



QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

Wijziging bestemmingsplan Hollevoort 5 te Bakel

Opdrachtgever: Gemeente Gemert-Bakel/Compositie 5 Stedenbouw B.V.
Contactpersoon: ing. T. van Wijnen MSc

Documentnummer: 20160501/C01/NS
Datum: 6 juni 2016

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: A. Luteijn MSc en N. Schuurmans MSc
Projectleider: de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Het plan	3
1.2. Het plangebied	3
1.3. Doelstelling van dit onderzoek	5
2. TOETSINGSKADER	6
2.1. Flora- en faunawet	6
2.2. Relevante overige kaders	7
3. METHODE	8
3.1. Bronnenonderzoek	8
3.2. Terreinbezoek	8
4. RESULTATEN	9
4.1. Bronnenonderzoek	9
4.2. Flora	10
4.3. Zoogdieren	10
4.4. Vogels	12
4.5. Vissen	12
4.6. Reptielen	13
4.7. Amfibieën	14
4.8. Ongewervelden	15
5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	16
BIJLAGE I. Bronvermelding	18
BIJLAGE II. Uitdraai quickscanhulp Nationale Databank Flora en Fauna	19
BIJLAGE III. Foto's plangebied	25

1. INLEIDING

1.1. Het plan

De gemeente Gemert-Bakel heeft het voornemen het bouwkveld aan de Hollevoort 5 te Bakel te verkopen. Het perceel heeft volgens het vigerende bestemmingsplan 'Herziening bedrijventerreinen Bolle Akker 2013' de bestemming 'Bedrijf'. Binnen de bedrijfsbestemming is een klein bouwkveld voor een eventuele bedrijfswoning opgenomen. De functieaanduiding voor het realiseren van een bedrijfswoning is echter groter dan dit bouwkveld. De gemeente heeft het voornemen middels een herziening van het bestemmingsplan de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel te verruimen om het perceel aantrekkelijker te maken voor verkoop. Dit houdt in dat het bouwkveld voor zowel het bedrijf als de bedrijfswoning wordt verruimd. Binnen het plangebied is een bestaande bedrijfswoning aanwezig, welke dient te worden gesloopt ten behoeve van de verkoop van het perceel.

Deze QuickScan brengt de effecten van een bestemmingsplanwijziging op flora en fauna in beeld.

1.2. Het plangebied

Het perceel wordt in het oosten begrensd door een greppel langs de straat Hollevoort. Daaroverheen voert een oprit naar de woning. Langs de greppel staan een hoge heg van laurierkers en twee grote paardekastanjes, en een aantal kleinere bomen. De zuidgrens van het perceel wordt gevormd door het hekwerk van adres Hollevoort 3a, en een slootje met daaroverheen een oprit naar de schuur. Ten westen van het perceel loopt een groenstrook van enkele meters breed, parallel aan het slingerende water van de Fabrieksliep. Aan die perceelgrens staan een grote eik en een grote berk. In het noorden loopt het terrein over in een braakliggend perceel aan de Hooieeuwsels, dat geen opgaande begroeiing heeft. Een aantal struiken, kleine boompjes en takkenhopen markeren de perceelgrens. De bedrijfswoning is met de schuur verbonden door een lage aanbouw. Bij de woning ligt een vochtig, uitgediept stuk van grofweg tien vierkante meter. Op het terrein bevindt zich een aantal betonplaten en kleine puinhopen, naar het zich laat aanzien afkomstig van reeds gesloopte bedrijfsbebouwing. Het terrein is begroeid en nagenoeg geheel gemaaid. Voor het overige staan verspreid een aantal jonge boompjes. Zie ook de foto's in Bijlage III.

Het terrein zal geheel worden bestemd als 'Bedrijf'. De bestaande bebouwing zal worden gesloopt. Of de bestaande greppels en sloten die het perceel begrenzen worden gehandhaafd is nog niet duidelijk; mogelijke effecten van verwijdering zullen in deze QuickScan worden benoemd.



