

Presentatie stedenbouwkundig toetskader kavelsplitsing

21 maart 2017

Regeling 2014

- Maximaal 2 woningen in het binnengebied
- Procedureel:
 - Stedenbouw: normatief en kwalitatief
 - Parkeren
 - Woningbouwprogramma
 - Groennorm

Toetskader 2017

- Maximaal 2 woningen in het binnengebied
- Stedenbouw: normatief en kwalitatief
- Basiswaarden in het bestemmingsplan
 - Bebouwingspercentage

Hart van de regeling 2014-2017

	Woningtype	Maatvoering, afstanden en percentages
Breedte hoofdgebouw	Vrijstaand	Min. 7 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Min. 6 meter
Diepte hoofdgebouw	Vrijstaand	Max. 15 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Max. 15 meter
Afstand zijdelingse perceelsgrens	Vrijstaand	Min. 3 meter aan beide zijden
	halfvrijstaand/geschakeld	Min. 3 meter aan één zijde
Bebouwingspercentage inclusief bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen geb. zijnde	Vrijstaand	Max. 50%
	halfvrijstaand/geschakeld	Max. 60%
Diepte bouwperceel	Vrijstaand/halfvrijstaand/geschakeld	Min. 25 meter
Breedte bouwperceel	Vrijstaand	Min. 13 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Min. 9 meter (tweemaal)

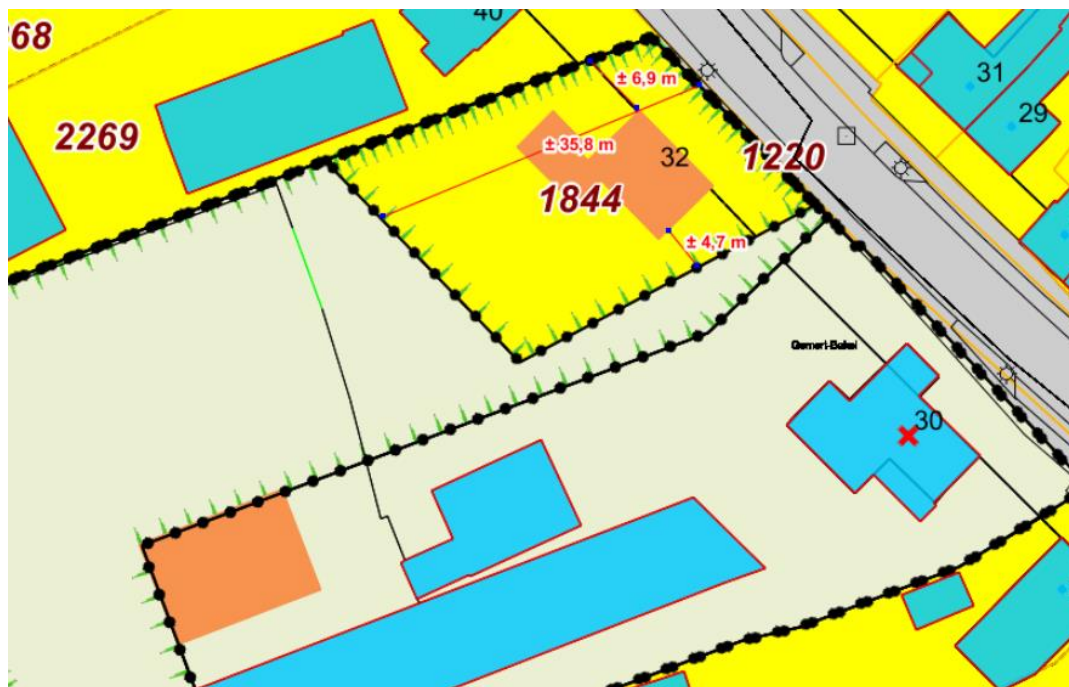
	Woningtype	Maatvoering, afstanden en percentages
Vervallen		
Diepte hoofdgebouw	Vrijstaand	Max. 15 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Max. 15 meter
Afstand zijdelingse perceelsgrens	Vrijstaand	Min. 3 meter aan beide zijden
	halfvrijstaand/geschakeld	Min. 3 meter aan één zijde
Bebouwingspercentage inclusief bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen geb. zijnde	Vrijstaand	Max. 50%
	halfvrijstaand/geschakeld	Max. 60%
Vervallen		
Vervallen		

