

Gemeenteraad van de Gemeente Gemert-Bakel
Raadhuis
Postbus 10.000
5420 DA Gemert



De Mortel, 12 mei 2017

Onderwerp: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "De Leijgraaf De Mortel" met kenmerk NL.IMRO.1652.BPLeijgraafMortel-ON01

Geachte Raad,

Op 31 maart 2017 heeft het college van Burgermeester en Wethouders van Gemert-Bakel bekend gemaakt dat een ontwerp bestemmingsplan voor de woningbouw locatie "De Leijgraaf" De Mortel (NL.IMRO.1652.BPLeijgraafMortel-ON01) ter inzage ligt.

Ondergetekenden zijn het niet eens met een aantal zaken die in dit ontwerpbestemmingsplan staan.

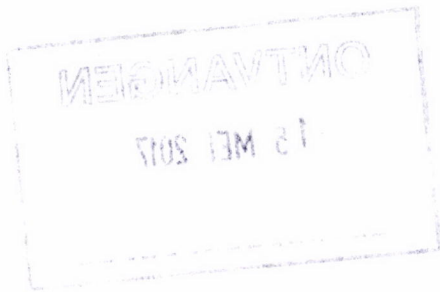
Het bezwaar richt zich tegen de ontsluiting van De Leijgraaf.

De redenen hiervoor zijn:

- de woningbouw locatie De Leijgraaf zal volgens het huidige ontwerp enkel en alleen rechtstreeks worden ontsloten op de Renseweg. Deze weg is een 30 km weg in De Mortel welke gebruikt wordt door de aanwonenden en de bewoners van Welpenheuvel en een groot deel van de bewoners van de Koolhof om de dorpskern en het regionale verkeersnetwerk te bereiken. De Renseweg wordt derhalve ook veelvuldig door fietsers en voetgangers -waaronder schoolgaande kinderen- gebruikt.
- De Renseweg heeft geen stoepen en de huidige bestrating en bocht dragen onvoldoende bij aan een veilige doorgang, temeer daar er ook geen enkele verkeershandhaving t.a.v. sluipt (agrarisch - en vracht-) verkeer en toegestane snelheid is.
- Voor de aanwonenden en bewoners van Welpenheuvel en (grotendeels) Koolhof is er geen reëel alternatief om dorpskern en/of regionale verkeerswegen te bereiken.
- de woningbouw locatie De Leijgraaf zal 45 tot 50 woningen omvatten hetgeen een toename van 50-100 auto's alsmede voetgangers en fietsers tot gevolg heeft. De reeds bestaande gevaarlijke situatie wordt daarmee dus alleen maar vergroot. Niet alleen voor de huidige gebruikers van de Renseweg maar ook voor de toekomstige bewoners van De Leijgraaf.
- De voorbedoelde toename van het aantal auto's welke genoodzaakt zijn van 1 ontsluitingsweg gebruik te maken heeft een onaanvaardbare toename van wegverkeerslawaai tot gevolg.
- Anders dan in uw ontwerp gesteld bedraagt de afstand van De Leijgraaf tot de dichtstbijzijnde bushalte meer dan 300 meter.

De voornoemde bezwaren zijn voor een groot deel te ondervangen indien de woningbouw locatie De Leijgraaf aan twee zijden wordt ontsloten, zowel aan de Renseweg als aan de St Antoniusstraat/Stap. Hiermee wordt de veiligheid bevorderd en tevens de dorpskern ontlast.

Al met al kan geconcludeerd worden dat één ontsluitingsweg voor de woningbouw locatie De Leijgraaf niet voldoet aan de toepasselijke trede 3 van de ladder voor duurzame verstedelijking (SER-ladder) daar deze niet op een passende en veilige wijze wordt ontsloten.



Gemeentebestuur van de Gemeente Gemert-Bakel
Postbus 1300
5251 CA Gemert

De Maat 13 mei 2017

Onderwerp: Aanwijzen ontwikkelingslocatie "De Leijgraaf" De Maat, met tekenen
in MKO 2017 Bijlage 1 (MKO 2017)

Gedachte Raad

Op 31 maart 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel bekend
gemaakt dat een ontwerp bestemmingsplan voor de woningbouwlocatie "De Leijgraaf" De
Maat, (MKO 2017 Bijlage 1 (MKO 2017)) ter inzage ligt.

