

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 16 maart 2017
Agendanummer:
Afdeling/werkterrein: VT
Zaaknr. 2954-2016

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Beeksedijk 10, Gemert"

Aan de raad

Inleiding

Met ingang van 18 januari 2016 heeft het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied herziening januari 2016" ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan is een verzameling van zogeheten postzegelplannen. Het betreft een zevental ontwikkelingen. Na de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen, kan het bestemmingsplan vastgesteld worden. Tegen het ontwerpbestemmingsplan voor het adres Beeksedijk 10 in Gemert is door de provincie een zienswijze ingediend. Door de zienswijze is het plan destijds nog niet vastgesteld door de gemeenteraad en is de gemeente met de provincie in overleg getreden. Het plan is niet eerder doorgezet voor vaststelling, omdat er met de ondernemer is afgesproken dat eerst de geuroverlast in de omgeving moet worden opgelost. Om snel tot een oplossing te komen met betrekking tot de geuroverlast, wordt het bestemmingsplan nu alsnog aangeboden aan de raad ter vaststelling.

Beslispunten

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;
2. De zienswijzen te beantwoorden volgens bijgevoegd antwoord opgenomen in bijlage I;
3. Het bestemmingsplan "Beeksedijk 10, Gemert" aan te passen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in Bijlage II;
3. Het bestemmingsplan "Beeksedijk 10, Gemert" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Beeksedijk10-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage I en II;
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Ruimte van 23 februari 2017

De raadsvergadering van 16 maart 2017

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Raadsinformatienota inzake het bestemmingsplan (ontwerpbestemmingplan)

Collegevergadering van 12 januari 2016 (ontwerpbestemmingsplan)

Raadsoverleg van 29 maart 2016 (technisch beraad)

Collegevergadering van 30 augustus 2016 (vaststelling bestemmingsplan)

Collegevergadering van 31 januari 2017 (vaststelling bestemmingsplan)

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

- Het collegebesluit van 12 januari 2016 om het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen;
- het collegebesluit van 30 augustus 2016 om het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. Het plan is in het collegebesluit uit de halfjaarlijkse herziening gehaald;
- Het collegebesluit van 31 januari 2017 om het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.
-

Beoogd effect

Met dit bestemmingsplan wordt een nieuwe ontwikkeling in het buitengebied planologisch geregeld. Voor de ontwikkeling kan na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Argumenten

1.1 De zienswijze heeft geleid tot enige aanpassingen in het bestemmingsplan waardoor de planregels nog beter zijn afgestemd op de Verordening ruimte van de provincie.

Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie is het bestemmingsplan aangevuld dan wel gewijzigd. Het gaat om het feit dat de planregels niet geborgen dat de activiteiten niet de categorie 2 (of daarmee gelijk) mogen overstijgen. De precieze wijzigingen worden verwezen naar de nota van zienswijzen (bijlage I).

2.1 De ambtshalve aanpassingen leiden tot klein een inhoudelijke aanpassing.

In bijlage II wordt een toelichting gegeven waarom in tegenstelling tot de afspraak dat eerst de geuroverlast moet worden opgelost geadviseerd wordt het voorliggende bestemmingsplan door de raad te laten vaststellen.

3.1 Het bestemmingsplan "Beeksedijk 10, Gemert" regelt een nieuwe planontwikkeling in het buitengebied: Middels een separaat besluit heeft het college van B&W eerder ingestemd met deze ontwikkeling:

Inmiddels is door de initiatiefnemer ervaring opgedaan met het hygiëniseren en drogen van champost met dikke fractie. Er komen vragen uit de markt of initiatiefneemster ook champost van buiten de inrichting kan ontvangen om te hygiëniseren en drogen. Omdat een overcapaciteit bestaat in de tunnels wil initiatiefneemster graag invulling geven aan de vraag uit de markt. Dit is de reden dat het bedrijf circa 20.000 ton champost van buiten de inrichting wil ontvangen om te hygiëniseren en te drogen. De totale verwerking van champost wordt dan (20.000 ton eigen champost + 20.000 ton champost van buiten de inrichting=) 40.000 ton champost en 18.000 ton dikke fractie.

Daarnaast wordt met deze bestemmingsplanherziening het bouwblok dusdanig aangepast dat de sleufsilo langs de champostinstallatie in het bouwblok wordt gesitueerd. Door deze aanpassing kan de agrarische bedrijfsbebouwing voor het verminderen van de geuroverlast na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan middels een ontheffing worden verleend.

