

Vaststelling bestemmingsplan partiële herziening “Beeksedijk 10, Gemert”

BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Momenteel lopen er bij de gemeente 3 initiatieven:

- Oprichten van een agrarisch bedrijfsgebouw om de geuroverlast in de omgeving te verminderen.
- Het realiseren van een tweede bouwblok naast de huidige locatie;
- Er is een plan in procedure voor verwerken van externe champost in de upcycling installatie. Hiermee wordt de capaciteit van de installatie vergroot. In dit verzoek is ook een aanpassing van het bouwblok opgenomen zodat de kuil overeenkomstig de vergunning in het bouwblok is gelegen.

Verminderen geuroverlast

In overleg met de ondernemer is afgesproken dat eerst de geuroverlast moet worden opgelost, voordat de overige initiatieven verder doorgezet kunnen worden.

Om dit proces te versnellen heeft het college van B&W op 13 september 2016 het volgende besluit genomen:

1. In principe medewerking te verlenen aan het agrarisch bedrijfsgebouw om zo de geuroverlast te verminderen;
2. De raad te informeren met een raadsinformatiebrief;
3. Nadat de raad geïnformeerd is het plan voor 2 weken ter inzage leggen. Een ieder heeft dan de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend een omgevingsvergunning verlenen met de activiteit ‘bouwen’ en ‘milieu’;
4. De initiatiefnemer een planschadeovereenkomst te laten ondertekenen voordat de omgevingsvergunning wordt verleend.

Het plan is op 20 oktober 2016 middels een RIN voorgelegd aan de raad. Daarna heeft het plan voor 2 weken ter inzage gelegen. Tegen het plan is een zienswijze ingediend. Omdat de gekozen procedure juridisch niet correct is, heeft het geen zin om de procedure alsnog door te zetten. Bij bezwaar zal deze omgevingsvergunning namelijk geen standhouden bij de rechter.

Aangepaste procedure

Doordat de omgevingsvergunning voor het agrarisch bedrijfsgebouw niet kan worden verleend overeenkomstig het collegebesluit van 13 september 2016, is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan zo snel als mogelijk wordt aangepast.

De procedure voor het verwerken van externe champost en het aanpassen van het bouwblok zodat de mestkuil weer in het bouwblok ligt is al voor een groot gedeelte doorlopen. Indien dit bestemmingsplan zou worden vastgesteld ligt de mestkuil in het bouwblok en kan middels een binnenplanse ontheffing het agrarisch bedrijfsgebouw om de geuroverlast te verminderen worden vergund.

Echter als dit bestemmingsplan in dezelfde vorm wordt doorgezet, is er ook een directe mogelijkheid gecreëerd om externe champost te verwerken. Dat is niet wenselijk, omdat de afspraak was dat eerst de geuroverlast zou worden opgelost, alvorens deze mogelijkheid geboden wordt.

Om dit te voorkomen is het voorstel om het verwerken van externe champost als een afwijkingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan. Op deze manier kan eerst getoetst worden of de geuroverlast in de omgeving is opgelost. Indien dit het geval is kan een besluit genomen worden om ook mee te werken aan het verwerken van externe champost.

Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan partiële herziening “Beeksedijk 10, Gemert” worden de volgende aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan:

- Verwerken van externe champost wordt als afwijkingsbevoegdheid op nemen in het bestemmingsplan.