

Aan de Gemeenteraad van gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Betreft : zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan en verzoek her begrenzing van de
bedrijfskavel Raam ongenummerd

Gemert, 21 november 2016

Geachte Gemeenteraad,

Naar aanleiding van de publicatie in het Gemerts Nieuwsblad m.b.t. het ontwerp
bestemmingsplan en verzoek her begrenzing plan Raam ongenummerd, heb ik op dinsdag 15
november bij een van uw medewerkers, de heer Ed van de Kerkhof, mondeling mijn bezwaar
tegen deze zienswijze kenbaar gemaakt.

Er werd bevestigd dat er reeds meerdere zienswijzen waren ingediend en er een aanpassing
van het ontwerp bestemmingsplan zou plaatsvinden, wat die middag besproken zou
worden.

Volgens afspraak is mij 17 november hier per mail een bevestiging van gestuurd. De hoogte
zou teruggebracht worden naar 10,5 meter voor dat deel wat in mijn gezichtsveld ligt.
Omdat dit in mijn ogen nog steeds te hoog is, is mij verzocht alsnog een schriftelijke reactie
toe te sturen.

Volgens mij zijn de volgende punten van belang:

1. ik heb het pand van garage Peeters bekeken en vind 10,5 meter toch nog erg hoog voor de
overgang van industriegebied naar een woongebied.
Mijn voorkeur gaat toch uit naar maximaal 8 meter
2. een groot en hoog gebouw nodigt uit voor zware industrie wat meer overlast
veroorzaakt o.a geluid. Gezien het woongebied op zeer korte afstand is gelegen is dit niet
wenselijk voor een woonwijk
3. voor de omliggende en aangrenzende woningen betekent dit een waardedaling van de
woningen
4. het is niet wenselijk dat de smalle strook van de Groeskuilen naar de achterkant van het
perceel een aan en/of afvoerstrook wordt voor het toekomstige bedrijf

Tenslotte merk ik op dat er in het verleden al heel veel aandacht is geweest voor de strook
richting de Groeskuilen en de plannen voor uitbreiding van de familie Emonds. Als genoemd
plan van Raam doorgang gaat vinden is dit voor familie Emonds tevens weer een reden om
hun plannen opnieuw aan de kaak te stellen. Deze hele voorgeschiedenis heeft al voor veel
onrust in de buurt gezorgd, wat niet ten goede komt aan de sfeer. Plaatsing op de beoogde
plek van hoge blinde gevels zal de onrust doen toenemen en de afkeer tegen 'de overheid'
of 'de politiek' doen groeien.

Ik vertrouw erop dat u mijn zienswijze serieus in overweging neemt en mij op de hoogte
houdt van de ontwikkelingen aldaar.

Met vriendelijke groet,

M.A.H. Jacobs
Groeskuilen 161
5421 ZW Gemert
Tel 0492-362037 / 06-21532162

ONTVANGEN

21 NOV. 2016

