

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 20 april 2017
Agendanummer:
Team: SD
Zaaknr: 4972-2017

Onderwerp: Uitvoering dorpsplan Bakel

Aan de raad

Inleiding

De Stem van Bakel (DSVB) heeft een dorpsvisie met inwoners opgesteld en medio 2016 afgerond. De gemeente heeft het proces en noodzakelijk onderzoek gefaciliteerd met menskracht en financiële middelen beschikbaar gesteld. Onderdeel van de dorpsvisie was een uitvoeringsplan, een uitwerkingsplan van de Werkgroep Ondernemen en een vraag aan het gemeentebestuur om geld en capaciteit beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de dorpsvisie.

De ambitie van dorpsoverleg DSVB is vertaald naar een zogenoemde oplegger waarin duidelijk wordt welke projecten met voorkeur de komende twee jaar uitgevoerd zouden kunnen worden. Bij de uitgebreide gemeentelijke analyse ten behoeve van de oplegger is gebleken dat veel wensen en ideeën uit het dorp door de (georganiseerde) inwoners zelf uitgevoerd kunnen worden en/of passen binnen de reguliere gemeentelijke activiteiten (en begroting). Dat geldt niet voor het project voor de herontwikkeling van het centrumgebied, dat de hoogste prioriteit heeft.

De raad(commissie) heeft eerder bij de bespreking van en de vastgestelde motie over de dorpsvisie Bakel aangegeven te streven naar een concrete, facilitaire en coördinerende/ regisserende rol.

Beslispunten

1. €70.000 beschikbaar te stellen voor professionele begeleiding van project herontwikkeling centrumgebied Bakel ter uitvoering van Dorpsplan Bakel;
2. de 9e begrotingswijziging 2017 vast te stellen

Dit onderwerp komt aan de orde in:

De raadsvergadering van dinsdag 20 april 2017

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

De commissie Algemene zaken, Financiën en Vastgoed op 29 maart 2017

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Als één van de resultaten uit de programmabegroting 2015-2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met het opstellen van een dorpsvisie voor Bakel.

De Stem van Bakel heeft de visie van het dorpsplan Bakel in de commissie Economie en Sport van 14 september 2016 gepresenteerd. De gemeenteraad heeft op 29 november 2016 bij motie van het CDA het college opgeroepen om De Stem van Bakel te faciliteren door professionele hulp te bieden bij de ontwikkeling van het centrum van Bakel zodat ook hier stappen gezet kunnen worden m.b.t. de centrumontwikkeling naar de toekomst toe.

In de begroting 2017 staat:

Dorpsvisie Bakel

In 2017 worden door De Stem van Bakel en haar werkgroepen de uitvoeringsplannen van het dorpsplan Bakel uitgewerkt. De uitvoeringsplannen, onderbouwt en begroot conform de dorpsvisie waarbij de gemeente een taak heeft, worden in eerste instantie uitgevoerd met bestaande middelen die reeds begroot zijn voor de openbare ruimte, projecten of Sociaal Domein. Uitvoeringsplannen die niet uit de vastgestelde gemeentelijke programmabegroting kunnen worden gefinancierd, worden apart voorgelegd gedurende het jaar aan de gemeenteraad. De dorpsvisie vormt daarbij het kader van de onderbouwing van het budget waarover de raad dient te oordelen.

Beoogd effect

Professionele begeleiding bieden bij de herontwikkeling van het centrumgebied van Bakel die een bijdrage levert in de uitvoering van de ambitie van DSVB om het dorp Bakel leefbaar, mooi en sociaal sterk te houden met kwalitatief goede basisvoorzieningen en een passend economisch perspectief.

Argumenten

1.1. Centrumontwikkeling is een complexe opgave

Voor goede centrumontwikkeling is samenwerking tussen ondernemers, eigenaren en de gemeente noodzakelijk. Alleen het aanwijzen van een gemeentelijke intern gerichte procesbegeleider is onvoldoende om met deze complexe opgave in het centrumgebied aan de slag te gaan.

