



Kantoor 's-Hertogenbosch / Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam
Bezoekadres: Onderwijsboulevard 206-224, 's-Hertogenbosch Telefoon via Amsterdam

Gemeente Gemert- Bakel
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Per telefax 0492366325



Bij antwoord vermelden:
CMB.3.16.064149

Behandeld door:
JvB
Telefoon: 020-6518888
e-mail: j.v.berkel@das.nl

Datum:
16 augustus 2016
Fax: 020-6914737

Betreft: pro forma zienswijze namens de heer A.J. Donkers te Bakel gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan Hilakker 1, 10, 10a Bakel

Geachte mevrouw, heer,

Tot mij heeft zich gewend de heer A.J. Donkers, wonende te (5761 PD) Bakel aan de Hilakker 3, naar aanleiding van het hiernavolgende.

Cliënt heeft kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan Hilakker 1, 10, 10A te Bakel. Een kopie van het bestreden besluit treft u bijgaand aan.

Ter sauvering van de termijn teken ik hierbij namens cliënt pro forma zienswijze aan tegen voornoemd besluit.

Ik verzoek u mij op grond van het bepaalde in artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht een redelijke termijn te geven waarbinnen de gronden van deze zienswijze moeten worden aangevuld.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V.



Keurmerk Klantgericht Verzekeren

Amsterdam

De Entree 222
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6517517
F 020 6914737
E info@das.nl
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)

BIC ABNANL2A
KvK 33110754



Met vriendelijke groet,

DAS

Dhr.mr. J.T.F. van Berkel

p.o. Mw. M.L. van Stralendorff, juridisch secretariael medewerker

Bijlage:

* kopie bestemmingsplan

Ontwerpbestemmingsplannen ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de volgende ontwerpbestemmingsplannen ter inzage liggen:

1. Gemert-Bakel Buitengebied, juli 2016 (partiële herziening);
2. Roessel – Waterlaan in Bakel (partiële herziening);

Ad. 1 Gemert-Bakel Buitengebied, juli 2016

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen in het buitengebied:

- | | |
|--|--|
| 1. Broekstraat ong. in Gemert; | Bouw Ruimte voor Ruimte woning |
| 2. Burg. v.d. Wildenberglaan in De Rips; | Bouw Ruimte voor Ruimte woning |
| 3. Den Hoek 31a, De Mortel; | Bestemmen plattelandswoning |
| 4. Diepertseweg 6, Elsendorp; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 5. Diepertseweg 22, Elsendorp; | Ontwikkeling recreatief bedrijf |
| 6. Diepertseweg 23, Gemert; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 7. Dr. de Quayweg 70, De Mortel; | Ontwikkeling agrarisch-technisch bedrijf |
| 8. Egelsemeer 7-11, Milheeze; | Verruiming woonkavels |
| 9. Grotelsbos, Bakel; | Bestemmen Natuurpoort |
| 10. Hanekamseweg 19, De Mortel | Correctie planregels agrarisch bedrijf |
| 11. Hazeldonkiaan 40, Gemert; | Bestemmen plattelandswoning |
| 12. Hifakker 1, 10, 10a, Bakel; | Bestemmen bestaande woningen |
| 13. Kreijtenberg 4, Milheeze; | Ontwikkeling recreatief bedrijf |
| 14. Mathijseind 1, Bakel; | Bestemmen plattelandswoning |
| 15. Milschof 53, De Mortel; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 16. Pandelaar 114, Gemert; | Bouw Ruimte voor Ruimte woning |
| 17. Rooijse Hoefsedijk 110, Gemert; | Herontwikkeling VAB-locatie |
| 18. Schelweg 75, Gemert; | Bestemmen nevenfunctie agrarisch bedrijf |
| 19. Wijnboomlaan 12, Gemert. | Bestemmen plattelandswoning |

Ad. 2 Roessel – Waterlaan in Bakel

Het bestemmingsplan Roessel – Waterlaan in Bakel maakt de bouw van maximaal tien woningen aan de Roessel en maximaal drie woningen aan de Waterlaan mogelijk. De planontwikkeling maakt deel uit van de woonwijk Soersel. Het geldende bestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe woningen ter plaatse nog niet mogelijk. In voorgaande onderhandelingen met de initiatiefnemers heeft de gemeente Gemert-Bakel aangegeven medewerking te willen verlenen aan het bouwplan, door middel van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. De tien woningen aan de Roessel bestaan uit vrijstaande, twee-aaneengebouwde en/of aaneengebouwde woningen. De toegestane drie woningen aan de Waterlaan worden gebouwd als vrijstaande woningen. De maximale bouw- en goothoogtes zijn zes, respectievelijk tien meter. Er zijn nog geen situatieschetsen of gevelbeelden beschikbaar van de woningen van het plangebied.

Stukken inzien

De ontwerpbestemmingsplannen liggen met ingang van 11 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken. U kunt deze plannen ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze indienen

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

Gemert, 8 juli 2016