



**GRASVELD**  
CIVIELE TECHNIEK

## NOTITIE

Project:  
Bouwplan Diederikstraat 5 te Gemert

Betreft:  
Waterplan

Opsteller en datum:  
Mark Grasveld, 1 juli 2016

Kenmerk:  
G198/004/2016/0701N01v1

### 1. Inleiding

Bouwbedrijf Raaijmakers ontwikkelt het bouwplan Diederikstraat 5 in Gemert. Dit bouwplan is gelegen aan de Diederikstraat 5 in Gemert en omvat de sloop van een bestaand horecagebouw met bovenwoning en realisatie van acht kleine appartementen. Een impressie van het bouwplan is hieronder weergegeven.



In deze memo beschrijven wij de bestaande situatie en de omgang van het vuil- en regenwater binnen het plan.

### 2. Bestaande situatie

Op het perceel bevindt zich een bestaand horecagebouw met bovenwoning. Dit complete gebouw zal worden gesloopt.

Door Schadewijk Landmeten zijn de bestaande maaiveldhoogtes op het perceel gemeten. De bestaande maaiveldhoogtes variëren tussen 15,90 m + NAP en 16,05 m + NAP. De inmeting is als bijlage bij dit waterplan gevoegd.

Er zijn nog geen gegevens van grondwaterstanden en doorlatendheid beschikbaar. Deze onderzoeken worden momenteel uitgevoerd.

### **3. Vuilwater (DWA)**

Alle appartementen worden middels een gecombineerde huisaansluiting aangesloten op de bestaande vuilwater hoofdriolering in de Diederikstraat.

### **4. Regenwater (HWA)**

In de huidige situatie bevindt zich op het perceel een verhard oppervlak van 363 m<sup>2</sup>. Dit bestaat uit 217 m<sup>2</sup> bebouwing en 146 m<sup>2</sup> terreinverharding aan de straatzijde van het pand.

In de toekomstige situatie bedraagt het verhard oppervlak 412 m<sup>2</sup>. Dit is opgebouwd uit 240 m<sup>2</sup> bebouwing en 172 m<sup>2</sup> terreinverharding. De toename van het verhard oppervlak bedraagt hiermee 49 m<sup>2</sup>.

Op basis van de toename van het verhard oppervlak van 49 m<sup>2</sup> volgt de volgende wateropgave:

- $T = 10 + 10\% = 2 \text{ m}^3$
- $T = 100 + 10\% = 3 \text{ m}^3$

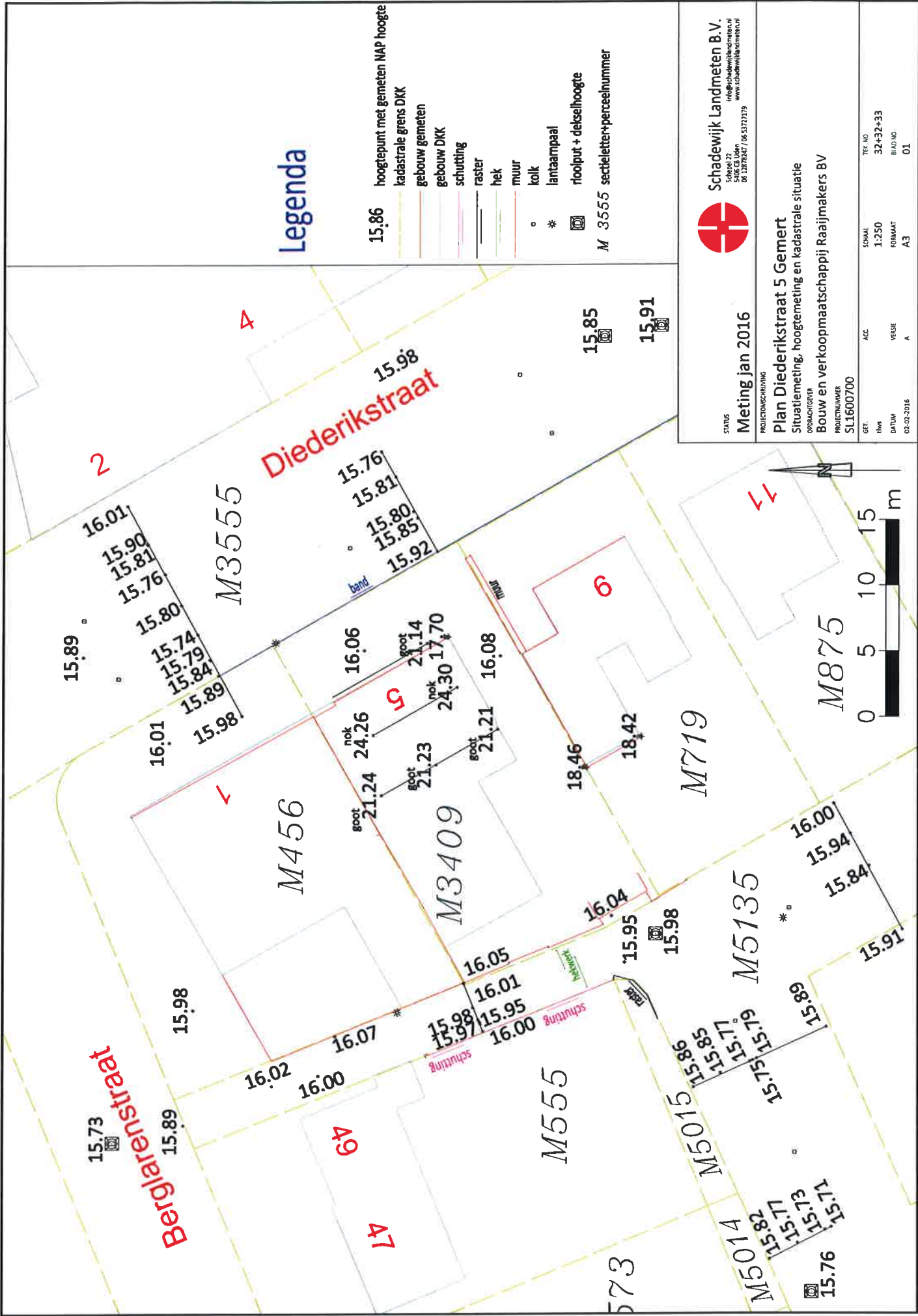
Op dit moment is de GHG nog niet bekend. Aangezien het een bebouwd gebied betreft gaan wij uit van een GHG van minimaal 1,0 m minus maaiveld.