Ondergetekenden zijn het niet eens met een aantal zaken die in dit
ontwerp bestemmingsplan staan.

Het bestuur richt zich tegen de ontzetting van De Leijgraaf.

De redenen hiervoor zijn:

- de woningbouwlocatie "De Leijgraaf" zal volgens het huidige ontwerp enkel en alleen
rechtstreeks worden ontzette op de Rensweg. Deze weg is een 30 km/weg in De Maat
welke gebruikt wordt door de bewoners en de bewoners van Welgerheuvel en een
groot deel van de bewoners van de Koolhof om de dorpskern en het regionale
verkeersnetwerk te bereiken. De Rensweg wordt daarmee ook veelvuldig door fietsers en
voetgangers gebruikt. Het is niet mogelijk om de Rensweg te gebruiken als
De Rensweg heeft geen stoepen en de huidige bestemming en doelen dragen onvoldoende
bij aan een veilige doorgang, temeer daar er ook geen enkele verkeersaanpak is (v.v.
slip (gatach) - en vrachtwagen en toegestane snelheid is 50 km/h).
- Voor de bewoners en bewoners van Welgerheuvel en (grotenaals) Koolhof is er
geen regel of maat om de dorpskern en het regionale verkeersnetwerk te bereiken.
- de woningbouwlocatie "De Leijgraaf" zal 45 tot 50 woningen omvatten. Het is niet
toename van 50-100 woningen. Voetgangers en fietsers tot gevolg heeft. Het is niet
bestaande gevaarlijke situatie wordt daarmee dus niet meer veilig. Niet alleen voor
de huidige gebruikers van de Rensweg maar ook voor de toekomstige bewoners van De
Leijgraaf.
- De voedselbouwlocatie "De Leijgraaf" zal 45 tot 50 woningen omvatten. Het is niet
ontzetting van de Rensweg. Het is niet mogelijk om de Rensweg te gebruiken als
weyke en/of tot gevolg.
- Anders dan in het ontwerp bestemmingsplan bedoeld de afstand van De Leijgraaf tot de
buitenlandse bestemming is meer dan 300 meter.

De voornamende bewoners zijn voor een groot deel te onderscheiden. Het is niet mogelijk om de
De Leijgraaf aan twee zijden vlot ontsloten. Zowel aan de Rensweg als aan de
2. Aansluitend op de Rensweg wordt de veiligheid bevorderd en levert de dorpskern ontsloten.

Al met al kan geconcludeerd worden dat een ontzetting van de woningbouwlocatie "De
Leijgraaf" niet voldoet aan de roepbarelijke behoefte van de dorpskern voor duurzame verstedelijking
(2017) (dat deze niet op een passende en veilige wijze wordt ontsloten).

A.v. Venrooij
P.v. Venrooij

Renseweg 22
Renseweg 14

5425 PE
5425 RG

Uiteraard zijn wij bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.
Wij gaan ervan uit dat u onze zienswijze meeneemt in het proces om van een ontwerpbestemmingsplan tot een -aangepast- bestemmingsplan te komen.

Deze zienswijze is mede namens de in deze brief genoemde belanghebbenden.

Met vriendelijke groeten,

Fam. Van Venrooij

Renseweg 14
5425 RG De mortel

Tel.: 0492-366587

Fam. M. Heendes
Renseweg 13

Fam van Merlo!
Renseweg 12

A.v. Venrooij
Renseweg 22

Th. Verhappen
Renseweg 11

~~Renseweg 11~~
Fam vd Heuvel
Renseweg 17

Fam v. Kessel
Renseweg 19

H. Venrooij
Renseweg 20

Fam vd Heyden
Welpenhewel
5425 PL De mortel

Fam. v d Crommenacker
Renseweg 23
5425 RG De Mortel

Fam. v.d. Weg
Renseweg 25
5425 RG De Mortel

Fam van Dam
Renseweg 15
5425 RE De mortel

Fam van Luthphen
Renseweg 14
5425 PE De mortel

Fam. van Loon
Renseweg 26
5425 PE De Mortel
Deuren