ONTVANGEN
29 DEC. 2015

Agron advies

boerenverstand en meer!
ONTVANGEN
29 DEC. 2015

Gemeenteraad van Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Referentie: GRA01.R001
Uw referentie: -

Beek en Donk, 24 december 2015

Betreft: Verzoek aan gemeenteraad afwijken geurnormen gemeentelijke beleidsregel

Geachte leden van de gemeenteraad,

In verband met de ontwikkeling aan de Reijseweg 35 te De Mortel dienen wij, namens Pluimveebedrijf Graat B.V., Haardseweg 41, 5425 RA De Mortel, een verzoek in tot afwijken van de geurnormen zoals vastgelegd in de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013".

De initiatiefnemer is voornemens een innovatief bedrijfsconcept tot ontwikkeling te brengen op zijn pluimveebedrijf aan de Reijseweg 35 te De Mortel en hiertoe een nieuwe stal te realiseren. Binnen deze stal wil hij het concept uitwerken, teneinde dit op termijn op zijn gehele bedrijf toe te passen.
Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een bestemmingsplan opgesteld waarin het aspect geurhinder is uitgewerkt. Middels een geurverspreidingsonderzoek is de cumulatieve geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat ter plaatse van een aantal geurgevoelige objecten sprake is van een overbelaste situatie, dat wil zeggen dat de geurbelasting hoger is dan de toetswaarde zoals opgenomen in de gemeentelijke beleidsregel.

Op basis van artikel 4, lid 2 van de beleidsregel kan de gemeenteraad afwijken van de gestelde normen, indien de aanvrager hiertoe een verzoek indient en de aanvrager gemotiveerd aantoont op welke wijze het initiatief de "ontwikkelruimte verdient", zoals bedoeld in de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant en de Visie Plattelandsontwikkeling van de gemeente Gemert-Bakel uit 2012.
Daarnaast dient de aanvrager aan te tonen dat hij bijdraagt aan een duurzame ontwikkeling op basis van een PPP-scan.

De nieuwe innovatieve pluimveestal wordt gebouwd om onder andere het dierenwelzijn op het bedrijf te verhogen; het aantal te huisvesten vleeskuikens blijft op bedrijfsniveau gelijk. Uit de beoordeling van de milieuaspecten en ruimtelijke aspecten blijkt dat de ontwikkeling een positieve uitwerking heeft op de omgeving. Door de wijziging van het bedrijf neemt de geurbelasting (zowel individueel als cumulatief af). Op de overbelaste woningen blijft de belasting gelijk. Uit de berekeningen die zijn uitgevoerd in het kader van de toetsing aan de Verordening ruimte 2014 blijkt dat de bijdrage vanuit het bedrijf aan de overbelaste situatie minimaal zijn.

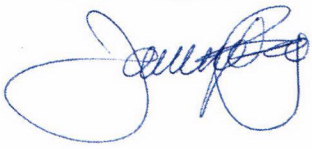
Agron Advies | Koppelstraat 95 | 5741GB Beek en Donk | t 0492-347 761 | f 0492-347 754 | info@agronadvies.nl | www.agronadvies.nl

Voor een uitgebreide onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, Reijseweg 35 De Mortel"; deze is reeds ingediend bij de gemeente.

In de bijlage bij dit verzoek is een PPP-scan toegevoegd. Hieruit kan worden geconcludeerd dat sprake is van een duurzame ontwikkeling.

Gelet op bovenstaande motivatie vragen wij u derhalve vriendelijk mee te werken aan de realisatie van de innovatieve ontwikkeling van het pluimveebedrijf aan de Reijseweg 35 te De Mortel en te besluiten tot afwijking van de geurnormen zoals opgenomen in uw beleidsregel.