Figuur 1 Satellietbeeld van de huidige situatie. Het plangebied is roodomlijnd. De percelen (kadaster) zijn zwartomlijnd, met straatnamen in rood.



Figuur 2 Vigerend bestemmingsplan 'Herziening bedrijventerreinen Bolle Akker 2013'. Het plangebied is roodomlijnd. Paars is 'Bedrijf', groen is 'Groen', grijs is 'Verkeer', lichtblauw is 'Water'.

1.3. Doelstelling van dit onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

2. TOETSINGSKADER

2.1. Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van natuurbescherming (soorten) zijn vertaald naar nationaal recht. Doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten, zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

Algemeen voorkomende soorten (tabel I: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten (o.a. haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad) geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad, op voorwaarde dat met deze soorten zorgvuldig omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en schadelijke activiteiten dienen buiten de voor hen kritieke periodes plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (tabel II: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen (o.a. eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën) geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (tabel III: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten, en soorten die zijn opgenomen in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boomarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen

andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

Vogelsoorten

Vogels nemen een bijzondere plaats in in de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van tabel III-soorten.

Vrijstelling en ontheffing

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Een vrijstelling is te verkrijgen wanneer aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan:

- met een quickscan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig is met nader onderzoek aangetoond dat er geen schadelijke effecten op beschermde soorten zijn, eventueel na het treffen van mitigerende of compenserende maatregelen;
- de werkzaamheden worden volgens een goedgekeurd werkprotocol ofwel gedragscode uitgevoerd.

Een gedragscode bestaat niet voor deze specifieke situatie. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden.

2.2. Relevante overige kaders

De Natuurbeschermingswet 1998 is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van natuurbescherming (gebieden) zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk (Nederlands Natuurnetwerk en Natuurnetwerk Brabant, voorheen genaamd Ecologische Hoofdstructuur), of Natura 2000-gebied zijn, zijn deze beschermd onder de Natuurbeschermingswet of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

3. METHODE

Ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplan en provinciale structuurvisie, is geraadpleegd op de overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl. De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend terreinbezoek.

3.1. Bronnenonderzoek

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevensbeherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terreinbeherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn de websites www.waarneming.nl en www.telmee.nl geraadpleegd. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. Deze waarnemingen zijn wel tot op de exacte locatie te herleiden.

3.2. Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig terreinbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het terreinbezoek is uitgevoerd door A. Luteijn MSc en N. Schuurmans MSc op 30 mei 2016 midden op de dag bij ongeveer 17°C en regen.

4. RESULTATEN

4.1. Bronnenonderzoek

Beschermde gebieden

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op 600 meter van het plangebied. Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is niet noodzakelijk.

Waargenomen soorten

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage II. Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op minder dan een kilometer afstand van het plangebied zijn waargenomen.

Tabel 1 Beschermde soorten, waargenomen op minder dan 1 kilometer van het plangebied

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming
alpenwatersalamander	amfibieën	tabel II
gele helmbloem	vaatplanten	tabel II
kleine zonnedauw	vaatplanten	tabel II
steenanjer	vaatplanten	tabel II
waterdrieblad	vaatplanten	tabel II
wilde gagel	vaatplanten	tabel II
kleine modderkruiper	vissen	tabel II
eekhoorn	zoogdieren	tabel II
kamsalamander	amfibieën	tabel III
heideblauwtje	insecten - dagvlinders	tabel III
buizerd	vogels	tabel III
gierzwaluw	vogels	tabel III
grote Gele Kwikstaart	vogels	tabel III
havik	vogels	tabel III
huismus	vogels	tabel III
kerkuil	vogels	tabel III
ransuil	vogels	tabel III
roek	vogels	tabel III
slechtvalk	vogels	tabel III
sperwer	vogels	tabel III
steenuil	vogels	tabel III
gewone/grijze grootoorvleermuis	zoogdieren	tabel III
gewone grootoorvleermuis	zoogdieren	tabel III
Laatvlieger	zoogdieren	tabel III

De in deze tabel genoemde soorten vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten van het terreinbezoek worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage III voor foto's van het plangebied.

