

ONTVANGEN

16 NOV. 2016

GEMEENTERAAD GEMERT-BAKEL
Zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Diederikstraat 5 Gemert

Gemert 15 november 2016

De directie van Brouwers Supermarkten en Slagerijen Beheer BV (eigenaar van het pand Diederikstraat 2) maakt bezwaar tegen het voorliggende plan zoals gepubliceerd in het Gemerts Nieuwsblad van 14 oktober 2016 inhoudend het realiseren van 8 zelfstandige wooneenheden op het adres Diederikstraat 5 te Gemert.

Als eigenaar van het pand Diederikstraat 2 hebben wij een zorg over toename van de parkeerdruk aan het begin van de Diederikstraat. De levensvatbaarheid/continuïteit van de aanwezige winkelstrip en vooral voor ons eigendom is gebaat bij voldoende parkeermogelijkheden.

Wij maken dan ook bezwaar tegen het niet voldoen aan de parkeernorm op eigen terrein en bezwaar tegen het slecht bereikbaar, dus niet bruikbaar, zijn van de geplande parkeerplaatsen aan de achterzijde.

Door de reeds bestaande afsluiting van de logische toerit naar de achterzijde van het pand is men genoodzaakt om te rijden. U begrijpt dat geen enkele bewoner om wil rijden en daardoor snel zijn auto aan de voorzijde, waar tevens de hoofdingang van het appartementencomplex is, zal parkeren. Dit heeft gevolgen voor het winkelend publiek die daarmee geconfronteerd wordt.

Bezwaar hebben wij ook over de gevolgde procedure.

Het is toch een hele ingreep in de buurt om 8 wooneenheden te realiseren.

De druk op alle mogelijke manieren neemt toe in de Diederikstraat.

Wij hadden dan ook zeker verwacht dat er vooraf met ons gesproken zou worden om samen met de buurt en belanghebbenden tot een aanvaardbare plan te komen.

Het gestelde in hoofdstuk 7 (procedure) onder 7.2 inspraak en wettelijk vooroverleg is dan ook een onjuiste weergave. Er wordt geconcludeerd:

"dat er geen formele inspraak gehouden is, omdat het stedenbouwkundig plan in de buurt uitgebreid besproken en bekend is."

Dit is een ONJUISTE WEERGAVE.

Wij hebben enkel kunnen lezen in het Gemerts Nieuwsblad dat de gemeente het voornemen had grond te verkopen om zo mee te kunnen werken aan de herbestemming appartementen Diederikstraat 5. Maar verder is niets gecommuniceerd.

U begrijpt dat we niet gelukkig zijn met het voorliggend plan. Wij zijn niet tegen herbestemming maar wel tegen dit bouwplan op deze manier waarbij een te zware parkeerdruk in het gebied ontstaat.

Brouwers Supermarkten en Slagerijen Beheer B.V.
A.J.H.M (Tony) Brouwers, Virmundtstraat 2, 5421 BW Gemert

