

# MEMO

Betreft : Zand 1

In de vergadering van de raadscommissie RenOB op 30 maart is het college gevraagd aan te geven of in het verleden afspraken zijn gemaakt, en zo ja welke, over de grijze loods bij Zand 1.

De griffie is onderstaand antwoord aangeboden.

## ANTWOORD:

op 5 februari 2015 heeft de gemeenteraad het gemeentelijk VAB-beleid vastgesteld: het 'tweesporenbeleid' (zie bijlage 1):

- spoor a: nieuwbouw mits alle bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De maximale oppervlakte aan (nieuwe) bedrijfsbebouwing bedraagt 600m<sup>2</sup>;
- spoor b: hergebruik van de bestaande bedrijfsbebouwing mits aan de voorwaarden van het provinciaal VAB-beleid wordt voldaan (zie bijlage 2+3). Aanvullend geldt dat gesloopte bebouwing niet mag worden vervangen door nieuwbouw.

De initiatiefnemer heeft in het principeverzoek aangegeven alle bestaande bedrijfsbebouwing te willen hergebruiken en gebruik te willen maken van spoor b van het gemeentelijk VAB-beleid.

Dit betekent echter dat gesloopte bedrijfsbebouwing niet mag worden teruggebouwd. Op het perceel staat totaal ± 1.316m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing. Indien de aardappelloods (= 214m<sup>2</sup>) wordt gesloopt is er nog 1.102 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing over. Dit is (1.102m<sup>2</sup> - 600m<sup>2</sup>) 502m<sup>2</sup> meer dan in de maximale variant van spoor a mogelijk is.

Als gevolg hiervan zijn geen nadere afspraken gemaakt om de loods te slopen. Bovendien heeft de medewerker beeldkwaliteit aangegeven dat: de aardappelschuur een cultuurhistorische waarde heeft

vanwege de bouwvorm en het bouwjaar (1950-1960). Als gevolg van nieuwbouw wordt de cultuurhistorische waarde echter vernietigd'.