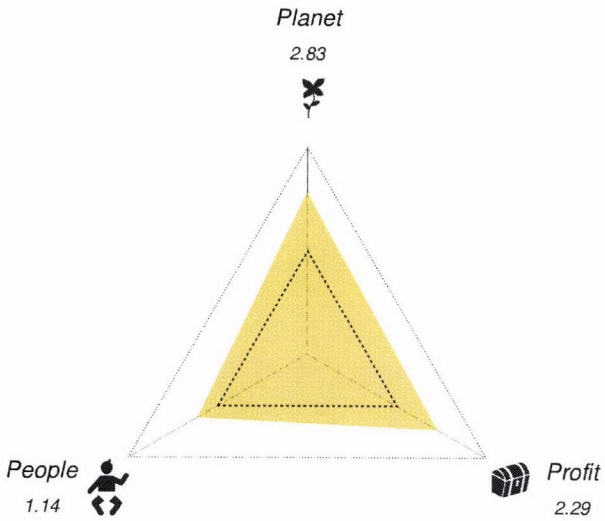
Met vriendelijke groet,



Janine J.A.L. van den Berg
Agron Advies

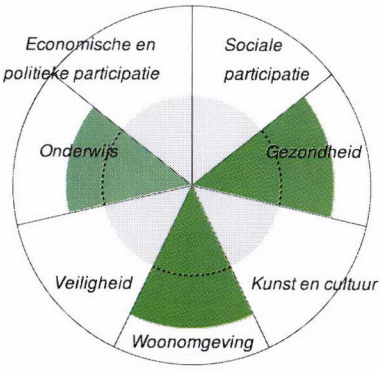
Bijlage: PPP-scan

Scan resultaat

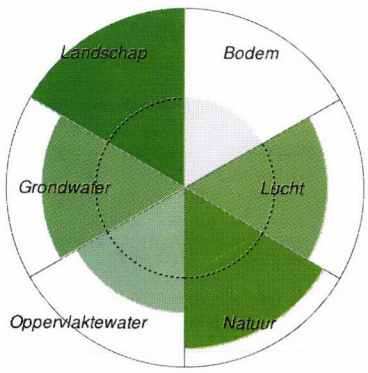


PPP-scan Reijseweg 35 De Mortel

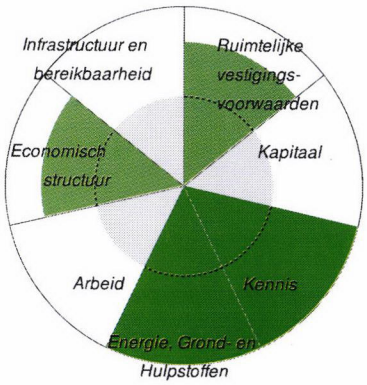
People



Planet



Profit



Toelichtingen

People	Motivaties	Verbeterpunten
Sociale participatie		
Gezondheid	Om de risico's op de volksgezondheid zo veel mogelijk te beperken worden op bedrijfsniveau tal van maatregelen genomen. Het aantal dieren binnen het bedrijf blijft gelijk. Daarnaast worden emissiearme stalsystemen toegepast. Hierdoor vindt geen toename van emissies van fijn stof, geur en ammoniak plaats. Door de bouw van de nieuwe stal en de herverdeling van het aantal dieren wijzigt de situatie ten aanzien van ammoniakdepositie en geur en fijn stof, maar in de voorgaande paragrafen blijkt dat er geen noemenswaardige verschillen zijn ten opzichte van de vergunde situatie. Insleep van dierziekten wordt voorkomen door: 1) Integrale Keten Beheersingssystemen (IKB): systeem om garanties te kunnen geven over herkomst en kwaliteit van een product en de manier van produceren. Het antibioticagebruik op het bedrijf is gereduceerd tot 0 en medicijngebruik is nihil. 2) Ongediertebestrijding 3) Regeling Identificatie & Registratie (I&R): registratiesysteem voor dieren waarmee herkomst kan worden herleid 4)	
Kunst en cultuur		
Woonomgeving	De innovatieve ontwikkeling van de pluimveehouderij heeft een positieve uitwerking op de omgeving; het woon- en	

	leefklimaat verslechtert niet door de wijziging van het bedrijf, maar de kwaliteit ervan neemt toe (afname fijn stof, afname geurbelasting, afname ammoniakemissie en depositie).	
Veiligheid		
Onderwijs	Door middel van een educatieve ruimte wordt de verbinding met de omgeving gecreëerd. Hiermee wordt kennis over de agrarische sector vergroot en daarmee het maatschappelijk draagvlak.	
Economische en politieke participatie		

