

## VKA

College vergadering: 23 mei 2017  
Agendanummer:  
Team: SD  
Zaaknr:

Onderwerp:  
Realisatie 3<sup>e</sup> hockeyveld en toekomst GHSV

---

### Aan het college van B&W van Gemeert Bakel

#### Inleiding

Raadslid T. Vogels in heeft tijdens de commissievergadering van 10 mei 2017 gevraagd te onderzoeken of de Gemerts Honk en Softbalvereniging (GHSV) alsnog op haar complex haar beide sporten kan blijven beoefenen, terwijl er toch een oplossing komt voor een derde hockeyveld.

#### Context:

De enige mogelijkheid om een natuurgras voetbalveld te realiseren is evenwijdig aan de Sportlaan. Een voetbalveld van normale afmetingen en een softbalveld past net niet op het complex. Het veld overlapt de uitloopstrook van het voetbalveld.

1. Tenzij GHSV een keuze maakt voor het beoefenen van Honkbal of softbal, is dit scenario geen reële mogelijkheid. Uit gesprekken met de vereniging 18 mei 2017 is gebleken dat een keuze tussen of honkbal of softbal er geen toekomstperspectief meer is voor GHSV op sportpark Molenbroek;
2. Wanneer De Koninklijke Nederlandse Voetbalbond (KNVB) VV Gemeert dispensatie\* geeft omdat het softbalveld nog in de uitloopstrook van het voetbalveld ligt, kan een softbalveld gerealiseerd alsnog worden (tekening);
3. Een tweede mogelijkheid voor behoud van de GHSV is om een verkleind natuurgras voetbalveld op dezelfde plaats, parallel aan de Sportlaan te realiseren. Ook hier is VV Gemeert afhankelijk van dispensatie\* van de KNVB.

*\*De aanvraag van een dispensatie duurt ongeveer 4 weken. Deze kan alleen maar door VV Gemeert met onderbouwing bij de KNVB aangevraagd worden.*

#### Reactie van de verenigingen

Gemeertse Honk en Softbalvereniging - 18 mei 2017( bijlage gespreksverslag)

#### Samenvatting:

GHSV wil in Gemeert zowel honk als softbal blijven spelen. De optie met een verkleind voetbalveld op het complex van GHSV maakt dit mogelijk. Iedere andere optie is niet bespreekbaar en moet de vereniging zichzelf opheffen. Samenwerking en/of fuseren met de vereniging in Uden is verder niet door GHSV onderzocht. De kosten hiervoor zijn ca € 200.000 extra naast de realisatie van een semi water kunstgrasveld op het natuurgrasveld van VV Gemeert (optie 4) voor € 535.600.

## Hockeyclub Gemert – 18 mei (bijlage gespreksverslag)

### Samenvatting:

HC Gemert heeft geen uitgesproken voorkeur uitgesproken voor een variant. Als er toch een voorkeur aangegeven moet worden is de variant waarbij hockeyveld samen met de mini's en pupillenveldjes op het complex bij GHSV gerealiseerd wordt. Optie 2 is variant 4/6. Hierover is commitment met alle drie de verenigingen. Benadrukt wordt dat zij zich ongemakkelijk voelen omdat hun voorkeurskeuze scenario tot gevolg heeft dat GHSV weg moet en mogelijk opgeheven wordt

## Voetbalvereniging Gemert – 22 mei 2017 (bijlage gespreksverslag)

### Samenvatting:

Voetbalvereniging geeft de voorkeur aan variant 4/6. Hierover commitment met alle drie de verenigingen. Variant 9: het hockeyveld wordt samen met de mini's en pupillenveldjes op het complex bij GHSV gerealiseerd, is eventueel bespreekbaar als second best variant.

### **Capaciteitsberekening voetbal vereniging Gemert.**

Uit de geactualiseerde en aangeleverde gegevens van februari 2017 door de vereniging en op basis van actieve leden blijkt dat de vereniging momenteel voldoende speelcapaciteit heeft.

Deze gegevens zijn uitgewerkt in de onderstaande tabel. De Piekbelasting ligt op zaterdagmorgen.