Binnen dit project zal naast de interne procesbegeleider een professionele ervaren adviseur aangesteld moeten worden. Met centrumontwikkeling verbetert het economisch functioneren van het dorpscentrum. Dat is belangrijk: het centrum is de plek waar mensen elkaar ontmoeten, waar ze winkelen, zaken doen en zich ontspannen. Bovendien heeft een goed functionerend centrum een positief effect op de lokale economie, de leefbaarheid en het imago van een dorp.

1.2. Binnen de bestaande capaciteit en budgetten is geen ruimte voor extra inzet

Binnen de bestaande capaciteit en budgetten van de gemeente is geen ruimte voor extra inzet met een ervaren professional. Daarnaast is DSVB is een maatschappelijke organisatie en heeft geen financiële middelen om dit project te trekken.

Uitgaande van een realistische kostenraming moeten we uitgegaan van een externe inhuur van 42 weken het komende jaar (2017), 16 uur per week tegen een tarief van circa €100 per uur. De kostenraming voor 2017 komt daarmee op een bedrag van €70.000. Hierbij is geen rekening gehouden met cofinanciering.

1.3. Nu ontwikkelingen die kansen bieden voor herontwikkeling centrumgebied

Er zijn ontwikkelingen gaande die kansen zouden kunnen bieden voor leegstaande panden in het centrumgebied van Bakel. Echter deze panden staan niet voor niets vaak langer leeg. Het zijn vaak complexe situaties. De eigenaar kan of wil niet meewerken, er is een afname van de vraag naar bepaalde type panden, de panden voldoen niet meer aan bouw-, milieu- of veiligheidsvoorschriften, etc. De invulling van dit soort panden vraagt een specifieke koper en mensen die kansen zien om een pand te herbestemmen. Om met goed resultaat vraag en aanbod bijeen te brengen, is een persoon nodig die ervaren is in dit soort processen en een netwerk heeft van ontwikkelaars en organisaties. Deze professionele ervaren adviseur moet proactief in gesprek gaan met eigenaren van leegstaande panden en (latente) vraag en aanbod koppelen.

2.1. Voor de begeleiding bij de herontwikkeling van het centrumgebied van Bakel zijn geen middelen in de begroting opgenomen.

Daarom wordt voorgesteld deze incidentele kosten van € 70.000 te dekken uit de algemene reserve. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Hier is een formele begrotingswijziging voor nodig.

Kanttekeningen

Naast de gemeente (inwoners) zijn er een aantal andere partijen gebaat bij de herontwikkeling van het centrumgebied van Bakel, zoals ondernemers, woningbouwcoöperatie Goed Wonen en eigenaren leegstaande panden. Enkele partijen hebben al aangegeven ook financieel te willen participeren in de herontwikkeling van het centrumgebied Bakel. Mogelijke cofinanciering is nog niet in beeld.

Financiën

Voor de begeleiding bij de herontwikkeling van het centrumgebied van Bakel zijn geen middelen in de begroting opgenomen. Daarom wordt voorgesteld deze incidentele kosten van € 70.000 te dekken uit de algemene reserve.

Uitvoering

Voor de uitvoering van de ambities uit Dorpsplan Bakel is vooral DSVB aan zet. Een goede samenwerking met de gemeente in de uitvoering van haar reguliere activiteiten is gewenst. Een intern aangewezen procescoördinator en aandachtsfunctionaris dorpsraden vervullen hierin een stimulerende rol.

Voor de uitvoering van het project herontwikkeling centrumgebied Bakel moet meer inzicht komen in de concrete opgave. De gemeente is opdrachtgever van de professionele adviseur en zal --in nauw overleg met DSVB en andere partners- invulling geven aan de uitvoering.

Wij zullen uw raad geregeld tussentijds informeren over de voortgang van dit project.

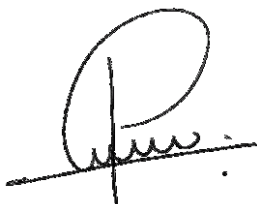
Bijlagen

1. Concept-Oplegger dorpsplan Bakel
2. Dorpsvisie Bakel en Uitwerkingsplan van de Werkgroep Ondernemen
3. Beschrijving Prioriteiten van DSVB

Gemert, 7 maart 2017

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



ing. M.S. van Veen