

De raad van de gemeente
Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

ONTVANGEN

21 NOV. 2016

Bezoekadres

Dr. Holtropaan 42 - Eindhoven

Correspondentieadres

Postbus 8727 - 5605 LS Eindhoven

Telefoon 040 2501414**Fax** 040 2501450

advocaten@boskampwillems.nl

www.boskampwillems.nl

Derdenrek.nr. NL66 RABO 013 68 69 165

Tevens verzenden per fax (3 pagina's): 0492 – 366 325

Betreft: Manders – Gemert-Bakel (n)
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan
Onze ref.: KAR/51028-b1
E-mail: k.vandenakker@boskampwillems.nl
Doorkiesnr.: 040 – 250 14 90

Eindhoven, 18 november 2016

Geachte leden van de raad,

Tot mij wendde zich de heer R.J. Manders, wonende aan de Groeskuilen 118 te (5421 ZW) Gemert, hierna te noemen cliënt, met de navolgende kwestie waarvoor hij thans verder woonplaats kiest ten kantore van Boskamp & Willems Advocaten te Eindhoven aan de Dr. Holtropaan 42 (postadres: postbus 8727, 5605 LS).

Cliënt heeft kennis genomen van het ontwerp van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2016”, zoals ter inzage gelegd met ingang van 10 oktober 2016. Cliënt heeft mij gevraagd namens hem een schriftelijke zienswijze op dat ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken, hetgeen hierdoor geschiedt.

De zienswijze van cliënt heeft betrekking op het plandeel voor het bedrijfskavel aan de Raam ongenummerd te Gemert. Het betreffende plandeel is gelegen direct achter het perceel van cliënt aan de Groeskuilen 118. Het bedrijfskavel is in het ontwerpbestemmingsplan bestemd tot “Bedrijf – 5”.

Cliënt kan zich niet vinden in genoemde bestemming. Cliënt heeft vooral bezwaar tegen de omvang van het bestemmingsvlak en het bouwvlak en tegen de toegestane bouwhoogte van 14 meter.

Cliënt heeft in 2005 de boerderij aan de Groeskuilen 116 van uw gemeente gekocht. Nadien heeft hij deze boerderij gesplitst in Groeskuilen 116 en 118. Cliënt is thans eigenaar van Groeskuilen 118. Ten tijde van de aankoop van de boerderij gold voor het bedrijventerrein Wolfsveld nog het bestemmingsplan “Wolfsveld”. In dit bestemmingsplan was achter het perceel Groeskuilen 116/118 ook reeds een bedrijfsbestemming gelegen. Voor cliënt vormde dat echter geen beletsel om de boerderij Groeskuilen 116/118 van de gemeente te kopen. De in 2005 geldende