

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 13 april 2017
Agendanummer:
Team: SD
Zaaknr: 8323-2017

Onderwerp: 3^e hockeyveld HC Gemert en miniveldjes VV Gemert

Aan de raad

Inleiding

De commissie Economie en Sport heeft in haar vergadering van 23 februari 2017 de wethouder verzocht om op basis van het ledenaantal (592) bij HC Gemert op sportpark Molenbroek vóór het wedstrijdseizoen '17-'18 een extra (3^e) hockeyveld te realiseren.

Er zijn een achttal mogelijkheden onderzocht en besproken met de betrokken verenigingen op het sportpark en er is later een negende variant toegevoegd. Over variant 6 is er tussen de verenigingen HC Gemert, VV Gemert en GHSV consensus. De 9^e variant gaat uit van gebruikmaking van de huidige accommodatie van de honk- en softbalvereniging (GHSV) en dus realisatie van het 3^e hockeyveld en de miniveldjes op het honk- en softbalcomplex. Deze variant geniet financieel gezien de voorkeur.

Beslispunten

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Realiseren van een 3^e hockeyveld op het huidige honk- en softbalcomplex2. Realiseren van miniveldjes op het huidige honk- en softbalcomplex3. Geen nieuwe accommodatie aanbieden aan de honk- en softbalvereniging |
|--|

*Dit onderwerp komt aan de orde in:
Commissie Economie en Sport van 10 mei 2017*

*Dit onderwerp is aan de orde geweest in:
Commissie Economie en Sport van 23 februari 2017*

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Beoogd effect

Voorkomen dat HC Gemert een ledenstop moet invoeren en extra ruimte creëren voor met name de jeugd van VV Gemert

Gevolgen besluit

- De honk- en softbalvereniging is een relatief kleine vereniging met 46 leden: 1 actief heren honkbal wedstrijdteam, 1 aspiranten wedstrijdteam en 1 recreatief softbalteam. De alternatieven om hun accommodatie in stand te laten, of de vereniging eventueel uit te plaatsen, leiden tot fors hogere investeringen. In de bijlagen kunt u daarover meer lezen. Wij vinden het, met de overige keuzes die gemaakt moeten worden in het kader van de Begrotingsnota 2017, niet verantwoord aan u een dergelijk voorstel voor te leggen. Dit zal het einde van GHSV betekenen. Verderop in deze adviesnota gaan wij daar nog nader op in.
- De hockeyvereniging blijft spelen aan de noordzijde van de Sportlaan.
- De spelers kunnen het beoogde 3^e veld veilig benaderen vanuit het huidige hockeycomplex.
- De mini's van VV Gemert moeten de Sportlaan oversteken. Hiervoor zijn verkeers- en parkeeraanpassingen noodzakelijk.
- Geen onnodige kapitaalvernietiging bij nieuwe keuzes in de toekomst (Masterplan). De voetbalvereniging heeft in dit scenario geen compensatie nodig voor een uit te wisselen voetbalveld voor de hockeyvereniging.
- De realisatie van het 3^e hockeyveld kan na de honk- en softbalcompetitie in oktober 2017 gestart worden. Dit betekent dat de hockeyvereniging met ingang van de tweede competitiehelft kan spelen op het 3^e hockeyveld.

Argumenten

1.0 Het collegeverzoek is opgepakt en voorzien van een rechtmatige en doelmatige oplevering

1.1 Het is allerminst zeker dat GHSV op de middellange termijn kan voortbestaan. Ook heeft het bestuur te kennen gegeven niets te zien in gebruikmaking van een accommodatie buiten de kern Gemert of eventueel een fusie te overwegen met een vereniging in een andere gemeente.

1.2 Voorkomt onnodig hoge kapitaalslasten

VV Gemert hoeft in dit scenario niet gecompenseerd te worden met een kunstgras-trainingsveld zoals in het alternatieve scenario 4 en 6 is uitgewerkt.

2 Wij voelen een bijzondere verantwoordelijkheid om in goed overleg met GHSV de consequenties van dit besluit in overleg met hen tot een verantwoord einde te brengen. Na het raadsbesluit zal de verantwoordelijke wethouder de onderhandelingen hierover starten met GHSV.

Kanttekeningen:

1. We zijn ons er ten volle van bewust dat het gevolg voor de vereniging is dat ze door dit besluit met opheffing worden bedreigd c.q. dat opheffing onafwendbaar is.

Als het ophoudt voor GHSV dan wensen ze een 'zachte landing'. Hierbij denken ze aan het volgende:

a. het kunnen uitspelen van de lopende competitie (loopt tot half oktober)

Gezien de procedure voor de realisatie van het 3^e hockeyveld (besluitvorming, aanbesteding, technische uitwerking) kunnen we niet veel eerder dan oktober met de aanleg beginnen.