Lodderdijk/Imhof



	Woningtype	Maatvoering, afstanden en percentages
Breedte hoofdgebouw	Vrijstaand	Min. 7 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Min. 6 meter
Diepte hoofdgebouw	Vrijstaand	Max. 15 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Max. 15 meter
Afstand zijdelingse perceelsgrens	Vrijstaand	Min. 3 meter aan beide zijden
	halfvrijstaand/geschakeld	Min. 3 meter aan één zijde
Bebouwingspercentage inclusief bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen geb. zijnde	Vrijstaand	Max. 50%
	halfvrijstaand/geschakeld	Max. 60%
Diepte bouwperceel	Vrijstaand/halfvrijstaand/geschakeld	Min. 25 meter
Breedte bouwperceel	Vrijstaand	Min. 13 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Min. 9 meter (tweemaal)

Pandelaar 30-40



	Woningtype	Maatvoering, afstanden en percentages
Breedte hoofdgebouw	Vrijstaand	Min. 7 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Min. 6 meter
Diepte hoofdgebouw	Vrijstaand	Max. 15 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Max. 15 meter
Afstand zijdelingse perceelsgrens	Vrijstaand	Min. 3 meter aan beide zijden
	halfvrijstaand/geschakeld	Min. 3 meter aan één zijde
Bebouwingspercentage inclusief bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen geb. zijnde	Vrijstaand	Max. 50%
	halfvrijstaand/geschakeld	Max. 60%
Diepte bouwperceel	Vrijstaand/halfvrijstaand/geschakeld	Min. 25 meter
Breedte bouwperceel	Vrijstaand	Min. 13 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Min. 9 meter (tweemaal)

Doonheide 4



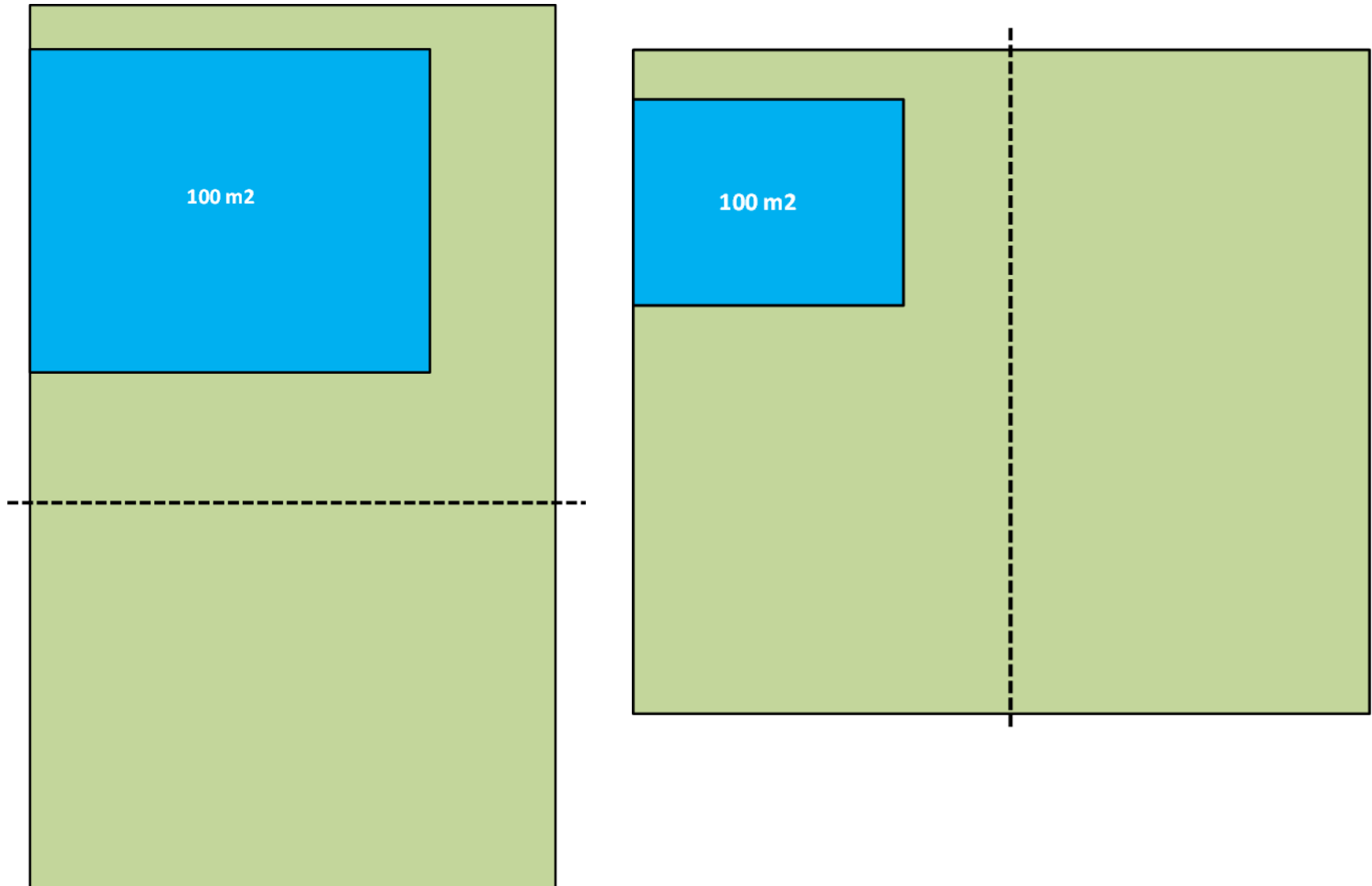
	Woningtype	Maatvoering, afstanden en percentages
Breedte hoofdgebouw	Vrijstaand	Min. 7 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Min. 6 meter
Diepte hoofdgebouw	Vrijstaand	Max. 15 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Max. 15 meter
Afstand zijdelingse perceelsgrens	Vrijstaand	Min. 3 meter aan beide zijden
	halfvrijstaand/geschakeld	Min. 3 meter aan één zijde
Bebouwingspercentage inclusief bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen geb. zijnde	Vrijstaand	Max. 50%
	halfvrijstaand/geschakeld	Max. 60%
Diepte bouwperceel	Vrijstaand/halfvrijstaand/geschakeld	Min. 25 meter
Breedte bouwperceel	Vrijstaand	Min. 13 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Min. 9 meter (tweemaal)

