

Verslag van de raadscommissievergadering Ruimte en Openbaar Beheer d.d. 30 maart 2017

Aanwezig

Voorzitter : Willie van den Heuvel
Commissiegriffier : Nelleke Knipscheer

Commissieleden : 10 / 14
CDA : Wim Meulenmeesters, Huub van Hout, Willeke van Zeeland
Lokale Realisten : Ton Vogels, Theo Hoefnagel
Dorpspartij : Marjon Verkuilen, Toon Coopmans
D66 : Frans Francissen
PVDA : Heimen Morelissen, Eric van Cronenburg
OPA : -

Collegeleden

Anke van Extel-van Katwijk (wethouder)

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college
Wim Willems, Henk Niezen, Mireille Winkelmolten

Insprekers

-

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

Mededelingen:

Wethouder van Extel: heeft gesproken met de wethouder van Boekel over het voorontwerp bestemmingsplan voor een nieuwe varkenshouderij dat ter inzage heeft gelegen. Zij geeft hier nu een mondelinge terugkoppeling over, maar deze volgt ook nog schriftelijk. Afgesproken is dat bij het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan ook een advertentie geplaatst wordt in onze lokale kranten. De informatie die naar de raad verzonden wordt, wordt ook naar het dorpsoverleg in Handel en Elsendorp gestuurd.

De gemeentelijke monumenten commissie is een onafhankelijke commissie, die advies geeft aan college en raad. Het is vervolgens aan het college en de raad om dit advies over te nemen of niet. Omdat er nu veel projecten aankomen rondom het herbestemmen grote complexen, is ervoor gekozen om een monumentencommissie in de arm te nemen die hier ervaring mee heeft. Daarom is het college uitgekomen bij monumentencommissie die ook in Helmond

Lokale Realisten geven aan dat zij toch behoefte blijven houden aan een evaluatie, omdat zij willen weten hoe de commissie aangestuurd wordt.

Wethouder geeft nogmaals aan dat het een onafhankelijke commissie is, die wij als gemeente niet aansturen. Zij zegt daarbij toe dat de gemeente over een half jaar, als er een aantal adviezen zijn gegeven, een evaluatie gehouden zal worden over de gegeven adviezen. Ook wordt bekeken of de datum waarop de commissie vergadert nog wel gepubliceerd wordt, zoals het hoort.

3 a Vaststellen conceptverslag d.d. 23 februari 2017

Er zijn geen opmerkingen op het verslag.

b Lijst met toezeggingen.

Zie onderaan verslag.

c termijnplanning

Voorzitter geeft aan dat het onderwerp kavelsplitsing de eerst volgende vergadering aan de orde moet komen.

4 Voorbereiden raadsadvies

4 a BP Buitengebied herziening januari 2017

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling:
Besprekstuk

Opinies (per partij weergegeven)

Dorps Partij geeft aan dat de stoppersregeling voor hen onduidelijk is en vraagt om verduidelijking.

PvdA is van mening dat er met de stoppersregeling een verbetering plaats vindt op het Paradijs en kan daarom instemmen met het plan.

Lokale Realisten vraagt zich af of het op het Paradijs nu daadwerkelijk beter wordt. Met het plan van De Bleek in de Mortel hebben de Lokale Realisten geen probleem, maar zij vraagt zich wel af of er een eenduidige beoordeling plaats heeft gevonden. Zij hebben namelijk het idee dat er op andere plaatsen bestemmingsplannen zijn afgewezen omdat het niet paste in straatbeeld of omdat het niet paste in het lint. Bij de Kruisenberglaan zijn de Lokale Realisten niet overtuigd van het dossier en dus niet overtuigd dat de gemeente hieraan mee moet werken.

CDA constateert dat er bij het Paradijs het bouwvlak gedeeltelijk buiten het bouwblok ligt. Zij zijn van mening dit in het vervolg niet meer mag gebeuren. Bij de Kruisberglaan vindt het CDA dat de gemeente de gemaakte afspraken na moet komen en onderzocht moet worden of we toch tot een oplossing kunnen komen. Daarnaast vraagt het CDA zich af of er in het verleden afspraken zijn gemaakt over de grijze loods bij Zand 1.

D66 blijft bij Paradijs bij haar standpunt dat zij het niet eens is met de geurbelasting. Voor de Kruisberglaan heeft D66 enig begrip voor het herzien van het bestemmingsplan.