Daarnaast is het streven om voor het einde van 2017 het 3^e hockeyveld gereed te hebben. Er is daarom geen reden om de honk- en softbalvereniging nog eerder te verplaatsen. We hebben tevens voor die tijd geen alternatief. Het is daarom redelijk om GHSV de competitie uit te laten spelen.

b. het benodigde onderhoud aan het veld voor de rest van dit jaar voor rekening van de gemeente

Voor het onderhoud dat de club jaarlijks uitvoert krijgen ze een onderhoudsvergoeding. Doordat de gemeente het onderhoud gaat uitvoeren hoeft deze vergoeding niet meer uitbetaald te worden. Deze middelen zijn voor de gemeente voldoende om het onderhoud kostenneutraal over te nemen.

c. hen helpen bij de ontmanteling / opheffing van de vereniging

We kunnen hen informeren over de zaken waar ze rekening mee moeten houden bij de opheffing van de vereniging. We hebben niet inzichtelijk welke lopende contracten de vereniging heeft. Het is de verantwoordelijkheid van de vereniging om deze correct af te handelen. Opheffing van de

vereniging is afhankelijk hoe zij het in de statuten hebben geregeld.

Ondanks dat GHSV heeft aangegeven niet op een locatie buiten Gemert verder te willen gaan, is inzichtelijk gemaakt wat een nieuwe accommodatie kost. In bijlage 4 staat een raming van de kosten voor een nieuwe locatie voor de honk- en softbalvereniging. Dit is exclusief de aankoop van grond.

2. In verband met het te behalen btw-voordeel heeft het de voorkeur gebruik te maken van de stichting van de hockeyclub. Het btw-voordeel, voortvloeiend uit het sportbesluit, staat echter ter discussie. Als de stichting de realisatie van het 3^e hockeyveld op zich gaat nemen willen zij van de gemeente de garantie, dat als deze regelgeving gaat wijzigen, zij niet verantwoordelijk worden gehouden voor de extra kosten. Dit geldt ook bij de renovatie van de huidige velden.

Financiën

De benodigde investeringskosten zitten niet in de begroting. Vooralsnog worden deze als onderstaand geraamd. Na de aanbesteding kunnen deze definitief worden gemaakt

- Projectbegeleiding (Sportopgaven)	€ 8.192
- Voorbereiding (voor ontwerp) en directievoering op de uitvoering	€ 24.800
- Semiwater hockeyveld op het honk- en softbalcomplex, incl. veldverlichting	€ 559.000*
- Verkeersmaatregelen	<u>€ 7.500 +</u>
	€ 599.492

** Gemert-Noord heeft een waterbergingsopgave. Onderzoek op korte termijn moet uitwijzen of waterberging in combinatie met het 3^e hockeyveld mogelijk is. Wellicht dat hier synergie uit voorkomt.*

De kosten voor de aanleg van de natuurgras miniveldjes voor VV Gemert zijn meegenomen in de totale reconstructie Honk- en softbalterrein. Op basis van werkelijk te maken kosten zal de bijdrage voor VV Gemert worden berekend.

De "notitie activering, waardering en afschrijving 2014" schrijft voor bij afschrijving de componentenregeling toe te passen bij nieuwe investeringen waar mogelijk. De totale kapitaalslasten (incl. 3,7% rente) komen daarmee uit op:

<i>Semiwaterveld</i>	<i>Kapitaalslasten</i>
Ondergrondconstructie afschr. termijn 30 jaar € 351.992 is	€ 24.757
Bovengrondconstructie afschr. termijn 15 jaar € 200.000 is	€ 20.733
Veldverlichting afschr. termijn 30 jaar € 40.000 is	<u>€ 2.813+</u>
	€ 48.303

Investeringen beneden de € 25.000 worden conform de "notitie activering, waardering en afschrijving 2014" in één keer afgeschreven. De uitgave van € 7.500 voor verkeersmaatregelen maken niet direct onderdeel uit van de investering en wordt daarom niet over 30 jaar afgeschreven maar komt in één keer ten laste van de algemene reserve.

De onderhoudskosten zijn geraamd op € 7.500/jaar

Conform de kadernota sport draagt een hockeyvereniging 20% van de exploitatie bij. Hierbij gaan we uit van een gemiddelde kapitaalslast (over 30 jaar) zodat we een vast bedrag in rekening kunnen brengen bij de club. De gemiddelde kapitaalslast is anders dan de kapitaalslast zoals hiervoor is berekend. Het bedrag € 48.303 wordt ieder jaar minder omdat het rentebedrag ieder jaar lager wordt.