Torrentinusstraat 6

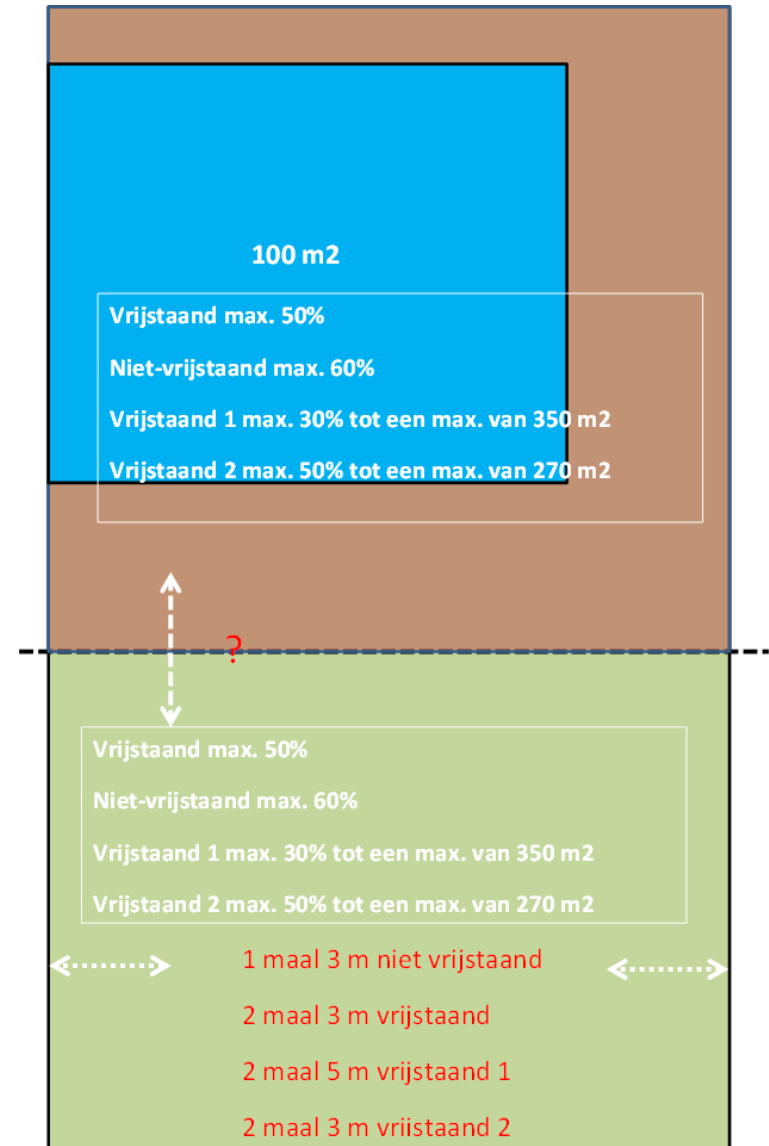
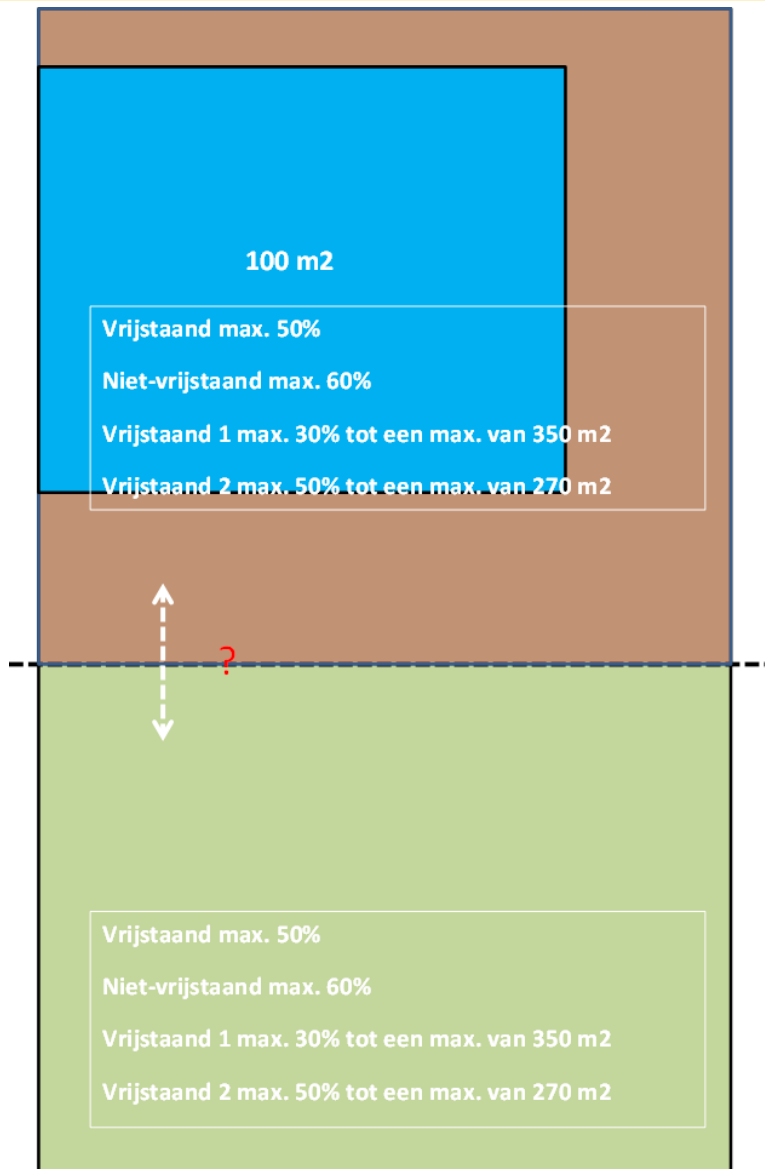


	Woningtype	Maatvoering, afstanden en percentages
Breedte hoofdgebouw	Vrijstaand	Min. 7 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Min. 6 meter
Diepte hoofdgebouw	Vrijstaand	Max. 15 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Max. 15 meter
Afstand zijdelingse perceelsgrens	Vrijstaand	Min. 3 meter aan beide zijden
	halfvrijstaand/geschakeld	Min. 3 meter aan één zijde
Bebouwingspercentage inclusief bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen geb. zijnde	Vrijstaand	Max. 50%
	halfvrijstaand/geschakeld	Max. 60%
Diepte bouwperceel	Vrijstaand/halfvrijstaand/geschakeld	Min. 25 meter
Breedte bouwperceel	Vrijstaand	Min. 13 meter
	Halfvrijstaand/geschakeld	Min. 9 meter (tweemaal)

Ruimtelijk schema: mogelijkheden op basis van bp



Mogelijkheden op basis van bp



Mogelijkheden op basis van bp