Planet	**Motivaties**	**Verbeterpunten**
Bodem	Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. Er wordt verwacht dat de bodemgesteldheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteiten.	
Lucht	Door de ontwikkeling neemt de emissie van fijn stof sterk af. Dit is mede te danken aan het toepassen van warmtewisselaars op de bestaande stallen (waarmee de initiatiefnemer bewust meer onderneemt dan wettelijk noodzakelijk is). De emissie van zeer fijn stof neemt licht toe, maar blijft ruimschoots binnen de wettelijke normen.	
Natuur	Middels erfbeplanting wordt het bedrijf landschappelijk op een goede manier ingepast. Met deze beplanting worden nieuwe rust- en verblijfplaatsen gecreëerd voor soorten flora en fauna. Onderdeel van de ontwikkeling is dat aansluiting wordt gezocht bij de naastgelegen ecologische verbindingszone Peelse Loop. Binnen de uitwerking van het innovatieve bedrijfsconcept speelt de verbinding met de omgeving een belangrijke rol. De nieuwe stal en zelfs het gehele bedrijf wordt geïntegreerd verbonden met deze zone.	
Oppervlaktewater	Bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in de aanwezige opvangputten. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of hemelwaterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd. Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels geïnfiltreerd d.m.v. een buffervoorziening (wadi met noodoverloopconstructie naar Peelse Loop). Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt: - zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen; - duurzame, niet- uitloogbare bouwmaterialen toegepast; - een infiltratievoorziening gerealiseerd.	
Grondwater	Het hemelwater afkomstig van daken en erfverharding is schoon en wordt opgevangen in een bergingsvoorziening (wadi) die wordt geïntegreerd in het beplantingsplan. Hiermee wordt voorkomen dat het grondwater verontreinigd raakt en wordt het grondwater	

	aangevuld.	
Landschap	Een beplantingsplan is opgesteld om het bedrijf landschappelijk in te passen. De beplanting benadrukt enerzijds het ontginningsraster in het landschap; de beplanting wordt namelijk loodrecht op de Reijseweg aangebracht. De omliggende rechte percelen worden onderbroken door de beplanting die om het bedrijf aan de Reijseweg wordt opgericht. Hierdoor wordt het voor de jonge heideontginning kenmerkende mozaïekpatroon benadrukt. Er wordt met de beplanting aansluiting gezocht bij de naastgelegen Peelse Loop, waardoor een meer natuurlijke overloop van het bedrijf naar de omgeving wordt gecreëerd. In totaal wordt meer dan 4.800 m2 aan beplanting aangebracht (dit is inclusief de wadi aan de noordzijde van de inrichting).	

Profit	**Motivaties**	**Verbeterpunten**
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing (innovatieve stal) vindt plaats aan de noordzijde van de bestaande bebouwing, parallel aan en in lijn met de bestaande bebouwing. Alle bebouwing en voorzieningen ten behoeve van de vleeskuikenhouderij worden geconcentreerd binnen het vergrote bouwvlak. Daarmee is sprake van zuinig ruimtegebruik.	
Kapitaal	Waar in de traditionele intensieve veehouderij de nadruk gelegd wordt op omzet- en winstmaximalisatie, wordt in onderhavig plan een doorontwikkeling voorgesteld naar een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsvoering waarin zorg voor mens, milieu en economie in balans zijn.	
Kennis	De initiatiefnemer wil een doorontwikkeling van zijn bedrijf naar een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsvoering waarin zorg voor mens, milieu en economie in balans zijn. In dit kader is de initiatiefnemer voornemens een innovatief uniek bedrijfsconcept uit te werken. Het betreft een meerjarig traject waarin hij zijn ambities op gebied van met name dierenwelzijn en -gezondheid, een minimale belasting van het milieu en verbinding met de omgeving waar wil maken. Hiertoe is hij voornemens een nieuwe stal te realiseren. In deze energieneutrale stal wordt een nieuwe broedsysteem toegepast, waarin de kuikens ter plaatse uit het ei komen, wat het dierenwelzijn ten goede komt. De stal wordt voorzien van een warmtewisselaar, dat de uitstoot van geur, fijn stof en ammoniak vermindert. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen. Door middel van een transparante wand en een educatieve ruimte wordt de verbinding met de omgeving gecreëerd; bezoekers en passanten kunnen op deze manier kennismaken met het uniek	
Energie, Grond- en Hulpstoffen	De initiatiefnemer zet in op het gebruik van warmtewisselaars, de nieuwste klimaattechnische voorzieningen en nieuwe isolatieconcepten. De nieuwe stal wordt energieneutraal uitgevoerd. De initiatiefnemer beoogt met de nieuwe ontwikkeling een beperking van de CO2-footprint door middel van een efficiëntieslag in het energieverbruik. Daarnaast zet hij in op een aanzienlijke beperking van de emissie van fijn stof en ammoniak. De initiatiefnemer is voornemens de eerste volledige energieneutrale vleeskuikenstal van Nederland op te richten.	