Wethouder geeft aan dat er door het gebruik van de stoppersregeling de bestemming omgezet wordt naar melkveehouderij, waardoor de locatie in de toekomst niet meer omgezet kan worden naar intensief.

Bij het plan in de Bleek is er sprake van een gehucht en daarom toelaatbaar en dus niet discutabel.

Onder het plan Kruisberglaan ligt een collegebesluit. De toezegging ligt vast en daarom moet de gemeente haar afspraken na komen.

Paradijs bouwvlak moet nagezocht worden, in volgende raadsvergadering. De situatie bij het Paradijs wordt door omzetting van varkens naar koeien daadwerkelijke beter.

Er zijn bij de locatie Zand voor zover de wethouder weet geen afspraken gemaakt over de loods. Dit wordt voor de zekerheid nog nagevraagd.

Toezeggingen

Er wordt uitgezocht hoe het nu zit met het bouwvlak op het Paradijs 49 dat buiten het bouwblok ligt. Dit wordt voor de volgende raadsvergadering beantwoord.

Voor de locatie Zand 1 wordt uitgezocht of er in het verleden afspraken zijn gemaakt over de grijze loods.

4 b BP Stedelijke gebieden, okt 2016 - Pandelaar 4 Gemert

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Hamerstuk

Opinies (per partij weergegeven)

Partijen kunnen instemmen met het voorliggende plan.

5 Informeren

5 a Trots op agro

Mireille Winkelmolen geeft een toelichting

Procesconclusie

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

Wethouder van Extel geeft aan dat de kracht om vernieuwende dingen in gang te zetten nu nog ontbreekt. Daar moeten we iemand voor zoeken.

CDA vindt het een goed idee, maar waarschuwt wel dat we dingen niet dubbel moeten gaan doen. Gebruik ook het ZLTO want nog 80 % van de ondernemers is hierop aangesloten. En gebruik ook de ervaring die nu opgedaan wordt in proeftuin Elsendorp.

Lokale Realisten vraagt zich af of de indiener van het amendement dit voor ogen had. Zij verwachten niet zo veel van het plan. Overlast veroorzakende ondernemers worden geen innovatieve bedrijven dankzij dit plan. Zij zijn van mening dat een dergelijk plan eerder vanuit de sector moet komen

Dorpspartij zijn van mening dat de huidige weg naar schaalvergroting een doodlopende weg is. Daarvoor moeten we met nieuwe concepten komen. Wellicht kan dit daaraan bijdragen.

Wethouder van Extel geeft aan dat we niks voor de Bühne gaan doen. Het zou fijn zijn als de gemeente een klein steentje bij kan dragen aan de veranderingen die nodig zijn voor de toekomst. Zij vindt dat wij daarbij uit moeten gaan van de kansen die er liggen. Voor de slecht functionerende bedrijven hebben we handhaving.

PvdA is van mening dat het gaat om vertrouwen. Vertrouwen in elkaar en in de toekomst, anders innoveer je niks en kom je ook niet aan innovatieve concepten.

CDA geeft aan dat zij vindt dat de primaire taak van de gemeente is om te faciliteren. Daarom is het goed dat er iemand tussen zit die alles kan overzien. Vertrouwen in de ondernemers is daarbij heel belangrijk.

Toezeggingen

6 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

PvdA vraagt hoe het staat met eventuele beplanting van de Kennedystraat. Er staat hier niets over in het groen plan. Zij pleit hierbij voor herstel van de oude situatie.

Wethouder van Extel geeft aan dat dit uitgezocht wordt er zorgt voor een antwoord.

DP wil duidelijkheid over de procedure over het inzien van planschade en exploitatie plannen.

Wethouder van Extel zoekt uit hoe de procedure precies in elkaar steekt, daar kan de raad vervolgens iets van zeggen

CDA vraagt aandacht voor de situatie van de fietspaden rondom de Aarlese Visvijver.

Mensen die met scootmobiel over het fietspad willen komen er niet langs.

Wethouder van Extel zoekt dit uit

Daarnaast vraagt het CDA aandacht voor het fietspad van Bakel naar Deurne. De onderhoudstoestand moet bekeken worden.

Bij de Bakelaar liggen de fietspaden op de weg en vrachtwagens komen nu op het fietspad.

Kunnen wij het fietspad daar veiliger maken voor de schoolgaande kinderen?

