

Aan de gemeenteraad van Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Datum : **Keldonk, 2 maart 2016**
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : **122410BP01**
Behandeld door : **C. Kalb**
E-mail : casper@drieweg.com
Bijlage(n) : --

Onderwerp: : Vaststelling bestemmingsplan "Beeksedijk 10, Gemert"

Geacht college,

Namens onze cliënte, Champignonkwekerij Gemert BV, gevestigd Beeksedijk 10, 5421 XC te Gemert, sturen wij u deze brief ter voorbereiding de besluitvorming op het voorstel dat voorligt in uw raad op 16 maart aanstaande over het vaststellen van het bestemmingsplan "Beeksedijk 10, Gemert". De aanleiding betreft de zienswijze van de provincie en de vragen van de raadsfracties tijdens de vergadering van de commissie Ruimte op 23 februari over de milieucategorie van de nevenactiviteit van het bedrijf (de upcycling van externe champost). In deze brief geven wij u onze onderbouwing waarom het bedrijf geschaard kan worden onder milieucategorie 2.

De provincie Noord-Brabant heeft op 20 juni 2016 een (aangepaste) zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Daarin wordt kenbaar gemaakt dat in de Groenblauwe mantel bedrijven in maximaal categorie 2 (of daarmee gelijk te stellen) en maximaal 5.000 m2 als nevenactiviteit is toegestaan. Het is aan de gemeente om deze activiteit te onderbouwen en te borgen in het bestemmingsplan. Dat is volgens de provincie tot nog toe onvoldoende gebeurd. Het college heeft in de Nota van Zienswijzen aangegeven daaraan wel invulling te willen geven en stelt uw raad voor het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen.

Onderbouwing milieucategorie 2

In het Handboek Bedrijven en Milieuzonering wordt ten aanzien van champignonkwekerijen onderscheid gemaakt tussen kwekerijen algemeen (categorie 2) en kwekerijen met mestfermentatie (categorie 3). Upcycling Gemert is geen mestfermentatie omdat het doel van de processen niet is een ander eindproduct te maken uit mest.

Een aantal overwegingen die daarbij gegeven kunnen worden:

- De doelstelling is het opwekken van warmte door gebruikmaking van een biologisch droog proces. Met de warmte kan water verwarmd worden en met dit water wordt het gas vervangen

- dat normaal nodig is om het bedrijf te verwarmen.
- Fermentatie gebeurt onder zuurstofarme omstandigheden. Het proces van de upcycling wordt gestuurd met een hoog zuurstofgehalte; door de warmte die door het proces heen gestuurd wordt, komt het vocht vrij. Dit kan ook met andere organische reststromen en ook met mest.
 - Bij fermentatie wordt de organische stof afgebroken. Dit betekent ook dat de structuur helemaal afgebroken wordt. Upcycling Gemert wil juist het organische stofgedeelte zo hoog mogelijk houden en daardoor met hogere luchthoeveelheden, door de vele beluchtingsopeningen die elkaar kruisen, zoveel mogelijk water er uithalen. Op deze manier kan over een lange tijd een hoge temperatuur van 65 graden tot 75 graden gehandhaafd worden en dit gebruikt worden.

Met dit biologisch proces wordt juist weggebleven van het terrein van de mestfermentatie. Vandaar dat het bedrijf gecategoriseerd kan worden onder c.q. gelijkgesteld kan worden aan milieucategorie 2 .

Voorzieningen

Om dat verder te ondersteunen is het zinvol te kijken naar de voorzieningen die het bedrijf getroffen heeft en nog gaat treffen om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen op de afstanden die horen bij een categorie 2-bedrijf. Upcycling Gemert werkt met een ammoniakwasser die deels ook de geur uit de upcycling-tunnels reduceert en daarnaast met een biofilter, dat volgens recente metingen uitstekende rendementen in geurreductie biedt (namelijk minstens 85%).

In voorbereiding is het overkappen van de kuil waar het laden, lossen en mengen van de champost en dikke fractie plaatsvindt; de geur die daarbij vrijkomt wordt dan niet meer vrij in de buitenlucht geëmitteerd, zoals nu het geval is. De nieuwe ruimte wordt op onderdruk gehouden en de geur wordt inpandig door de ammoniakwasser naar het biofilter geleid. Er is dan dus sprake van een gesloten systeem met 1 emissiebron: het biofilter.

Met een geurmodellering kan de milieubelasting op de directe omgeving inzichtelijk gemaakt worden. Overigens is de dichtstbijzijnde woning (een agrarische bedrijfswoning) op meer dan 200 meter gelegen.

Ontheffing

Ten overvloede wijzen wij u erop dat onze cliënte gebruik heeft gemaakt van het inspreekrecht tijdens de commissievergadering en er met argumenten voor heeft gepleit om de ambtshalve aanpassing aangaande de ontheffing voor externe champost, zoals genoemd in het concept-besluit achterwege te laten en het verwerken van externe champost rechtstreeks mogelijk te maken, zoals in het ontwerp-bestemmingsplan was opgenomen. Dat verzoek blijft gehandhaafd.

Wij vertrouwen erop dat wij u met deze brief voldoende informatie hebben verstrekt om het bestemmingsplan te kunnen vaststellen. Het gewijzigde bestemmingsplan met de beantwoording van de Nota van Zienswijzen zal door de provincie Noord-Brabant worden beoordeeld. Bij eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Kalb', written in a cursive style.

C. Kalb
Adviseur