

## **Verslag van de raadscommissievergadering Ruimte en Openbaar Beheer d.d. 12 januari 2017**

### **Aanwezig**

Voorzitter : Willie van den Heuvel  
Commissiegriffier : Nelleke Knipscheer

Commissieleden : 10 / 14  
CDA : Wim Meulenmeesters, Huub van Hout, Anita Smits-Overbeek  
Lokale Realisten : Martien Bankers, Ton Vogels  
Dorpspartij : Thea Bevers-van Vijfeijken,  
D66 : Frans Francissen  
PVDA : Erik van Cronenburg, André Strijbosch  
OPA : Frans Faeles

### Collegeleden

Anke van Extel-van Katwijk (wethouder)

### Ambtelijke vertegenwoordiging namens college

Vanessa Jolink, Frank Branten, Henk Niezen, Carry van den Biggelaar en Mireille Winkelmolen

### Insprekers

#### **1. Algemene mogelijkheid tot inspreken**

-

#### **2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda**

Agendapunt 5b wordt naar voren gehaald en behandeld na de termijnplanning.

#### **3 a Vaststellen conceptverslag d.d. 24 november 2016**

Bij punt 7 is gevraagd naar stand van zaken met betrekking tot strijdigheden in het buitengebied. In het verslag staat nu opgenomen dat er circa 5 gevallen worden gedoogd, dit zijn echter 65 gevallen. Dit wordt aangepast in het verslag.

##### **b Lijst met toezeggingen.**

Lijst wordt doorgenomen, zie onderaan verslag.

##### **c termijnplanning**

Reijseweg staat twee keer in de termijnplanning. De Reijseweg is niet gekoppeld aan de denktank en dit onderwerp kan daarom ook van de agenda gehaald worden.

#### **4 Voorbereiden raadsadvies**

##### **4 a BP Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, okt 2016**

##### **Procesconclusie**

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid.  
Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling:  
Hamerstuk

##### *Opinies (per partij weergegeven)*

Alle partijen zijn het er over eens dat het technisch beraad goed verlopen is en daardoor een goede voorbereiding hebben gehad.

Lokale Realisten vinden dat er eventueel afgeweken kan worden van de gestelde kaders, mits er sprake is van maatschappelijke winst bij aanpassing van de bestemming. Zij vragen zich echter af of het college wel de juiste beleidsafweging maakt als het gaat om maatschappelijke winst en het coulant omgaan met de normen.

Dorpspartij ziet graag dat wij onze gemeente groen houden. En vindt daarom dat we niet steeds toe moeten geven aan meer bouwen en minder groen, houden we straks helemaal niks meer over

CDA is blij dat er zoveel gebouwd gaat worden. En vraagt zich af of er geen oplossing is te bedenken voor de Diederikstraat door het weghalen van een aantal paaltjes, waardoor ook geparkeerd kan worden op andere plek in de buurt.

PvdA sluit zich aan bij de opmerking rondom de Diederikstraat. Zij zijn van mening dat het verdwijnen van horeca in de buurt niet persé positief is. Buurtcafés hebben nu eenmaal een sociale functie. Zij snappen wel dat concentratie van horeca in het centrum voor de gemeente van belang is, maar vraagt om wel oog te houden voor de sociale cohesie. Ook het verdwijnen van groen in de gemeente moet in de gaten gehouden worden. Is het een optie om bij nieuwe bouwplannen die niet kunnen voldoen aan de groennorm, een compensatieregeling in te zetten?

D66 heeft het gevoel dat er in verschillende situaties verschillend om gegaan wordt met parkeer- en groennormen.

OPA geeft aan positief te zijn over de nieuwe plannen in het bestemmingsplan en is blij dat het college patio woningen stimuleert.

Wethouder is blij om te horen dat technisch beraad goed verlopen is. Zij is van mening dat er zeker sprake is van maatschappelijke winst bij het realiseren van senioren patiowoningen, omdat er op het moment te weinig van zijn. Ook rondom parkeren wordt er naar haar mening een zorgvuldige afweging gemaakt. Daar waar genoeg ruimte is voor het realiseren van parkeergelegenheden worden deze gerealiseerd en dan is er ook geen storting nodig in het parkeerfonds. Het college is reeds aan het nadenken over het opzetten van een groenfonds. Daar komt het college nog op terug. In een bestemmingsplan kan geen beslissing genomen worden over het weghalen van paaltjes in de Diederikstraat. Deze paaltjes staan er om de straat autoluw te maken. Als dit veranderd moet worden, moet dit in overleg met de omwonenden gebeuren en een verkeersbesluit over genomen worden. Wethouder zegt toe dit op te pakken. De sociale cohesie in wijken is belangrijk, maar hiervoor is niet persé een horeca voorziening nodig. Er wordt gewerkt aan een flexibeler parkeerbeleid. Deze komt te zijner tijd in de raad.