4.2. Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten gevonden. Er zijn enkel algemene tot zeer algemene soorten aangetroffen die kenmerkend zijn voor een voedselrijk grasland op een vochtige bodem, zoals brandnetels en diverse grassen.

Gele helmbloem, in nabijheid van het plangebied waargenomen, heeft een stenige vochtige beschaduwde ondergrond als standplaats zoals grachtmuren en voegen in trappen. Deze biotoop is niet aanwezig in het plangebied.

Kleine zonnedauw, in nabijheid van het plangebied waargenomen, is te vinden op een zonnige, open, zure en voedselarme ondergrond. Deze biotoop is niet aanwezig in het plangebied.

Steenanjer, in nabijheid van het plangebied waargenomen, vestigt zich op zonnige, warme en droge gronden met een matig voedselarme en kalkarme tot zwak zure bodem. Deze biotoop is niet aanwezig in het plangebied.

Waterdrieblad, in nabijheid van het plangebied waargenomen, komt voor op een halfbeschaduwde biotoop met ondiep, matig voedselarm tot matig voedselrijk, neutraal tot zwak zuur water. Deze biotoop is niet aanwezig in het plangebied.

Wilde gagel, in nabijheid van het plangebied waargenomen, komt voor op zonnige plaatsen op vochtige tot natte, matig voedselarme, zwakzure tot zure bodem. Vaak wordt wilde gagel waargenomen op een venige bodem. Deze biotoop is niet aanwezig in het plangebied.

Conclusie flora: Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.3. Zoogdieren

Vleermuizen

In de nabijheid van het plangebied zijn de gewone grootoorvleermuis, de grijze grootoorvleermuis en de laatvlieger waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

In de omgeving zijn opgaande bomenlanen en andere lijnvormige landschapselementen aanwezig, waarop vleermuizen zich oriënteren. Ze volgen dergelijke elementen bij het migreren tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen. De eventuele sloop van de

aanwezige bebouwing zal de keuze van migratieroute niet beïnvloeden; in de omgeving zijn voldoende landschapselementen die al deze soorten vleermuizen zullen prefereren als oriëntatiepunten, aanwezig.

Nagegaan is of de aanwezige gebouwen potentie hebben als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, het zij als kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, paar- en/of baltsverblijfplaats, of als winterverblijfplaats. De woning en de aangebouwde schuur blijken spouwmuren te hebben, die als rust- en verblijfsplaats voor vleermuizen kunnen dienen. In de gebouwen zijn echter geen gaten en kieren aangetroffen die vleermuizen toegang tot de spouw geven. Ook andere mogelijke rust- of verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen.

Ook bomen zijn potentiële verblijfplaatsen, en bij werkzaamheden bestaat de mogelijkheid dat bomen worden gekapt. De aanwezige bomen zijn daarom onderzocht op voor vleermuizen geschikte holtes en spleten. Die zijn niet aangetroffen - het betreft enkel gave bomen.

Mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aanwezig in het plangebied (zie ook foto's in bijlage III): Gebouwen waar een geschikte rust- en verblijfsplaats aanwezig is ontbreken; en de aanwezige bomen bevatten geen geschikte holtes en spleten die kunnen dienen als rust- en verblijfsplaats.

De watergang ten westen van het plangebied is geschikt als foerageergebied.

Waarschijnlijk foerageren vleermuizen ook boven het plangebied, maar licht en ook geluid vanuit de omringende bebouwing maken het minder geschikt, terwijl in de nabijheid alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn.

Conclusie vleermuizen: Van de bestemmingsplanwijziging zijn geen negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

Overige zoogdieren

In de nabijheid van het plangebied is de eekhoorn waargenomen. De eekhoorn geeft voorkeur aan een ouder bos als leefomgeving en laat zijn keus voor een verblijf- en nestplaats met name vallen op grotere bomen. In het plangebied staan enkele grotere loofbomen. Deze bevatten geen holtes of spleten die deze bomen voor eekhoorn aantrekkelijk zouden maken als verblijfplaats. In het plangebied staan wel enkele jonge voedselbomen, zoals paardenkastanje en eik. In de directe omgeving zijn echter meer bomen aanwezig die als verblijfplaats of voedselbron kunnen dienen, waardoor de eekhoorn volop alternatieven heeft. Daardoor is een significant negatief effect op eekhoorn uitgesloten.