Exploitatiekosten 3^e hockeyveld: € 45.340 (gemiddelde kapitaalslast + onderhoudskosten)
Extra bijdrage HC Gemert (20% van de exploitatiekosten): € 9.068

Afschrijving start in het jaar na realisatie. De jaarlast voor het 3^e hockeyveld komen met ingang van

2018 uit op:

€ 48.303 + € 7.500 - € 9.068 (kapitaalslasten + onderhoudskosten – eigen bijdrage) = € 46.735.

Hiervoor zijn geen middelen opgenomen in de begroting 2017-2020.

Voorgesteld wordt om de investering op te nemen in de begrotingsnota 2018 welke in juli 2017 in de gemeenteraad komt. Daarmee kan ook een integrale beoordeling plaatsvinden ten opzichte van andere varianten en ten opzichte van andere bijstellingen en wensen in het licht van de begroting 2018.

(De bovenstaande bedragen zijn exclusief 21% BTW)

Op dit moment geldt nog de mogelijkheid om de aanleg van het 3^e hockeyveld te laten gebeuren door de hockeystichting waarbij de BTW door die stichting in aftrek kan worden genomen (“gelegenheid geven tot sportbeoefening”). Vanuit Europa is geconcludeerd dat Nederland de BTW-sportvrijstelling te beperkt toepast. De BTW-sportvrijstelling zal daarom gaan verruimen en daarmee kan BTW op sport in de toekomst niet meer in aftrek worden genomen. Het moment dat die verruiming gaat worden toegepast is niet bekend. Dat zou al per 1-1-2018 kunnen gebeuren.

Naast de ingangsdatum is ook onbekend of en hoe het financiële nadeel gecompenseerd wordt. De twee mogelijkheden zijn een 10-jaars-herziening-regeling en een volledige compensatie. Bij een 10-jaars-herziening-regeling geldt hoe ouder de investering hoe minder BTW terugbetaald hoeft te worden. Als dit jaar het hockeyveld wordt aangelegd dan is er bij een 10-jaars-herziening-termijn in ieder geval een voordeel van 10% op de BTW. Bij volledige compensatie geldt terugbetaalplicht enkel voor investeringen die gedaan zijn na de invoerdatum van de nieuwe BTW-regeling. Dan is het BTW voordeel 100%. Ook vanuit fiscaal oogpunt is aanleg van het hockeyveld in 2017 daarom aan te bevelen.

Juridisch

Vergunningen voor kunstgrasveld

Watersloot voor een semiwater kunstgrasveld

Aanbestedingsbeleid van de gemeente Gemert-Bakel

Alcatel periode 6 weken

Communicatie

GHSV, HC Gemert en VV Gemert zijn na de collegevergadering geïnformeerd over het genomen besluit. Na het raadsbesluit wordt het aanbestedingstraject opgestart en worden de verenigingen hierbij betrokken.

Uitvoering

Commissie Economie en Sport

10 mei 2017

Gemeenteraad instemmingskrediet

1 juni 2017

Begrotingsnota

13 juli 2017

Start aanleg 3^e hockeyveld bij de honk- en softbalvereniging

oktober 2017

Bijlagen

Bijlage 1a: Variant hockeyveld en mini voetbalveldjes op honk- en softbalterrein

Bijlage 1b: Toelichting varianten 3^e hockeyveld

(bij deze bijlage moet de kanttekening geplaatst worden dat op basis van behoefte en capaciteit Voetbalvereniging Gemert onvoldoende capaciteit heeft. Vooralsnog hebben zij niet aangegeven een extra kunstgrasveld te willen, mits zij extra jeugdveldjes krijgen. Deze kunnen op het honk- en softbalcomplex gerealiseerd worden zoals blijkt uit bijlage 1a. De kosten voor dit kunstgrasveld zijn daarom niet doorgerekend in dit voorstel.

Bijlage 2: Raming hockeyveld op het honk- en softbalcomplex

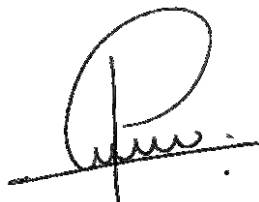
Bijlage 3: Raming kunstgrasveld voetbal

Bijlage 4: Raming aanleg nieuwe honk- en softbalvoorziening

Gemert, 18 april 2017

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'P' followed by a horizontal line and a small flourish.

A.A.T.G. Jansen MBA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Picuel' in a cursive, stylized font.

ing. M.S. van Veen