Lokale Realisten hopen dat er beleidsmatig meer duidelijkheid komt over maatschappelijke winst. Daarnaast geven zij aan dat het goed is om te realiseren dat het aanleggen van openbaar groen consequenties heeft voor de begroting van de gemeente.

PvdA vindt dat de benadering van groen prioriteit mag krijgen. Beleefbaarheid en leefbaarheid zijn onderdeel van ons kapitaal.

#### *Toezeggingen*

Wethouder bekijkt of de verkeerssituatie (afsluiting van de straat met paaltjes waardoor het niet mogelijk is om verderop te parkeren) rondom de Diederikstraat aangepast kan worden. Mocht dit technisch mogelijk zijn, dan gaat zij hierover in overleg met de omwonenden.

#### **4 b BP Gemert-Bakel Buitengebied herz. juli 2016, plan Hilakker 1, 10 en 10a** Frank Branten geeft een korte toelichting

##### **Procesconclusie**

Afhankelijk van de uitkomst van het overleg, wordt in het fractievoorzittersoverleg besloten of het onderwerp in de raad behandeld gaat worden of niet. Daarin wordt dan ook afgesproken of het een hamer of bespreekstuk wordt.

##### *Opinies (per partij weergegeven)*

Omdat er nog gesproken wordt met de heer Donkers over het aangepaste plan en het resultaat van dat gesprek van belang is voor de raad, wordt besloten om het resultaat af te wachten voordat een beslissing wordt genomen voor behandeling in de raad.

Dorpspartij doet het verzoek om de presentatie ook op IBabs te zetten.

##### *Toezeggingen*

De presentatie van Hilakker 1, 10 en 10a wordt in IBabs gezet.

Het resultaat van het gesprek met dhr Donkers wordt teruggekoppeld, zodat in fractievoorzittersoverleg een beslissing genomen kan worden over behandeling in de raad.

#### **5 Informeren**

##### **5 a Presentatie voorstel aanpak realisatie erfbeplanting**

Mireille en Carry geven een toelichting

CDA vindt het vooral belangrijk dat de ondernemen het nut inziet van de erfbeplanting en er zelf ook achterstaat. Anders wordt het gewenste effect niet bereikt. Wellicht is het voor een aantal gevallen mogelijk om geld te stoppen in een groenfonds, zodat de doelstellingen toch gerealiseerd kunnen worden?

Lokale Realisten vinden dat het duidelijk moet zijn wat we met erfinrichting bedoelen. Zij zijn bang dat als er een uitweg gegeven wordt, in de vorm van een fonds, dat er dan minder erfbeplanting gerealiseerd gaat worden en daarmee het doel, inpassing van de bebouwing in het landschap, niet bereikt wordt. Erfbeplanting hoort gewoon bij het totale bouwplan.

D66 vindt dat de communicatie helder moet zijn, er moet duidelijk gemaakt worden waarom erfbeplanting noodzakelijk is.

Wethouder is geen voorstander van het afkopen van erfbeplanting in het buitengebied, omdat dit echt bedoeld is als landschappelijke inpassing. Maatwerk is wel mogelijk, maar wel met landschappelijke inpassing als uitgangspunt.

PvdA oppert het idee, om ondernemers positief te stimuleren door bijvoorbeeld bordjes te plaatsen bij de bedrijven waar voldaan wordt aan de erfbeplanting.

##### **Procesconclusie**

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

##### *Toezeggingen*

Er wordt uitgezocht hoeveel van de dertien agrariërs die mee doen aan het erfbeplantingsproject in De Rips in het rode of in het oranje hokje zaten.

#### **5 b Memo erfgoedwet en monumentencommissie**

De partijen hadden verwacht nog nadere toelichting te krijgen. Nu deze er niet is verzoeken zij om dit op een ander moment alsnog te krijgen.

Wethouder verwijst naar de memo en vraagt de fracties om aan te geven welke informatie zij nog aanvullend nodig hebben.

Lokale Realisten geven aan dat zij zich nog steeds afvragen of het niet handig is om een evaluatie uit te voeren. De vorige monumentencommissie voldeed niet aan de opdracht, maar waar lag dat aan? Als we dit niet weten, blijven we mogelijk met hetzelfde probleem zitten.

CDA vindt het ook nog lastig om een standpunt in te nemen over hoe er met dit onderwerp omgegaan moet worden.

### **Procesconclusie**

Informatie was voor de raadscommissie onvoldoende. Onderwerp nogmaals agenderen voor commissievergadering op basis van de ingediende vragen/opmerkingen door de fracties.

### *Toezeggingen*

Voorzitter roept de fracties op om de vragen die zij hebben en punten waar nog meer duidelijkheid over gegeven moet worden door te geven aan de griffie, zodat het college kan zorgen voor een goede en verduidelijkende presentatie rondom dit onderwerp.

