11-15	Wethouder zorgt ervoor dat de commissie/raad op de hoogte wordt gehouden over de ontwikkelingen rondom het verbod op pelsdierhouderij.	Doorlopend
12-05-16	PvdA zal met een concreet voorstel komen waarover doorgesproken kan worden met de commissie/raad over duurzaamheid.	PvdA bevestigt dat deze actie cq toezegging vervalft omdat eea te complex en ambitieus is gebleken.
23-06-16	Zodra nulmeting is uitgevoerd en een plan van aanpak opgesteld mbt woonwagenlocaties legt het college dit onderwerp opnieuw voor aan de raad/raadscommissie.	Voorjaar 2017
23-06-16	College bied de commissie een informatiebijeenkomst aan rond het thema Kanthoeve	AF. Zojuist is uitgevoerd een B&W info voorafgaand aan commissie R&OB 24-11-16
15-09-2016	Reijseweg. Griffie wordt verzocht om uit te zoeken hoe dit onderwerp formeel juridisch nu correct afgehandeld moet worden.	De raad heeft besloten om, mede vanwege het destijds verschijnen van RIVM en VGO rapporten, de behandeling van het raadsvoorstel dat voorlag op te schorten. De agendacommissie wordt gevraagd, na afstemming met het college, aan te geven hoe en wanneer verdere agendering richting raad nu best geschiedt.
20-10-16	Kreijtenberg en Milschot worden nader uitgewerkt in een memo. De memo zal voor de eerstvolgende raadsvergadering aan de raadsleden worden verstrekt.	Af
20-10-16	De stand van zaken rondom de locaties die in strijd met het bestemmingsplan zijn (onderzoek nulmeting) wordt terug gekoppeld. Dit lukt (waarschijnlijk) niet voor de eerst volgende commissievergadering	Volgt in 2017
20-10-16	Wethouder zoekt in overleg met de griffie uit welke procedure het beste doorlopen kan worden om bij de begrotingsbehandeling het geld te kunnen reserveren, zodat de weg zo snel mogelijk aangepakt kan worden. Raad wordt hierover geïnformeerd.	Zie agenda commissievergadering 24 november.
20-10-16	De wateroverlast die in de bebouwde kom ontstaat naar aanleiding van hevige regenval en	Zie agenda commissievergadering 24 november.

	de overstorten die daarbij plaats vinden worden in kaart gebracht.	
20-10-16	Stand van zaken rondom monumentencommissie wordt zodra dit mogelijk is aan de commissie terug gekoppeld.	12 januari 2017
20-10-16	Nota met daarin de procedure rondom de herziening van het bestemmingsplan wordt opgesteld en voorgelegd aan de commissie.	Zie presentatie vergadering raadscommissie 24-11.
20-10-16	Er wordt uitgezocht of het organiseren van een bewonersbijeenkomst past in de te voeren procedure rondom Neerakker.	In december biedt het college een inloopavond aan aan de bewoners. Daarnaast biedt het college, eveneens in december, een BenW info aan aan de raads- en commissieleden.
24-11-16	Op verzoek van de PvdA fractie wordt nagegaan wanneer en waarom van deze lijst het actiepunt bomenkap Kennedystraat is afgevoerd.	Commissievergadering januari 2017
24-11-16	Het antwoord op de vraag of kwaliteitsborging tbv de recreatieve sector bijvoorbeeld mbt fietspaden voorhanden is zegt de wethouder toe na te zoeken	Koppelen aan wegenbeheerplan, 1^e kwartaal 2017?
24-11-16	De groennorm, 75m2 per woning, wordt nagestreefd. De wethouder zegt de commissie op dit punt een informatief memo toe.	2016.
24-11-16	Een toelichtend memo ontvangt de raadscommissie waarom 2.5 fte voor OB niet via projecten verdisconteerd kan worden.	ZSM
24-11-16	Het college stelt een nota op tbv informeren, overleg en debat in de raadscommissie over VAB beleid. Daarbij kan de commissie desgewenst de proeftuin Elsendorp betrekken.	Commissie R&OB 1^e kwartaal 2017
24-11-16	Wethouder Van Extel zegt toe nadere informatie te verstrekken vanwege de aangekondigde motie LR vijsvijver Dribbelei opdat fracties nog beter kunnen beoordelen hoe met de motie om te gaan.	ZSM
24-11-16	Gevraagd wordt om t.b.v. de cie en raad zsm in beeld te brengen hoeveel vergunningen 3 jaar niet zijn gebruikt. De wethouder meldt dat deze informatie voor handen is en zegt toe deze onmiddellijk te verstrekken	ZSM