

Datum: 24 november 2016

Betreft: Indienen Zienswijze t.a.v. bestemmingsplan: partiële herziening  
"Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016"



Geachte gemeenteraad,

Onlangs hebben wij kennis genomen van het bestemmingsplan: partiële herziening "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016".

Hierin is een initiatief opgenomen tot verruiming van de bouw- en gebruiksmogelijkheden aangaande bedrijfskavel Raam ongenummerd in Gemert. Graag willen wij u onze zienswijze ten aanzien van deze verruiming kenbaar maken.

De betreffende bedrijfskavel (kadastraal bekend als gemeente Gemert, sectie G, nummer 2652) is gelegen direct aansluitend aan het woongebied.

De genoemde partiële herziening voorziet in de mogelijkheid om een bedrijfspand te realiseren welke qua omvang en/of hoogte buitenproportioneel is op deze locatie. De voorgestelde toegestane hoogte en omvang zijn dermate royaal, dat dit een negatieve impact heeft op de woonomgeving.

Gezien de locatie (grens woongebied/bedrijventerrein) is het onzes inziens juist hier van belang dat qua bebouwing de overgang tussen het woongebied en aangrenzend bedrijventerrein geleidelijk van aard is.

Ons woonhuis ligt aan de Groeskuilen (huisnummer 159). Vandaaruit heb je direct zicht op de hierboven genoemde locatie. De herziening van het bestemmingsplan maakt het mogelijk een bebouwing te realiseren dat sterk afbreuk doet aan het landelijk karakter van ons uitzicht. En zal daarnaast ook afbreuk doen aan de landelijke uitstraling van de straat Groeskuilen.

Graag wil ik u verzoeken om gebaseerd op onze zienswijze af te zien van een verruiming en van de bouw- en gebruiksmogelijkheden aangaande de benoemde bedrijfskavel.

Indien gewenst kunnen wij onze zienswijze in een gesprek nader toelichten.

Met vriendelijke groet,

C.J.M.M. van de Ven  
P.M. van de Ven – Verhoeven  
Groeskuilen 159  
5421ZW Gemert

Tel: 0492 367933