	Door middel van een set maatregelen wil hij dit bereiken. Hierbij moet gedacht worden aan het toepassen van warmtewisselaars (die een rendement van 50-60% behalen), het aanbrengen van LED-verlichting, zonnepanelen en isolatie. Door middel van deze maatregelen wordt op een milieuvriendelijke wijze vlees geproduceerd.
Arbeid	
Economisch structuur	De vleeskuikenhouderij van de initiatiefnemer is gelegen in een gebied waar de agrarische sector een zeer belangrijke positie inneemt. Dit bedrijf past binnen een gemengde agrarische economie, waar naast agrarische functies ook de andere functies (recreatie, educatie, natuurontwikkeling) een plek krijgen. Het initiatief ziet op een integraal bedrijfsconcept, waar de aspecten bedrijfsvoering, educatie, verhoogd dierenwelzijn, recreatie en toerisme en natuurontwikkeling alle een plaats krijgen. Daarmee draagt het initiatief bij aan een verdere menging van functies, waardoor de economische positie van het buitengebied wordt versterkt.
Infrastructuur en bereikbaarheid	Aangezien de uitbreiding van het bedrijf niet ziet op een toename van het aantal dieren, nemen de verkeersbewegingen die verband houden met het vervoer van dieren, voer en mest niet toe. De educatieve en toeristisch-recreatieve functie van het innovatieve bedrijfsconcept heeft publieksaantrekkende werking. De bezoekersstroom zal zich voornamelijk beperken tot het weekend en voornamelijk bestaan uit fietsers.

Gezondheid (aanvulling op PPP-scan)

Om de risico's op de volksgezondheid zo veel mogelijk te beperken worden op bedrijfsniveau tal van maatregelen genomen.
Het aantal dieren binnen het bedrijf blijft gelijk. Daarnaast worden emissiearme stalsystemen toegepast. Hierdoor vindt geen toename van emissies van fijn stof, geur en ammoniak plaats. Door de bouw van de nieuwe stal en de herverdeling van het aantal dieren wijzigt de situatie ten aanzien van ammoniakdepositie en geur en fijn stof, maar in de voorgaande paragrafen blijkt dat er geen noemenswaardige verschillen zijn ten opzichte van de vergunde situatie.

Insleep van dierziekten wordt voorkomen door:
1) Integrale Keten Beheersingssystemen (IKB): systeem om garanties te kunnen geven over herkomst en kwaliteit van een product en de manier van produceren. Het antibioticagebruik op het bedrijf is gereduceerd tot 0 en medicijngebruik is nihil.
2) Ongediertebestrijding
3) Regeling Identificatie & Registratie (I&R): registratiesysteem voor dieren waarmee herkomst kan worden herleid
4) Bedrijfshygiëne
5) Diergezondheid: Het concept zorgt voor een verhoogd dierenwelzijn. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde klimaatapparatuur kan een optimaal stalklimaat worden gecreëerd. Daarnaast geeft het concept een significante verbetering door het pasgeboren kuiken snel van voedsel te voorzien.
Een significante verlaging van stress voor het pasgeboren kuiken wordt bereikt door het weghalen van het transport uit het traject. Dit komt de kwaliteit van het eindproduct ook ten goede.

Door het bedrijfsconcept worden transportafstanden van levende dieren beperkt. Ten slotte hebben de dieren meer ruimte; het aantal dieren binnen de bedrijfsinrichting neemt niet toe en de leefoppervlaktes in de bestaande stallen worden verruimd conform het Vleeskuikenbesluit.

Daarnaast is contact met de omgeving over de plannen en wordt middels dialoog en het treffen van maatregelen rekening gehouden met de zorg van omwonenden.

Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
www.agronadvies.nl

Agron advies

ONTVANGEN
24 DEC. 2015

Fax

Aan:	Gemeenteraad gemeente Gemert-Bakel	Van:	Agron Advies (K.P.J. Willems)
Faxnr.:	+31 492 366325	Pagina's:	
Datum:	24-12-2015	Onderwerp:	Verzoek tot afwijking geurnormen gemeentelijke beleidsregel plan Reijseweg 35 te De Mortel

Geachte leden van de gemeenteraad,

In verband met de ontwikkeling aan de Reijseweg 35 te De Mortel dienen wij, namens Pluimveebedrijf Graat B.V., Haardseweg 41, 5425 RA De Mortel, een verzoek in tot afwijken van de geurnormen zoals vastgelegd in de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013".

Het verzoek wordt u vandaag ook nog per post toegezonden.

Met vriendelijke groet,

Ir. K.P.J. Willems

Agron advies

boerenverstand én meer!

Gemeenteraad van Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Referentie: GRA01.R001
Uw referentie: -

Beek en Donk, 24 december 2015

Betreft: Verzoek aan gemeenteraad afwijken geurnormen gemeentelijke beleidsregel

Geachte leden van de gemeenteraad,

In verband met de ontwikkeling aan de Reijseweg 35 te De Mortel dienen wij, namens Pluimveebedrijf Graat B.V., Haardseweg 41, 5425 RA De Mortel, een verzoek in tot afwijken van de geurnormen zoals vastgelegd in de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013".

De initiatiefnemer is voornemens een innovatief bedrijfsconcept tot ontwikkeling te brengen op zijn pluimveebedrijf aan de Reijseweg 35 te De Mortel en hiertoe een nieuwe stal te realiseren. Binnen deze stal wil hij het concept uitwerken, teneinde dit op termijn op zijn gehele bedrijf toe te passen.
Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een bestemmingsplan opgesteld waarin het aspect geurhinder is uitgewerkt. Middels een geurverspreidingsonderzoek is de cumulatieve geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat ter plaatse van een aantal geurgevoelige objecten sprake is van een overbelaste situatie, dat wil zeggen dat de geurbelasting hoger is dan de toetswaarde zoals opgenomen in de gemeentelijke beleidsregel.

Op basis van artikel 4, lid 2 van de beleidsregel kan de gemeenteraad afwijken van de gestelde normen, indien de aanvrager hiertoe een verzoek indient en de aanvrager gemotiveerd aantoont op welke wijze het initiatief de "ontwikkelruimte verdient", zoals bedoeld in de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant en de Visie Plattelandsontwikkeling van de gemeente Gemert-Bakel uit 2012.
Daarnaast dient de aanvrager aan te tonen dat hij bijdraagt aan een duurzame ontwikkeling op basis van een PPP-scan.

De nieuwe innovatieve pluimveestal wordt gebouwd om onder andere het dierenwelzijn op het bedrijf te verhogen; het aantal te huisvesten vleeskuikens blijft op bedrijfsniveau gelijk. Uit de beoordeling van de milieuaspecten en ruimtelijke aspecten blijkt dat de ontwikkeling een positieve uitwerking heeft op de omgeving. Door de wijziging van het bedrijf neemt de geurbelasting (zowel individueel als cumulatief af). Op de overbelaste woningen blijft de belasting gelijk. Uit de berekeningen die zijn uitgevoerd in het kader van de toetsing aan de Verordening ruimte 2014 blijkt dat de bijdrage vanuit het bedrijf aan de overbelaste situatie minimaal zijn.

Voor een uitgebreide onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, Reijseweg 35 De Mortel"; deze is reeds ingediend bij de gemeente.

In de bijlage bij dit verzoek is een PPP-scan toegevoegd. Hieruit kan worden geconcludeerd dat sprake is van een duurzame ontwikkeling.

Gelet op bovenstaande motivatie vragen wij u derhalve vriendelijk mee te werken aan de realisatie van de innovatieve ontwikkeling van het pluimveebedrijf aan de Reijseweg 35 te De Mortel en te besluiten tot afwijking van de geurnormen zoals opgenomen in uw beleidsregel.

