



Gemert, 17 november 2016
Aan het college van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Betreft:

Zienswijze Keizersbosch

Geacht college,

Heemkundekring De Kommanderij Gemert heeft kennisgenomen van de plannen en de gemeentelijke voornemens cq besluiten over bouwplannen aan de Oudestraat ongenummerd te Gemert ter plaatse bekend als Keizersbosch.

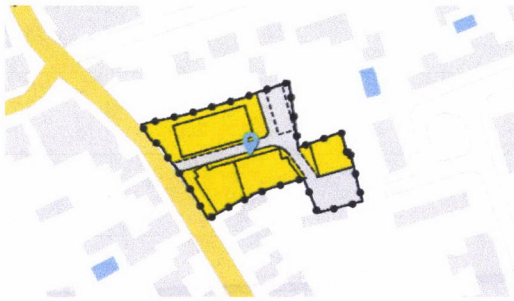
Het voornemen is om in de voormalige boerderij 4 wooneenheden te realiseren. Omdat het een gemeentelijk monument is zal de buitenkant van het gebouw behouden blijven.

Daarnaast is er een voornemen voor 7 nieuwe woningen op het voormalige erf van de boerderij. Die nieuwe woningen krijgen een zadeldak en een 'schuuruitstraling'. De toepassing van deze kapvorm sluit aan bij de uitstraling van de bestaande boerderij.

Heemkundekring De Kommanderij Gemert heeft een aantal opmerkingen bij dit voornemen.

De voormalige boerderij is een gemeentelijk monument en niet alleen de buitenkant is daarbij van belang, maar ook de binnenkant. Het is niet duidelijk welke voorwaarden worden verbonden aan de binnenkant. Boerderijen hebben vaak een specifieke indeling en ook vaak is de houten bouwconstructie nog aanwezig. Deze elementen hebben ook cultuurhistorische en monumentale waarde, die in stand gehouden moet worden.

De voormalige boerderij kende van oorsprong een erf met daarop bijgebouwen. De oorspronkelijke bijgebouwen zijn in het verleden al verdwenen en vervangen door andere gebouwen die nu worden verwijderd. Dat betekent dat er nu een kans is om het oude erf met bijgebouwen (deels) terug te brengen. In de voorgenomen plannen is opgenomen dat de "uitstraling" van de nieuwbouw die van een schuur zal zijn. Onduidelijk is wat dat betekent en een dergelijke term is voor veel uitleg vatbaar. Het is wenselijk om specifiek aan te geven dat de te bouwen schuur (met daarin woningen) het uiterlijk moet krijgen van een schuur zoals die in Gemert voorkomt of voorkwam. Op deze plaats en op dit erf past een historiserend gebouwde schuur.



De volgende opmerking betreft de indeling van het erf. In het voorgenomen ontwerp is een toegangsweg cq inrit gepland pal naast de boerderij. De schuur met daarin de woningen staan aan de andere kant ervan. De toegangsweg scheidt het "erf" in twee delen. Het gevolg is dat boerderij en schuur samen niet het beeld van een samenhangend erf vormen. Het is gewenst dat de toegangsweg cq inrit aan de andere kant van de "schuur" komt te liggen, ten zuiden ervan. De toegangsweg komt dan op de grens van het plangebied als afscheiding met de bestaande bebouwing aan de Oudestraat. Schuur en boerderij zijn dan niet van elkaar gescheiden en geven een veel beter beeld van een (voormalig) boerenerf.

Namens het bestuur van Heemkundekring "De Kommanderij Gemert"

Secretaris,

Toon Verhagen
Adres: secretaris
Biezen 6
5422 CH Gemert

Voorzitter,

Peter van den Elsen