

# Memo

Kampweg 10  
5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)  
Tel: 0413-216125  
Fax: 0413-216124

Rabobanknummer: 15.62.06.250  
K.v.K. Nederland 16045168  
info@drieweg.com  
www.drieweg.com



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Keldonk, 21 december 2015

---

|                     |   |                                      |
|---------------------|---|--------------------------------------|
| Klant               | : | Champignonkwekerij Gemert BV         |
| Contactpersoon      | : | de heer H. van de Boomen             |
| Adres               | : | Beeksedijk 10                        |
| Postcode/plaats     | : | 5421 XC Gemert                       |
| Projectomschrijving | : | Onderbouwing Verordening ruimte 2014 |
| Projectnummer       | : | 122410BP01                           |
| Locatie             | : | Beeksedijk 10 te Gemert              |
| Opgesteld door      | : | Ina Borgmeier                        |

---

## **Toelichting voldoen aan de voorwaarden opgenomen in de Verordening ruimte 2014 (versie juli 2015)**

Champignonkwekerij Gemert BV is gelegen aan de Beeksedijk 10 te Gemert. De locatie is gelegen in de Groenblauwe mantel en het bouwperceel heeft een omvang van 1,78 hectare. Het plan beoogt een vormverandering omdat bestaande bebouwing buiten het bouwperceel is gelegen.

De locatie is al jaren in gebruik als champignonkwekerij en heeft een onherroepelijke milieuvergunning voor het duurzaam bewerken (upcyclen) van champost van eigen bedrijf. Dat betekent dat de activiteiten positief bestemd zijn. Het upcyclen van champost valt onder de werkzaamheden van een champignonkwekerij.

Voor de beoordeling of er sprake is van bedrijf behorende tot milieucategorie 1 of 2 hanteert de provincie de VNG brochure. Een champignonkwekerij (algemeen) wordt aangemerkt als een milieucategorie 2 bedrijf. Omdat het duurzaam bewerken (upcyclen) van champost onder de werkzaamheden valt van een champignonkwekerij is en blijft het een milieucategorie 2 bedrijf.

In 1992 heeft de Raad van State een uitspraak<sup>1</sup> gedaan waarin een champignonkwekerij in strijd met het streekplan werd geacht vanwege de openheid. Deze uitspraak is bij deze memo bijgevoegd. De inrichting had betrekking op een champignonbedrijf, omvattende een kwekerij alsmede een inrichting ten behoeve van de compostering van champignonmest.

---

<sup>1</sup> RvS zaaknummer R03893993, 11 november 1992

Onder 'agrarisch bedrijf' werd verstaan het 'champignonkwekerijbedrijf'. In de uitspraak wordt steeds gesproken over "de champignonkwekerij". Er is derhalve een verband te zien met de agrarische activiteiten. De compostering van de champignonmest was onlosmakelijk verbonden met de champignonkwekerij. Op de locatie aan de Beeksedijk 10 te Gemert is het upcyclen van champost ook te zien als een agrarische activiteit en onlosmakelijk verbonden met de champignonkwekerij en derhalve valt het gehele bedrijf onder milieucategorie 2.

De totale omvang van het bouwperceel bedraagt 1,78 hectare, maar het bestemmingsvlak met de specifieke vorm van agrarisch met nevenfunctie duurzaam verwerken van champost bedraagt maximaal 5.000 m<sup>2</sup>. Zie de bijlage "Verbeelding Beeksedijk 10 te Gemert".

De activiteiten binnen de inrichting houden verband met een "overig agrarisch bedrijf". De uitbreiding betreft niet het vergroten van het bouwperceel maar voorziet enkel op een uitbreiding van de agrarische activiteiten. Er is dan ook geen sprake van een "niet agrarische functie".

Wanneer de provincie Noord-Brabant toch van oordeel is dat het upcyclen van champost valt onder een "niet agrarische functie" dan vallen alle activiteiten onder een categorie 2 bedrijf. De activiteiten vallen namelijk onder de werkzaamheden van een champignonkwekerij. Daarnaast bedraagt deze functie maximaal 5.000 m<sup>2</sup>.

Zoals in deze memo is onderbouwd voldoet het bedrijf, gelegen aan de Beeksedijk 10 te Gemert aan de Verordening ruimte 2014 (versie juli 2015).