

## MEMO

Betreft : Paradijs 49

In de vergadering van de raadscommissie RenOB op 30 maart is het college gevraagd hoe het precies zit met de stal die nu al buiten het bouwblok ligt aan de Paradijs 49.

De griffie is onderstaand antwoord aangeboden.

### ANTWOORD:

Bijgevoegd in pdf de bouwvergunning uit 1995. Hieruit is duidelijk te herleiden dat de verlenging van de stal wel is vergund. Het is dus hier een bestaand recht dat we moeten respecteren.

Ook is een overzicht van de bestemmingsplannen in de loop der tijd bijgevoegd (word-document). Hieruit is te herleiden dat de vergunning wel vergund is buiten het bouwblok (buitengebied 1985). Hiervoor is geen reden te achterhalen. Ook is te zien dat we dat in het Buitengebied 1998 hebben hersteld en het bouwblok zo is opgesteld dat alles binnen het bouwblok is gelegen. Echter in 2006 hebben we het bouwblok weer verkleind waardoor de stal er weer buiten is gevallen. Ook hiervoor is geen reden te achterhalen. Uiteindelijk is ook in 2010 het bouwblok zo gebleven en is de stal (gedeeltelijk) dus buiten het bouwblok blijven liggen.

Naar aanleiding van de voorbereiding van de integrale herziening Buitengebied heeft de adviseur van de heer Gerrits ons gewezen op deze fout. Omdat het hier gaat om een bestaand recht zouden wij bereid zijn het bouwvlak hierop aan te passen. Echter omdat de heer Gerrits meer wilde: sleufsilos aan de achterzijde en dus de verlenging stal aan de voorzijde, heeft hij op eigen initiatief deze herziening van het bestemmingsplan aangevraagd. Met deze herziening wordt daarmee ook meteen de omissie van de andere stal hersteld.