Om de wateropgave in te vullen zien wij twee opties.

De eerste optie is om ter plaatse van de privé parkeerplaatsen een koffer te maken met een funderingsmateriaal waarbij de holle ruimte zorgt voor de waterberging. De granulaatkoffer krijgt een afmeting van ca. 4 x 4 x 0,60 m. Breuksteen heeft een holle ruimte van ca. 40% en daarmee bedraagt de totale inhoud van deze granulaatkoffer 4 m<sup>3</sup>. Hiermee wordt aan de wateropgave voldaan.

De tweede optie is om onder de privé parkeerplaatsen IT-kratten toe te passen. Het krattenveld krijgt een afmeting van 3 x 3 x 0,40 m. Hiermee bedraagt de totale inhoud van deze kratten 3 m<sup>3</sup>. Hiermee wordt aan de wateropgave voldaan.

De uitwerking van het complete rioolsysteem zal in de civieltechnische voorbereidingsfase plaatsvinden.



# Legenda

- 15.86 hoogtepunt met gemeten NAP hoogte
- kadastrale grens DKK
- gebouw gemeten
- gebouw DKK
- schutting
- raster
- hek
- muur
- kolk
- \* lantaarnpaal
- rooiput + dekseelhoogte
- M 3555 sectieletter-perceelnummer



Schadewijk Landmeten B.V.  
 Schepers 22  
 Indragroede/Willemshaven 11  
 06 12878247 / 06 53721179  
[www.landmeten.nl](http://www.landmeten.nl)

STATUS  
 Meting jan 2016

PROJECTOMSCHRIJVING

Plan Diederikstraat 5 Gemert  
 Situatiemeting, hoogtemeting en kadastrale situatie  
 OPDRACHTGEVER  
 Bouw en verkoopmaatschappij Raaijmakers BV  
 PROJECTNUMMER  
 SL1600700

GET.	ACC.	SCHAL.	TEF. NO.
02-03-2016	A	1:250	32+32+33
DATUM	VERSE	FORMAAT	BLAD NO.
	A	A3	01





### Legenda

	Nieuwbouw 8 appartementen
	parkeren op eigen terrein, roodbruin gebakken klinker, dikformaat elleboogverband
	achtererf eigen terrein, lichtbruin gebakken klinker, dikformaat elleboogverband
	Overdekte fietsenstalling op eigen terrein, ca. 10st
	Herinrichten langparkeren naar dwarsparkeren (4 extra pp). Hergebruik van bestaande klinkers
	Gemeenschappelijke tuinmuur, roodbruin metsewepk, hoogte 1,8m
	Tuinpad, lichtbruin gebakken klinker, waalformaat strekverband
	Tuin, ingericht met buxushagen en gewone Es 2 st.
	Bestaande weg en parkeerplaatsen
	Bestaande boom
	Bestaande bebouwing



inrichtingsvoorstel Diederikstraat 5 en herstructurering bestaande langparkeerplaatsen

Bovenaanzicht Diederikstraat nr. 5 met afgeplaat zadeldak

Huidige inrichting met 4 langparkeerplaatsen i.p.v. Diederikstraat nr 8

