

Bijlage 1: Oplegger “Aanvullend gemeentelijk VAB-beleid op de Verordening Ruimte 2014”

Oplegger “Aanvullend gemeentelijk VAB-beleid op de Verordening Ruimte 2014”

Bij het vestigen van een niet-agrarisch bedrijf op een voormalige agrarische bedrijfslocatie geldt artikel 6.10 of 7.10 van de Verordening Ruimte 2014 met dien verstande dat:

- a. Indien alle bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en er nieuwe bedrijfsbebouwing wordt gebouwd:
 - I. de maximaal toegestane oppervlakte van het bestemmingsvlak de oppervlakte is zoals in de kolom ‘omvang bouwblok’ is opgenomen;
 - II. de maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing is toegestaan zoals in de kolom ‘maximale bebouwing niet-agrarisch bedrijf’ is opgenomen;
- b. Bij hergebruik van bestaande bedrijfsbebouwing de maximale omvang van het bouwblok en de bedrijfsbebouwing is toegestaan op grond van de Verordening Ruimte 2014.

Nieuwbouw	Omvang bouwblok	Max. bebouwing voor niet-agrarisch bedrijf
> 1 ha	50% met maximum van 0,5 ha	600 m ²
< 1 ha tot 0,8 ha	0,4 ha	500 m ²
0,8 ha tot 0,6 ha	0,3 ha	400 m ²
0,6 tot 0,3 ha	0,2 ha	300 m ²
< 0,3 ha	0,2 ha	200 m ²

Overzicht

Functie	VR 2014	Oplegger “Aanvullend gemeentelijk VAB-beleid”
Niet agrarisch	Bouwblok	5000 m ²
	Bebouwing	Maatwerk ¹
	Milieucat.	2
	Maximaal één bedrijf	
	Geen kantoorvoorziening met baliefunctie	
	Geen detailhandel (>200m ²)	
	Geen grootschalige ontwikkeling	
	Bijdrage groenblauwe mantel/gemengd landelijk gebied	
	Kwaliteitsverbetering o.g.v. artikel 3.2	
Agrarisch verwant	Artikel 7.11	
Technisch hulpbedrijf	Artikel 7.11	
Recreatie	Artikel 6.11 en 7.13	
Horeca	Artikel 6.12 en 7.14	
Maatschappelijk	Artikel 6.12 en 7.14	
Wonen	Artikel 6.7 en 7.7	Maximaal 250 m ² bijgebouwen ²

¹ Overtollige bebouwing dient te worden gesloopt. Wat wordt verstaan onder overtollige bebouwing is afhankelijk van het plan en dient nader onderbouwd te worden.

² Maximaal 100 m² bijgebouwen is direct toegestaan. Middels de sloopregeling (40%-regeling) op grond van artikel 30.13 van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” is maximaal 250 m² toegestaan.