## **5 c Stand van zaken Nazareth**

Laatste stand van zaken staat in de RIN. Wethouder geeft een korte toelichting.

### **Procesconclusie**

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

### *Toezeggingen*

-

## **6 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen**

Lokale Realisten vragen zich af hoe het college omgaat met veranderingen in de situatie rondom burgerparticipatie en het onderhoud van openbaar groen. Zo zijn er bijvoorbeeld rozenperkjes die niet meer onderhouden worden, omdat de omwonenden die het onderhielden overleden zijn.

Wethouder komt nog terug op de vraag en zal daarbij ook kijken of er meer van dergelijke voorbeelden zijn.

Lokale Realisten geven aan dat er besloten is om niet te handhaven bij bewoning van een woning eigen voormalige bedrijfswoning in het buitengebied. Voor alle andere situaties is dat niet besloten. Zij willen het rapport dat hierover geschreven is ontvangen, zodat inzicht verkregen wordt in de huidige situatie.

Wethouder zegt toe dat het nulmetingrapport toegezonden wordt. De gemeente raad kan daarna bepalen wat zij hier verder mee wil doen.

## **8 Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur.

## Voortganglijst toezeggingen commissie

Datum Rdscie.	Toezegging	Afgedaan ja/nee
19-11-15	Wethouder zorgt ervoor dat de commissie/raad op de hoogte wordt gehouden over de ontwikkelingen rondom het verbod op pelsdierhouderij.	<b>Doorlopend</b>
23-06-16	Zodra nulmeting is uitgevoerd en een plan van aanpak opgesteld mbt woonwagenlocaties legt het college dit onderwerp opnieuw voor aan de raad/raadscommissie.	<b>Voorjaar 2017</b>
15-09-2016	Reijseweg. Griffie wordt verzocht om uit te zoeken hoe dit onderwerp formeel juridisch nu correct afgehandeld moet worden.	<b>De raad heeft besloten om, mede vanwege het destijds verschijnen van RIVM en VGO rapporten, de behandeling van het raadsvoorstel dat voorlag op te schorten. De agendacommissie wordt gevraagd, na afstemming met het college, aan te geven hoe en wanneer verdere agendering richting raad nu best geschiedt.</b>
24-11-16	Het college stelt een nota op tbv informeren, overleg en debat in de raadscommissie over VAB beleid. Daarbij kan de commissie desgewenst de proeftuin Elsendorp betrekken.	<b>Commissie R&amp;OB 1e kwartaal 2017 komende week zal in poho overleg planning gemaakt worden</b>
24-11-16	Wethouder Van Extel zegt toe nadere informatie te verstrekken vanwege de aangekondigde motie LR visvijver Dribbelei opdat fracties nog beter kunnen beoordelen hoe met de motie om te gaan.	<b>ZSM Komende week zal in poho overleg planning gemaakt worden.</b>
12-01-17	Wethouder bekijkt of de verkeerssituatie (afsluiting van de straat met paaltjes waardoor het niet mogelijk is om verderop te parkeren) rondom de Diederikstraat aangepast kan worden. Mocht dit technisch mogelijk zijn, dan gaat zij hierover in overleg met de omwonenden.	
12-01-17	De presentatie van Hilakker 1, 10 en 10a wordt in IBabs gezet.	<b>Zsm</b>
12-01-17	Het resultaat van het gesprek met dhr Donkers over Hilakker 1, 10 en 10a wordt teruggekoppeld, zodat in fractievoorzittersoverleg een beslissing genomen kan worden over behandeling in de raad.	<b>Zsm</b>
12-01-17	Er wordt uitgezocht hoeveel van de dertien agrariërs die mee doen aan	<b>Zsm</b>

	het erfbeplantingsproject in De Rips in het rode of oranje hokje zaten.	
12-01-17	Op basis van de vragen die leven bij de raadsfracties, zal een toegespitste en verduidelijkende presentatie gegeven worden in de commissie over de monumentencommissie.	
12-01-17	Er wordt uitgezocht of er nog meer voorbeelden zijn van burgerparticipatie in het openbaar groen waarbij de situatie gewijzigd is en inzichtelijk gemaakt hoe hiermee om wordt gegaan.	
12-01-17	Het nulmetingenrapport rondom bewoning van bedrijfswoningen in het buitengebied wordt verstuurd naar de raadsfracties.	<b>Zsm</b>
12-01-17	Zodra meer duidelijkheid is over de waterkwaliteit bij de overstorten, zal dit teruggekoppeld worden aan de raadsfracties.	
12-01-17	Met de griffie moet uitgezocht worden of de procedure rondom herziening van het bestemmingsplan nog vastgelegd moet worden in de werkwijze van de raad.	<b>Zsm</b>