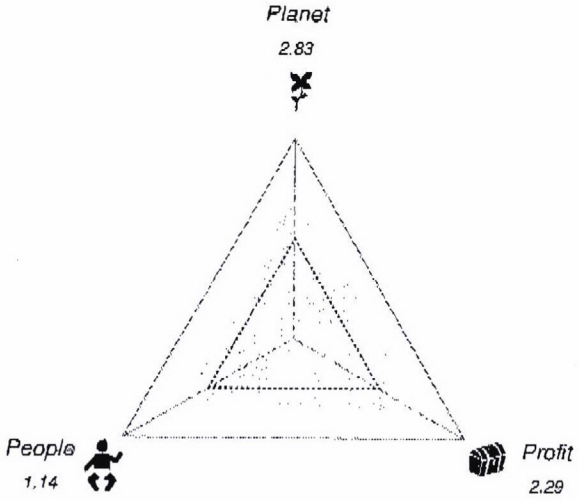
Met vriendelijke groet,



Janine J.A.L. van den Berg
Agron Advies

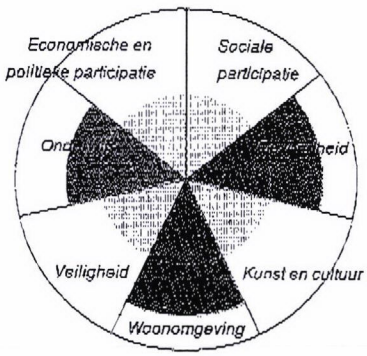
Bijlage: PPP-scan

Scan resultaat

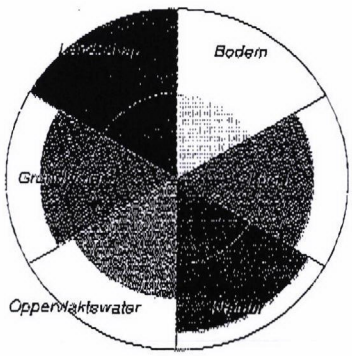


PPP-scan Reijseweg 35 De Mortel

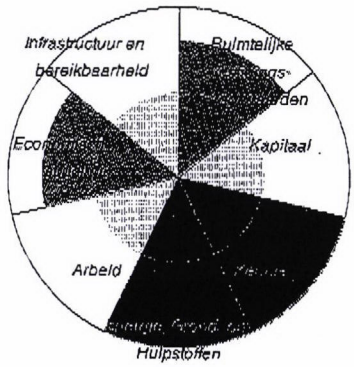
People



Planet



Profit



Toelichtingen

People	Motivaties	Verbeterpunten
Sociale participatie		
Gezondheid	Om de risico's op de volksgezondheid zo veel mogelijk te beperken worden op bedrijfsniveau tal van maatregelen genomen. Het aantal dieren binnen het bedrijf blijft gelijk. Daarnaast worden emissiearme stalsystemen toegepast. Hierdoor vindt geen toename van emissies van fijn stof, geur en ammoniak plaats. Door de bouw van de nieuwe stal en de herverdeling van het aantal dieren wijzigt de situatie ten aanzien van ammoniakdepositie en geur en fijn stof, maar in de voorgaande paragrafen blijkt dat er geen noemenswaardige verschillen zijn ten opzichte van de vergunde situatie. Insleep van dierziekten wordt voorkomen door: 1) Integrale Keten Beheersingssystemen (IKB): systeem om garanties te kunnen geven over herkomst en kwaliteit van een product en de manier van produceren. Het antibioticagebruik op het bedrijf is gereduceerd tot 0 en medicijngebruik is nihil. 2) Ongediertebestrijding 3) Regeling Identificatie & Registratie (I&R): registratiesysteem voor dieren waarmee herkomst kan worden herleid 4)	
Kunst en cultuur		
Woonomgeving	De innovatieve ontwikkeling van de pluimveehouderij heeft een positieve uitwerking op de omgeving; het woon- en	

	leefklimaat verslechtert niet door de wijziging van het bedrijf, maar de kwaliteit ervan neemt toe (afname fijn stof, afname geurbelasting, afname ammoniakemissie en depositie).
Veiligheid	
Onderwijs	Door middel van een educatieve ruimte wordt de verbinding met de omgeving gecreëerd. Hiermee wordt kennis over de agrarische sector vergroot en daarmee het maatschappelijk draagvlak.
Economische en politieke participatie	

