

Ontvangen op

11 NOV. 2016

Gemeente Gemert - Bakel

tax. Gemeenteraad van Gemert-Bakel.

Lienswijze ontwerp bestemmingsplan.

J.N. Boers
5421RU 58a

Zienswijze tegen ontwerp-bestemmingsplan

Aan de gemeenteraad van de gemeente *Gemert-Bakel*
Ridderplein 1
5421 CV Gemert



Gemert, 09-11-2016

Onderwerp: zienswijze tegen ontwerp-bestemmingsplan "bouw van 4 woningen op perceel Deel 54 te Gemert"

Geachte raad,

In het Gemerts-nieuwsblad van 14-10-2016 is het ontwerp-bestemmingsplan:

"Deel 54 Gemert: de eigenaar wil op het perceel 4 grondgebonden patiowoningen realiseren. In de huidige situatie is één woning aanwezig;" bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp-bestemmingsplan.

Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

- Aanleg molenpad.
- Afstand nieuwbouw Deel 54 tov perceelsgrens.

Wat is de reden om hier het molenpad aan te leggen? Het staat alleen maar op een tekening vermeld zonder verdere onderbouwing in de stukken behoudens in 1 zin omdat dit er vroeger ook was maar dat kan niet de reden zijn.

Door aanleg van dit molenpad krijgen wij ongewenst een openbaargebied aansluitend aan ons perceel, hier zullen dus personen door gaan lopen/fietsen, hond uitlaten etc, wat tot overlast gaat betekenen.

Door aanleg van dit molenpad worden wij ook ongevraagd gedwongen kosten te maken om een andere erfafscheiding te plaatsen omdat de huidige erfafscheiding dan niet meer voldoet wat hoogte en privacy betreft voor ons.

Een nieuwe erfafscheiding geeft ons zeer waarschijnlijk extra onderhoud, want als het een erfafscheiding wordt met beplanting zou het zo maar kunnen zijn dat deze dood gaat omdat er honden hun behoefte tegenaan doen, en als het bebouwd zou zijn bv. stenenmuur of schutting bestaat de mogelijkheid dat deze aan het molenpad zijde beschadigd zou kunnen raken door vandalisme bv.

Hoe wordt de verkeersveiligheid gewaarborgd als het molenpad wordt aangelegd? Wat er gaat gebeuren is dat kinderen (personen) vanuit het bestaande pad vanaf t'slotje de Deel oversteken het molenpad in. Nu staan er bijna altijd auto's geparkeerd in de Deel waardoor er tussen de auto's door wordt overgestoken wat een onveilige situatie kan opleveren. Zitten we dan over een jaar met bv: een verkeersdrempel in de straat te kijken?

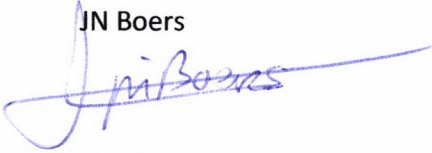
Afstand nieuwbouw tot perceelsgrens wordt nu ineens maar ongeveer 1,2 meter (breedte van molenpad op tekening) terwijl er normaal toch 3 meter afstand dient te zijn tussen het nieuw te bouwen van een woning op dit perceel volgens huidig bestemmingsplan. Heeft dit een relatie tov van het molenpad?

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen het bovengenoemde ontwerp-bestemmingsplan . Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp-bestemmingsplan niet vast te stellen, of gewijzigd vast te stellen, namelijk door het molenpad te laten vervallen. Wij gaan ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Vanzelfsprekend zijn wij bereidt om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,

JN Boers



Deel 58a

5421 RV Gemert