De landelijke ligging maakt het aannemelijk dat algemene soorten zoals egel, konijn en huisspitsmuis voorkomen binnen het plangebied. Voor deze licht beschermde soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Conclusie overige zoogdieren: Negatieve effecten op overige zoogdieren zijn uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.4. Vogels

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, boomvalk, ooievaar, wespandief en de zwarte wouw. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten. Voor deze vogels geldt dat zij holen, hoekjes en hoogtes opzoeken of nesten bouwen in grotere bomen of gebouwen. In het plangebied zijn voor deze soorten geen geschikte locaties om te verblijven en te broeden aanwezig.

Het voorkomen van nesten van algemene broedvogels, die beschermd zijn wanneer ze in gebruik zijn, is mogelijk in de struiken en boompjes in en rondom het plangebied. In verband met het voorkómen van verstoring van nesten van deze algemene broedvogels wordt aangeraden om te zijner tijd, in de aanlegfase, te werken buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels niet aan broeden beginnen in de directe nabijheid van het plangebied. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden.

Conclusie vogels: Onder de Flora- en faunawet zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is voor deze soorten niet noodzakelijk, mits buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn wel mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op strikt beschermde vogelsoorten uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is voor deze soorten niet noodzakelijk.

4.5. Vissen

Beschermde vissen zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de kleine modderkruiper. De kleine modderkruiper heeft een voorkeur voor stilstaand tot langzaam stromende ondiepe wateren met een rijke plantenbegroeiing en een zandige of met een dunne laag slib bedekte bodem. De kleine modderkruiper komt in vrijwel heel Nederland voor. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soort.

Ten westen van het plangebied bevindt zich de Fabrieksloup, die mogelijk een geschikte biotoop vormt voor de kleine modderkruiper. Langs de Hollevoort, op de oostgrens van het perceel, ligt een ondiepe greppel die bij het terreinbezoek droog stond, en geen geschikte biotoop vormt. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een sloot die bij voldoende hoge waterstand in verbinding staat met de Fabrieksloup. Deze vormt mogelijk een geschikte biotoop. Als de zuidelijke sloot bij ontwikkeling van het perceel behouden blijft, zijn negatieve effecten op de kleine modderkruiper op voorhand uit te sluiten.

Als de sloot gedempt zal worden, dient vooraf nader onderzocht te worden of daadwerkelijk kleine modderkruipers aanwezig zijn. Als ze aanwezig blijken te zijn, moeten mogelijk maatregelen genomen worden ten gunste van de kleine modderkruiper. Voorbeelden van maatregelen zijn het vermijden van werkzaamheden in de kwetsbare perioden (april – augustus voortplantingsseizoen en november – maart winterrust), het verbeteren van voortplantingshabitat in het bestaande leefgebied, het verbeteren van de overwinteringshabitat in het bestaande leefgebied, het wegvangen en verplaatsen van de kleine modderkruiper naar een geschikt habitat buiten de invloedsfeer van de activiteiten of het realiseren van een nieuw leefgebied. Als de sloot gedempt wordt, kan na nader onderzoek zo nodig een ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en Faunawet.

Conclusie vissen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen, zijn bij werkzaamheden aan de sloot op de zuidelijke perceelgrens, negatieve effecten op de kleine modderkruiper niet uit te sluiten. Tenzij deze sloot onaangetaast blijft, is nader onderzoek volgens de soortenstandaard van RVO noodzakelijk.