Planet	**Motivaties**	**Verbeterpunten**
Bodem	Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. Er wordt verwacht dat de bodemgesteldheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteiten.	
Lucht	Door de ontwikkeling neemt de emissie van fijn stof sterk af. Dit is mede te danken aan het toepassen van warmtewisselaars op de bestaande stallen (waarmee de initiatiefnemer bewust meer onderneemt dan wettelijk noodzakelijk is). De emissie van zeer fijn stof neemt licht toe, maar blijft ruimschoots binnen de wettelijke normen.	
Natuur	Middels erfbeplanting wordt het bedrijf landschappelijk op een goede manier ingepast. Met deze beplanting worden nieuwe rust- en verblijfplaatsen gecreëerd voor soorten flora en fauna. Onderdeel van de ontwikkeling is dat aansluiting wordt gezocht bij de naastgelegen ecologische verbindingszone Peelse Loop. Binnen de uitwerking van het innovatieve bedrijfsconcept speelt de verbinding met de omgeving een belangrijke rol. De nieuwe stal en zelfs het gehele bedrijf wordt geïntegreerd verbonden met deze zone.	
Oppervlaktewater	Bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in de aanwezige opvangputten. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of hemelwaterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd. Er is sprake van een geschelden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels geïnfiltreerd d.m.v. een buffervoorziening (wadi met noodoverloopconstructie naar Peelse Loop). Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt: - zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen; - duurzame, niet- uitloogbare bouwmaterialen toegepast; - een infiltratievoorziening gerealiseerd.	
Grondwater	Het hemelwater afkomstig van daken en erfverharding is schoon en wordt opgevangen in een bergingsvoorziening (wadi) die wordt geïntegreerd in het beplantingsplan. Hiermee wordt voorkomen dat het grondwater verontreinigd raakt en wordt het grondwater	

	aangevuld.
Landschap	Een beplantingsplan is opgesteld om het bedrijf landschappelijk in te passen. De beplanting benadrukt enerzijds het ontginningsraster in het landschap; de beplanting wordt namelijk loodrecht op de Reijseweg aangebracht. De omliggende rechte percelen worden onderbroken door de beplanting die om het bedrijf aan de Reijseweg wordt opgericht. Hierdoor wordt het voor de jonge heideontginning kenmerkende mozaïekpatroon benadrukt. Er wordt met de beplanting aansluiting gezocht bij de naastgelegen Peelse Loop, waardoor een meer natuurlijke overloop van het bedrijf naar de omgeving wordt gecreëerd. In totaal wordt meer dan 4.800 m2 aan beplanting aangebracht (dit is inclusief de wadi aan de noordzijde van de inrichting).

Profit	**Motivaties**	**Verbeterpunten**
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing (innovatieve stal) vindt plaats aan de noordzijde van de bestaande bebouwing, parallel aan en in lijn met de bestaande bebouwing. Alle bebouwing en voorzieningen ten behoeve van de vleeskuikenhouderij worden geconcentreerd binnen het vergrote bouwvlak. Daarmee is sprake van zuinig ruimtegebruik.	
Kapitaal	Waar in de traditionele intensieve veehouderij de nadruk gelegd wordt op omzet- en winstmaximalisatie, wordt in onderhavig plan een doorontwikkeling voorgesteld naar een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsvoering waarin zorg voor mens, milieu en economie in balans zijn.	
Kennis	De initiatiefnemer wil een doorontwikkeling van zijn bedrijf naar een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsvoering waarin zorg voor mens, milieu en economie in balans zijn. In dit kader is de initiatiefnemer voornemens een innovatief uniek bedrijfsconcept uit te werken. Het betreft een meerjarig traject waarin hij zijn ambities op gebied van met name dierenwelzijn en -gezondheid, een minimale belasting van het milieu en verbinding met de omgeving waar wil maken. Hiertoe is hij voornemens een nieuwe stal te realiseren. In deze energieneutrale stal wordt een nieuwe broedsysteem toegepast, waarin de kuikens ter plaatse uit het ei komen, wat het dierenwelzijn ten goede komt. De stal wordt voorzien van een warmtewisselaar, dat de uitstoot van geur, fijn stof en ammoniak vermindert. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen. Door middel van een transparante wand en een educatieve ruimte wordt de verbinding met de omgeving gecreëerd; bezoekers en passanten kunnen op deze manier kennismaken met het uniek	
Energie, Grond- en Hulpstoffen	De initiatiefnemer zet in op het gebruik van warmtewisselaars, de nieuwste klimaattechnische voorzieningen en nieuwe isolatieconcepten. De nieuwe stal wordt energieneutraal uitgevoerd. De initiatiefnemer beoogt met de nieuwe ontwikkeling een beperking van de CO2-footprint door middel van een efficiëntieslag in het energieverbruik. Daarnaast zet hij in op een aanzienlijke beperking van de emissie van fijn stof en ammoniak. De initiatiefnemer is voornemens de eerste volledige energieneutrale vleeskuikenstal van Nederland op te richten.	