Overeenkomstig de toelichting in de ambtshalve aanpassingen kan de initiatiefnemer externe champost verwerken nadat de gemeente een ontheffing van het bestemmingsplan heeft verleend. Deze ontheffing wordt pas verleend als door de initiatiefnemer is aangetoond dat er geen geuroverlast meer is.

4.1 Het bestemmingsplan is niet in strijd met beleid en regelgeving.

Uit de onderbouwingen van alle plannen in het bestemmingsplan blijkt dat er geen strijdigheid is met het gemeentelijk en provinciaal beleid alsmede met de sectorale wetgeving.

Kanttekeningen

3.1 Initiatiefnemer is geen voorstander van de ambtshalve aanpassing.

De initiatiefnemer geeft aan geen voorstander te zijn van de ambtshalve aanpassing. Door aanpassingen van het bestemmingsplan is er meer kans van slagen voor eventueel beroep. Daarnaast is een extra ontheffing van het bestemmingsplan noodzakelijk voor de externe champost te kunnen verwerken in de installatie. Dit is een extra mogelijkheid om bezwaar in te dienen. Dit zorgt volgens de initiatiefnemer onnodig voor vertraging. Vanuit het college van B&W en raad is aangegeven dat de andere ontwikkelingen (verwerken van externe champost en realisatie nieuw bouwblok) pas doorgang kunnen vinden als de geurproblematiek is opgelost. Deze voorgestelde oplossing zorgt ervoor dat het verwerken van externe champost pas kan plaatsvinden als de gemeente ook heeft geoordeeld dat er geen sprake meer is van geuroverlast.

Vervallen “oude” regelgeving

Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” het adres Beeksedijk 10 in Gemert.

Uitvoering

Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld wordt het onverwijld naar de provincie toegezonden omdat zij een zienswijze heeft ingediend en omdat het plan is gewijzigd. Deze overheid heeft dan zes weken om aan te geven of men akkoord is met het plan of dat de provincie een reactieve aanwijzing geeft op het bestemmingsplan omdat men het niet eens is met de wijzigingen. Na deze termijn zal het bestemmingsplan gepubliceerd worden waarmee de beroepstermijn van zes weken van start gaat. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Het bestemmingsplan is dusdanig opgesteld dat de agrarische bedrijfsbebouwing voor het verminderen van de geuroverlast en het verwerken van externe champost gerealiseerd kunnen worden met een binnenplanse ontheffing. Het college van B&W is gevoegd om deze ontheffingen te verlenen.

Eerst wordt de agrarische bedrijfsbebouwing voor het verminderen van de geuroverlast verleend. Wanneer is er sprake van geuroverlast? Dat is een zeer subjectief begrip. Met de ODZOB (Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant) is een plan van aanpak besproken hoe de geuroverlast concreet kan worden gemaakt:

1. De gemeente moet in overleg met de ODZOB normen stellen voor de geuroverlast. Omdat het hier om piekmomenten gaat is het niet enkel het overnemen van de gestelde normen in de geurverordening. Vandaar dat een specialist van de ODZOB de gemeente zal adviseren;
2. Daarnaast geeft de gemeente aan hoe de meting gedaan moet worden (plaats en frequentie);
3. Een adviesbureau voert de bronmetingen uit;
4. De gemeente beoordeelt aan de hand van het rapport van het adviesbureau of er afgeweken wordt van de gestelde normen. Ook hier zal een specialist van de ODZOB de gemeente adviseren.

Aan de hand van deze systematiek zal beoordeeld worden of de geuroverlast is opgelost.

Indien de conclusie is dat de geuroverlast is opgelost, is de gemeente voornemens middels een ontheffing medewerking te verlenen aan het verwerken van externe champost.

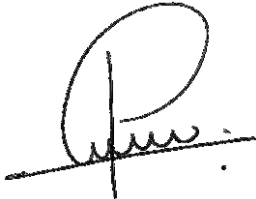
Bijlagen

1. nota van zienswijze
2. ambtshalve aanpassingen
3. Zienswijzen
4. Ontwerpbestemmingsplan (toelichting, planregels en verbeelding en bijlagen) zoals ter inzage heeft gelegen

Gemert, 8 februari 2017

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'P' followed by a horizontal line and a small dot.

A.A.T.G. Jansen MBA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Picvel' in a cursive, stylized font.

ing. M.S. van Veen