4.6. Reptielen

Beschermde reptielen zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de levendbarende hagedis. In de biotoop van deze koudbloedige soort is gelegenheid om op temperatuur te komen in de zon van groot belang. Vooral zandige heiden, een structuurrijke spoorberm en ruigten zijn hiervoor geschikt. Daarnaast is water aantrekkelijk als veilig heenkomen en plaats om insecten te vangen. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soort. Aan de perceelgrenzen zijn ten oosten, zuiden en westen waterlopen aanwezig die als foerageergebied zouden kunnen dienen voor de levendbarende hagedis, echter ontbreekt het er aan andere biotoopkenmerken. In de directe omgeving zijn de benodigde elementen voor deze soort wel bij elkaar aanwezig. Zodoende zijn er aantrekkelijker alternatieven voorhanden voor deze soort.

Conclusie reptielen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn geen negatieve effecten op beschermde reptielen te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.7. Amfibieën

Beschermde amfibieën zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de alpenwatersalamander en de kamsalamander. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soorten.

De alpenwatersalamander en de kamsalamander zijn sterk watergebonden. Ten oosten, zuiden en westen van het plangebied zijn waterlopen aanwezig. In de voortplantingsperiode (februari – september) zijn deze (strikt) beschermde soorten in de nabijheid van vrij grote, geïsoleerde, stilstaande, halfbeschaduwde, iets voedselrijke wateren te vinden met een goed ontwikkelde water- en oevervegetatie voor het afzetten van eieren. Bij het terreinbezoek ten behoeve van een in 2010 door Staro B.V. opgestelde quick scan voor dit perceel, is op korte afstand een alpenwatersalamander gevangen. Buiten de voortplantingsperiode bestaat het landhabitat van deze (strikt) beschermde soorten vaak uit kleinschalig landschap, bestaande uit struikgewas, struweel, ruig grasland en/of bosrijk gebied. Deze biotoop is aanwezig in het plangebied, maar in de directe omgeving is voldoende alternatief landhabitat aanwezig. Als de zuidelijke sloot bij ontwikkeling van het perceel behouden blijft, zijn negatieve effecten op deze salamanders op voorhand uit te sluiten.

Als de sloot gedempt zal worden, dient vooraf nader onderzocht te worden of daadwerkelijk kamsalamanders of alpenwatersalamanders aanwezig zijn. Als ze aanwezig blijken te zijn, moeten mogelijk maatregelen genomen worden ten gunste van deze salamanders. Voorbeelden van maatregelen zijn het vermijden van werkzaamheden in de kwetsbare periode (februari – september in nabijheid van stilstaand water), het verbeteren van de habitat in een bestaand leefgebied waardoor dit gebied aantrekkelijker wordt, het realiseren van een nieuw leefgebied of het ontoegankelijk maken van het werkgebied. Als de sloot gedempt wordt, kan na nader onderzoek zo nodig een ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en Faunawet.

Daarnaast kunnen enkele algemene soorten, zoals bijvoorbeeld bruine kikker en gewone pad, zouden het plangebied kunnen gebruiken als landbiotoop. Voor deze soorten geldt evenwel een algemene vrijstelling.

Conclusie amfibieën:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen, zijn bij werkzaamheden aan de sloot op de zuidelijke perceelgrens, negatieve effecten op de alpenwatersalamander en de kamsalamander niet uit te sluiten. Tenzij deze sloot onaangetast blijft, is nader onderzoek volgens de soortenstandaard van RVO noodzakelijk.

4.8. Ongewervelden

Beschermde ongewervelden zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om het heideblauwtje. Het heideblauwtje komt voor in droge en natte heidevelden, vaak op de overgang van droge naar natte heide. In het plangebied is de biotoop van het heideblauwtje niet aanwezig. Van overige soortgroepen, zoals dagvlinders en libellen, kan gesteld worden dat de beschermde soorten voornamelijk gebonden zijn aan specifieke terreintypen zoals hoogveen, droge- en vochtige heiden en vennen. Deze specifieke biotopen worden voornamelijk in natuurgebieden aangetroffen en ontbreken binnen het plangebied. Populaties van overige beschermde soorten worden daarom in het geheel niet verwacht in het plangebied.

