



Zienswijze tegen ontwerp-bestemmingsplan

Aan de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Gemert, 17 november 2016

Onderwerp: zienswijze tegen ontwerp-bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016 (partiële herziening).

Geachte raad,

In het Gemerts Nieuwsblad van 07 oktober 2016 is het ontwerp-bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016 (partiële herziening) bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp-bestemmingsplan. Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. Het in ere herstellen van het "Molenpaadje"

Gezien vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en algemene veiligheid lijkt het me niet verstandig om dit pad aan te leggen. Op dit moment gebeurt het al regelmatig dat voetgangers en vooral fietsers vanuit het pad naar het Slotje spontaan de weg op rijden/lopen zonder daarbij acht te slaan op de verkeerssituatie. Dit zal naar mijn mening alleen maar vaker gebeuren als aan de overzijde van het pad naar het Slotje dit molenpaadje wordt gerealiseerd. Mocht dit toch gebeuren dan hoop ik niet dat in de toekomst een verkeersdrempel aangelegd gaat worden om de veiligheid te waarborgen. Wat betreft de algemene veiligheid is dit nieuwe pad een pad dat zorgt voor een ontsluiting die loopt van de Vondellaan tot aan de Pandelaar. Ideaal dus voor kwaadwillenden die snel redelijk ongezien de wijk willen doorkruisen. Ook zal het een pad worden wat niet echt uitnodigd om gezellig door te lopen met aan beide zijden alleen maar blinde muren. Gezien het feit dat ik mijn gehele leven woonachtig ben in de Deel en mij niets bekend is van een pad wat hier gelopen zou hebben, lijkt mij het in "ere" herstellen hiervan niet noodzakelijk.

2. Functieaanduiding "detailhandel".

Op de woning ligt nu de functieaanduiding "detailhandel" wat inhoudt dat bij overdracht van deze functie er in de toekomst mogelijkheden zijn om detailhandel in welke vorm dan ook vanuit deze woningen te gaan verrichten. Dit lijkt mij een uiterst ongewenste situatie gezien de parkeerdruk die dit teweeg zou kunnen brengen in de Deel en den Elding. Verzoek is dan ook om de functieaanduiding "detailhandel" te verwijderen van dit perceel zodat er in de toekomst geen detailhandel mogelijk is.

Op basis van bovenstaande argumenten maak ik bezwaar tegen het ontwerp-bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016 (partiële herziening).

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp-bestemmingsplan niet vast te stellen. Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

P. Zeegers
Deel 59
5421 RS Gemert

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Zeegers', is written over the printed name and address.