	Door middel van een set maatregelen wil hij dit bereiken. Hierbij moet gedacht worden aan het toepassen van warmtewisselaars (die een rendement van 50-60% behalen), het aanbrengen van LED-verlichting, zonnepanelen en isolatie. Door middel van deze maatregelen wordt op een milieuvriendelijke wijze vlees geproduceerd.
Arbeid	
Economisch structuur	De vleeskuikenhouderij van de initiatiefnemer is gelegen in een gebied waar de agrarische sector een zeer belangrijke positie inneemt. Dit bedrijf past binnen een gemengde agrarische economie, waar naast agrarische functies ook de andere functies (recreatie, educatie, natuurontwikkeling) een plek krijgen. Het initiatief zet op een integraal bedrijfsconcept, waar de aspecten bedrijfsvoering, educatie, verhoogd dierenwelzijn, recreatie en toerisme en natuurontwikkeling alle een plaats krijgen. Daarmee draagt het initiatief bij aan een verdere menging van functies, waardoor de economische positie van het buitengebied wordt versterkt.
Infrastructuur en bereikbaarheid	Aangezien de uitbreiding van het bedrijf niet ziet op een toename van het aantal dieren, nemen de verkeersbewegingen die verband houden met het vervoer van dieren, voer en mest niet toe. De educatieve en toeristisch-recreatieve functie van het innovatieve bedrijfsconcept heeft publieksaantrekkende werking. De bezoekersstroom zal zich voornamelijk beperken tot het weekend en voornamelijk bestaan uit fietsers.

Gezondheid (aanvulling op PPP-scan)

Om de risico's op de volksgezondheid zo veel mogelijk te beperken worden op bedrijfsniveau tal van maatregelen genomen.
Het aantal dieren binnen het bedrijf blijft gelijk. Daarnaast worden emissiearme stalsystemen toegepast. Hierdoor vindt geen toename van emissies van fijn stof, geur en ammoniak plaats. Door de bouw van de nieuwe stal en de herverdeling van het aantal dieren wijzigt de situatie ten aanzien van ammoniakdepositie en geur en fijn stof, maar in de voorgaande paragrafen blijkt dat er geen noemenswaardige verschillen zijn ten opzichte van de vergunde situatie.

Insleep van dierziekten wordt voorkomen door:
1) Integrale Keten Beheersingssystemen (IKB): systeem om garanties te kunnen geven over herkomst en kwaliteit van een product en de manier van produceren. Het antibioticagebruik op het bedrijf is gereduceerd tot 0 en medicijngebruik is nihil.
2) Ongediertebestrijding
3) Regeling Identificatie & Registratie (I&R): registratiesysteem voor dieren waarmee herkomst kan worden herleid
4) Bedrijfshygiëne
5) Diergezondheid: Het concept zorgt voor een verhoogd dierenwelzijn. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde klimaatapparatuur kan een optimaal stalklimaat worden gecreëerd. Daarnaast geeft het concept een significante verbetering door het pasgeboren kuiken snel van voedsel te voorzien.
Een significante verlaging van stress voor het pasgeboren kuiken wordt bereikt door het weghalen van het transport uit het traject. Dit komt de kwaliteit van het eindproduct ook ten goede.

Door het bedrijfsconcept worden transportafstanden van levende dieren beperkt. Ten slotte hebben de dieren meer ruimte; het aantal dieren binnen de bedrijfsinrichting neemt niet toe en de leefoppervlaktes in de bestaande stallen worden verruimd conform het Vleeskuikenbesluit.

Daarnaast is contact met de omgeving over de plannen en wordt middels dialoog en het treffen van maatregelen rekening gehouden met de zorg van omwonenden.