Conclusie ongewervelden: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Te Bakel ligt het bedrijventerrein Bolle Akker, met aan het adres Hollevoort 5 een nog te ontwikkelen bedrijfskavel. Door een beperkte bestemmingsplanwijziging worden bouw- en gebruiksmogelijkheden uitgebreid voor de uiteindelijke invulling van de bedrijfskavel. De bestaande bedrijfswoning met schuur is nog bewoond. De rest van het perceel wordt niet intensief gebruikt, maar wel gemaaid. De beoogde bestemmingsplanwijziging en invulling daarvan zouden kunnen samengaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. In dat kader is dit verkennend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde flora en fauna.

De dichtstbijzijnde gronden met de bestemming 'natuur' zijn gelegen op een afstand van 600 meter van het plangebied. Op deze afstand is, gezien de beperkte wijzigingen ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen, bij voorbaat vast te stellen dat voor deze bestemmingsplanwijziging geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is.

Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is in beginsel niet noodzakelijk voor de soortgroepen flora, zoogdieren, reptielen en ongewervelden. Een aantal in het plangebied te verwachten soorten genieten wel lichte bescherming onder de Flora- en faunawet; hierop is echter een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen van toepassing. De algemene zorgplicht is onverminderd van toepassing.

Door de Flora- en faunawet zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, en in het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het is aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten.

Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Zo'n werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

In de nabijheid waargenomen matig en strikt beschermde soorten, zijn bij het terreinbezoek niet waargenomen binnen het plangebied. Een deel van het plangebied blijkt wel geschikt voor kleine modderkruiper (matig beschermd), alpenwatersalamander (matig beschermd) en kamsalamander (strikt beschermd). Het gaat om de sloot en zijn verbinding met de Fabrieksloop, die de zuidelijke perceelgrens vormen. Als deze sloot bij ontwikkeling van het perceel niet wordt aangetast, zijn significant negatieve effecten op de genoemde soorten uitgesloten. Als deze sloot wel wordt aangepast of gedempt, is nader onderzoek naar het voorkomen van kleine modderkruiper, alpenwatersalamander en kamsalamander wel noodzakelijk. Vervolgens kunnen op basis van zulk nader onderzoek de eventueel benodigde mitigerende of compenserende maatregelen worden bepaald, en kan zo nodig een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd.

BIJLAGE I. Bronvermelding

Gebieden: www.ruimtelijkeplannen.nl
 Bestemmingsplan Herziening bedrijventerreinen Bolle Akker 2013
 Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

Waarnemingen: www.ndff.nl
 www.waarneming.nl
 www.telmee.nl

BIJLAGE II. Uitdraai quickscanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	0-1km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	0-1km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	0-1km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	0-1km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	0-1km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	0-1km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	0-1km
keizersmantel	Insecten-dagvlinders	tabel III	0-1km
Buizerd	Vogels	tabel III	0-1km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0-1km
Havik	Vogels	tabel III	0-1km
Huismus	Vogels	tabel III	0-1km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0-1km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0-1km
Roek	Vogels	tabel III	0-1km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0-1km
Sperwer	Vogels	tabel III	0-1km
Steenuil	Vogels	tabel III	0-1km
Das	Zoogdieren	tabel III	0-1km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0-1km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0-1km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	0-1km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	0-1km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1-5km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	1-5km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	1-5km
Herfsttijloos	Vaatplanten	tabel II	1-5km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	1-5km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1-5km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	1-5km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	1-5km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	1-5km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	1-5km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1-5km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	1-5km
Boomkikker	Amfibieën	tabel III	1-5km
Heikikker	Amfibieën	tabel III	1-5km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	1-5km