		Huidige situatie	Huidige behoefte	Over-Capaciteit Huidige behoefte	Groei 1 Tot 2025	Over-Capaciteit Huidige Behoeft Groei 1.	Groei 2 Tot 2035:	Over-Capaciteit Huidige Behoeft Groei 2.
velden	Wedstrijd	3	3	0	3	0	3	0
	Training	1,5	1	0,5	1	0,5	1	0,5
	Kunstgras	2	2	0	2	0	2	0

*De organisatorische behoefte aan wedstrijdvelden op zaterdag is 4,961. Afgerond zijn dit 5 wedstrijdvelden  
De behoefte met 2 kunstgrasvelden in 1 natuurgras trainingsveld*

*(Uitgangspunt voor de behoefte –capaciteitsberekening is de “Kadernota Sport”. De gemeente faciliteert Breedtesport en geen Topsport, wat de wens is van VV Gemert op basis van het niveau waarop gevoetbald wordt)*

In een eerdere, duurdere variant 4 en 6 ligt eveneens het 3<sup>e</sup> hockeyveld op een natuurgras voetbalveld (hetzelfde veld als hierboven is onderzocht). Dit veld wordt dan gecompenseerd op het complex van VV Gemert op basis van de capaciteitsberekening gecompenseerd met een kunstgras voetbalveld. Kleine voetbalveldjes voor mini's en pupillen op het complex van GHSV.

In het voorstel is een compensatie van een duur kunstgras voetbalveld niet noodzakelijk omdat de compensatie gevonden is met een natuurgras voetbalveld bij GHSV. De voetbalveldjes voor de mini's en pupillen kunnen op het complex van VV Gemert gecompenseerd worden.

### **Overzicht van het aantal leden van de betrokken verenigingen**

Er is onduidelijkheid ontstaan over het ledental van HC Gemert.

Per abuis is de adviesnota aan de raad van 24 april jl een verkeerd ledental komen. De goede ledentallen zijn:

VV Gemert 1078 (actieve leden op basis van teams en opgave KNVB),  
1185 (leden is de opgave van de vereniging op grond subsidieaanvraag)

HC Gemert 730 (opgave hockeybond komt overeen met opgave vereniging)

*(Voor de capaciteitsberekening bij de hockeyvereniging wordt uitgegaan van 1 veld per 250 leden)*

GHSV 56 (opgave Honk en Softbalbond 2016)

### **Andere kanttekeningen die gemaakt moeten worden zijn:**

- Een trainingsveld buiten het huidige voetbalcomplex is niet praktisch voor de voetbalvereniging. Het nieuwe veld ligt aan de andere zijde van het sportpark waarbij de loopafstand geen verschil maakt met de huidige situatie.
- Er dient veel groen gerooid te worden.
- Wanneer het wedstrijdveld wordt, moet er veldafrostering en dug-outs geplaatst worden. Spanning tussen de beide verenigingen over wedstrijden op zaterdag.
- Willen we deze variant realiseren dan:
  - moeten alle verenigingen en in het bijzonder vv Gemert hiermee instemmen
  - moet het hockeyveld in 2017 gerealiseerd worden bij VV Gemert
  - vv Gemert moet gecompenseerd worden in de zomer van 2017 bij GHSV
  - GHSV kan in 2017 geen competitie spelen in Gemert

De voetbalvereniging behoudt bij een trainingsveld het aantal velden, hetgeen conform de behoefte en capaciteitsbepaling voldoende is.

### **Financieel behorende bij variant 10**

De totale inrichtingskosten van een voetbalveld, honkbalveld en softbalveld bedragen 200.000 euro. De exploitatielasten op basis van 2,5 % bedragen bij:

Natuurgras-voetbalveld met een afschrijving van 30 jaar	€ 1050
Incl. Terreininrichting met een afschrijving van 20 jaar	€ 890
Totale exploitatielasten VV Gemert	<b>€ 1940</b>

Honk- en softbalveld met een afschrijving van 30 jaar	€ 4060
Incl. Terreininrichting met een afschrijving van 20 jaar	€ 2690
Totale exploitatielasten GHSV	<b>€ 6850</b>

Daarnaast vindt er een investering plaats van € 535.600 in het hockeyveld bij GVV Gemert. De kapitaallasten bedragen hiervan € 32.670.

### **Bijlage:**

#### **3<sup>e</sup> Hockeyveld bij het Commanderijcollege**

Om het palet compleet te maken is onderzocht om een zand ingestrooid 3<sup>e</sup> hockeyveld bij het Commanderijcollege te realiseren. Hierover is niet met het Commanderijcollege gesproken. Het veld past precies op de locatie. De aanlegkosten zijn geraamd op ca. 560.000 euro. De hockeyvereniging heeft hier uiteraard niet enthousiast op gereageerd.

#### **Bijlage variant 4**

Hockey bij VV Gemert	Investering	€ 535.600
	kapitaalslast	€ 32.670
Kunstgras voetbal	Investering	€ 580.700
	kapitaalslast	€ 47.603

#### **Bijlage Variant 9**

Hockey op Honk- en softbal	Investering	€ 560.000
	Kapitaalslast	€ 33.882

Deze bedragen zijn exclusief onderhoudskosten + bijdrage vereniging.