

ONTVANGEN

17 NOV. 2016

GEMEENTERAAD GEMERT-BAKEL

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan en verzoek herbegrenzing 11846-2016

Diederikstraat 5 Gemert

Gemert 14 november 2016

De huurders van het pand gelegen aan de Diederikstraat 2 te Gemert en uitbaters van De Spar supermarkt maken bezwaar tegen het voorliggende plan zoals gepubliceerd in het Gemerts Nieuwsblad van 14 oktober 2016 inhoudend het realiseren van 8 zelfstandige wooneenheden op het adres Diederikstraat 5 te Gemert.

In de nieuwe vorm van besturen en beslissen bij ingrijpende veranderingen in het woon en leef klimaat, nemen we aan dat omwonende in een vroeg stadium hier in gekend worden. Een verbouwing van horeca naar 8 wooneenheden mag men wel als een ingrijpende verandering noemen. Wij hebben enkel kunnen lezen in het Gemerts Nieuwsblad dat de gemeente het voornemen had grond te verkopen om zo mee te kunnen werken aan de herbestemming appartementen Diederikstraat 5. Maar verder is niets gecommuniceerd.

Daar wij, als ondernemers van De Spar Buurtsupermarkt met een duidelijke Buurt functie voor zowel mobiele als minder mobiele consumenten, vrezen voor de parkeerplaatsen die ingenomen zullen worden door de bewoners van het nieuw te bouwen complex. Het voortbestaan van de BUURT supermarkt met een collega winkelier en stichting Diomage is gebaat bij voldoende parkeermogelijkheden, daarvoor maken wij bezwaar.

Worden het nu huur of koopappartementen ? Met kopers kan men betere afspraken maken, maar door de slechte bereikbaarheid van de parkeerplaatsen aan de achterzijde en het feit dat de toegang aan de Diederikstraat is zal men snel voor een parkeerplaats aan deze straat kiezen.

Wanneer men kiest voor een goede bereikbaarheid en een eventuele tweede toegang aan de achterzijde tot het pand zal dit leiden tot verkeersveiligere en een parkeer vriendelijke oplossing.

Met vriendelijke groeten
Paul Maas en Adrie Maas-Brouwers
Spar Maas-Brouwers
Diederikstraat 2
Gemert