Poelkikker	Amfibieën	tabel III	1-5km
Vinpootsalamander	Amfibieën	tabel III	1-5km
heideblauwtje	Insecten-dagvlinders	tabel III	1-5km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	tabel III	1-5km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	1-5km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	1-5km
Boomvalk	Vogels	tabel III	1-5km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	1-5km
Ransuil	Vogels	tabel III	1-5km
Wespendief	Vogels	tabel III	1-5km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1-5km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1-5km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1-5km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1-5km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	5-10km
Ronde zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II	5-10km
Vleeskleurige orchis	Vaatplanten	tabel II	5-10km
Cottus gobio	Vissen	tabel II	5-10km
Edelhert	Zoogdieren	tabel II	5-10km
Wild zwijn	Zoogdieren	tabel II	5-10km
Rugstreeppad	Amfibieën	tabel III	5-10km
rouwmantel	Insecten-Dagvlinders	tabel III	5-10km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	5-10km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	5-10km
Franjestaart	Zoogdieren	tabel III	5-10km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	tabel II	10-25km
Vliegend hert	Insecten - Kevers	tabel II	10-25km
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Blaasvaren	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Brede orchis	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Daslook	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Kluwenklokje	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Maretak	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Muurbloem	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Parnassia	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Soldaatje	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Spaanse ruiter	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Steenbreekvaren trichomanes	Vaatplanten	tabel II	10-25km

Stengelloze sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Weideklokje	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Welriekende nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Zomerklokje	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Zwartsteel	Vaatplanten	tabel II	10-25km
Europese meerval	Vissen	tabel II	10-25km
Damhert	Zoogdieren	tabel II	10-25km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	10-25km
Knoflookpad	Amfibieën	tabel III	10-25km
iepenpage	Insecten-Dagvlinders	tabel III	10-25km
Gaffellibel	Insecten - Libellen	tabel III	10-25km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	tabel III	10-25km
Groene glazenmaker	Insecten - Libellen	tabel III	10-25km
Gladde slang	Reptielen	tabel III	10-25km
Ringslang	Reptielen	tabel III	10-25km
Zandhagedis	Reptielen	tabel III	10-25km
Beekprik	Vissen	tabel III	10-25km
Rivierprik	Vissen	tabel III	10-25km
Oehoe	Vogels	tabel III	10-25km
Baardvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10-25km
Baardvleermuis/Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	10-25km
Bever	Zoogdieren	tabel III	10-25km
Boommarter	Zoogdieren	tabel III	10-25km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10-25km
Meervleermuis	Zoogdieren	tabel III	10-25km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	10-25km
Dennenorchis	Vaatplanten	tabel II	25-50km
Franjementiaan	Vaatplanten	tabel II	25-50km
Moeraswespenorchis	Vaatplanten	tabel II	25-50km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	tabel II	25-50km
Spindotterbloem	Vaatplanten	tabel II	25-50km
Stengelomvattend havikskruid	Vaatplanten	tabel II	25-50km
bruin dikkopje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25-50km
donker pimperlblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25-50km
grote ijsvogelvlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25-50km
grote vuurvlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25-50km
pimperlblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25-50km

veldparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25-50km
Gestreepte waterroofkever	Insecten-Kevers	tabel III	25-50km
Rivierrombout	Insecten-Libellen	tabel III	25-50km
Adder	Reptielen	tabel III	25-50km
Muurhagedis	Reptielen	tabel III	25-50km
Zomerschroeforchis	Vaatplanten	tabel III	25-50km
Elrits	Vissen	tabel III	25-50km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25-50km
Bosvleermuis	Zoogdieren	tabel III	25-50km
Eikelmuis	Zoogdieren	tabel III	25-50km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25-50km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25-50km
Vale vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25-50km
Aapjesorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Bijenorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Bleek bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Bokkenorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Duitse gentiaan	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Grote muggenorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Harlekijn	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Herfstschroeforchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Hondskruid	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Kruisbladgentiaan	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Mannetjesorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Poppenorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Purperorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Rechte driehoeksvaren	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Schubvaren	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Steenrode orchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Valkruid	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Veenmosorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Vliegenorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Vogelnestje	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Welriekende/Bergnachtorchis	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Zinkviooltje	Vaatplanten	tabel II	50-100km
Hondshaai	Vissen	tabel II	50-100km
Zwarte grondel	Vissen	tabel II	50-100km
Grijze zeehond	Zoogdieren	tabel II	50-100km
Grote bosmuis	Zoogdieren	tabel II	50-100km