Ook de stoplichten bij brigadiers werken niet goed meer en de belijning begint te vervagen.

Wethouder van Extel zoekt uit hoe het hiermee zit.

Tenslotte vraagt het CDA aandacht voor de brievenbussen die verdwijnen. Vanuit Zoersel is er straks geen brievenbus meer op 1 km afstand. Is het wellicht een optie om er eentje te verplaatsen?

D66 geeft aan dat ouderen organisaties van post.nl een brief hebben gekregen. Er is inspraak geweest over de locaties van de brievenbussen en een ieder heeft een bepaalde voorkeur aan kunnen geven.

Wethouder van Extel is blij met deze aanvulling vanuit D66 en zal uitzoeken wat het KBO vanuit Bakel heeft ingebracht.

LR vraagt zich af hoe het nu verder gaat rondom het voorbereidingsbesluit voor geiten.

Wanneer kan de gemeenteraad een discussie voeren over het bestemmingsplan rondom de geitenhouderij?

Wethouder van Extel geeft aan dat het college op schema ligt. Als het goed is hebben alle raads- en commissieleden een uitnodiging ontvangen voor 19 april, waarbij de bevindingen van de GGD worden teruggekoppeld. Daarna kan de discussie in de raad gevoerd worden. Binnen een jaar moeten we een ontwerp bestemmingsplan hebben.

7 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur.

Voortganglijst toezeggingen commissie

Datum Rdscie.	Toezegging	Afgedaan ja/nee
19-11-15	Wethouder zorgt ervoor dat de commissie/raad op de hoogte wordt gehouden over de ontwikkelingen rondom het verbod op pelsdierhouderij.	Doorlopend
23-06-16	Zodra nulmeting is uitgevoerd en een plan van aanpak opgesteld mbt woonwagenlocaties legt het college dit onderwerp opnieuw voor aan de raad/raadscommissie.	Voorjaar 2017
12-01-17	Zodra meer duidelijkheid is over de waterkwaliteit bij de overstorten, zal dit teruggekoppeld worden aan de raadsfracties.	RIN in het tweede kwartaal 2017
12-01-17	Met de griffie moet uitgezocht worden of de procedure rondom herziening van het bestemmingsplan nog vastgelegd moet worden in de werkwijze van de raad.	Zsm
24-02-17	De stand van zaken rondom de VAB locaties die in strijd zijn met het bestemmingsplan (onderzoek nulmeting) is terug gekoppeld. Het vervolg in verband met handhaving zal doorgezet worden naar commissie Algemene Zaken	
24-02-17	Het onderwerp monumenten commissie kan niet afgedaan worden. Er zijn vragen gesteld, onder andere over verantwoording en aansturing van de commissie. De vragen zullen behandeld worden en de commissie komt een keer langs om zich voor te stellen.	30-3 Evaluatie adviezen van de nieuwe commissie zal over een half jaar (september 2017) Er wordt gecontroleerd of de vergaderdata van de monumentencommissie nog wel worden gepubliceerd
24-02-17	Graag een update over het plan voor de Leijgraaf. Lopen de plannen nog volgens planning? Ligen er afspraken met grondeigenaren die voor vertraging kunnen zorgen? En is het bestemmingsplan nu daadwerkelijk flexibel?	Mondelinge toelichting komt nog op papier nog naar de raad
30-03-2017	Voor de volgende raadsvergadering wordt uitgezocht hoe het nu zit met het bouwvlak op het Paradijs 49 dat buiten het bouwblok ligt.	
30-03-2017	Voor de volgende raadsvergadering wordt uitgezocht of er in het verleden afspraken zijn gemaakt over de grijze loods bij Zand 1	
30-03-2017	Uitgezocht wordt hoe het met het	

	met de eventuele beplanting aan de Kennedystraat zit	
30-03-2017	De griffie wordt verzocht om uit te zoeken hoe het nu precies met de procedure voor de raadsleden zit rondom het inzien van planschade- en exploitatieovereenkomsten.	
30-03-2017	Uitgezocht zal worden hoe het met de situatie van de fietspaden is rondom de Aarlese Visvijver en het fietspad van Bakel naar Deurne.	
30-03-2017	De verkeersveiligheid rondom de Bakelaar wordt onderzocht, hierbij is specifiek aandacht voor de veiligheid voor de fietsers en vooral scholieren rondom Bakelaar en de stoplichten voor brigadiers en de belijning.	