Klapmuts	Zoogdieren	tabel II	50-100km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	tabel III	50-100km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	tabel III	50-100km
Vuursalamander	Amfibieën	tabel III	50-100km
dwergblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50-100km
groot geaderd witje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50-100km
klaverblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50-100km
purperstreepparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50-100km
tweekleurig hooibeestje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50-100km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	50-100km
Groenknolorchis	Vaatplanten	tabel III	50-100km
Gestippelde alver	Vissen	tabel III	50-100km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	50-100km
Gewone zeehond	Zoogdieren	tabel III	50-100km
Hamster	Zoogdieren	tabel III	50-100km
Hazelmuis	Zoogdieren	tabel III	50-100km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	50-100km
Lynx	Zoogdieren	tabel III	50-100km
Noordse woelmuis (arenicola)	Zoogdieren	tabel III	50-100km
Otter	Zoogdieren	tabel III	50-100km
Tuimelaar	Zoogdieren	tabel III	50-100km
Wilde kat	Zoogdieren	tabel III	50-100km
Blauwe zeedistel	Vaatplanten	tabel II	100-250km
Groensteel	Vaatplanten	tabel II	100-250km
Honingorchis	Vaatplanten	tabel II	100-250km
Kleine keverorchis	Vaatplanten	tabel II	100-250km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II	100-250km
Slanke gentiaan	Vaatplanten	tabel II	100-250km
Veldgentiaan	Vaatplanten	tabel II	100-250km
Zomeradonis	Vaatplanten	tabel II	100-250km
Adderzeenaald	Vissen	tabel II	100-250km
Blonde rog	Vissen	tabel II	100-250km
Botervis	Vissen	tabel II	100-250km
Brakwatergrondel	Vissen	tabel II	100-250km
Dikkopje	Vissen	tabel II	100-250km
Dwergbolke	Vissen	tabel II	100-250km
Gehoornde slijmvis	Vissen	tabel II	100-250km
Glasgrondel	Vissen	tabel II	100-250km
Goudharder	Vissen	tabel II	100-250km
Groene zeedonderpad	Vissen	tabel II	100-250km
Grote koornaarvis	Vissen	tabel II	100-250km
Grote zeenaald	Vissen	tabel II	100-250km

Harnasmannetje	Vissen	tabel II	100-250km
Kleine pieterman	Vissen	tabel II	100-250km
Kleine zeenaald	Vissen	tabel II	100-250km
Lozano's grondel	Vissen	tabel II	100-250km
Pitvis	Vissen	tabel II	100-250km
Slakdolf	Vissen	tabel II	100-250km
Symphodus melops	Vissen	tabel II	100-250km
Vorskwab	Vissen	tabel II	100-250km
Ringelrob	Zoogdieren	tabel II	100-250km
veenbesparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100-250km
veenhooibeestje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100-250km
brede geelgerande waterroofkever	Insecten-Kevers	tabel III	100-250km
Heldenbok	Insecten-Kevers	tabel III	100-250km
Noordse winterjuffer	Insecten-Libellen	tabel III	100-250km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	100-250km
Dikkopschildpad	Reptielen	tabel III	100-250km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	tabel III	100-250km
Lederschildpad	Reptielen	tabel III	100-250km
Atlantische steur	Vissen	tabel III	100-250km
Bataafse stroommossel	Weekdieren	tabel III	100-250km
Groot zeegras	Zeeorganismen	tabel III	100-250km
Bruinvis	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Dwergvinvis	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Gewone vinvis	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Griend	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Noordse vinvis	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Orka	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Potvis	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100-250km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100-250km

BIJLAGE III. Foto's plangebied

Bebouwing, vanuit het noorden :



Bebouwing, vanuit het westen:



Bebouwing, vanuit het zuiden:



Bebouwing, vanuit het oosten:



Overzicht over het perceel naar het oosten:



Overzicht over het perceel naar het noorden:



Overzicht over het perceel naar het westen:



Overzicht over het perceel naar het zuiden:



De Fabrieksloop, ten westen van het perceel:



Met de Fabrieksloop verbonden sloot, vormt de zuidelijke perceelgrens:

