

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 2797422                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag Boekelseweg 28-30 Handel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Uw referentiecode               | HANDEI-BK28-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ingediend op                    | 09-02-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Projectomschrijving             | Vergunning voor afwijkend gebruik splitsen woonboerderij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Opmerking                       | Geachte heer/ mevrouw,<br>Er is een geldige bouwvergunning verstrekt (19-12-1952, no. 368) voor dubbele bewoning. De functie voor dubbele bewoning is in het bestemmingsplan ten onrechte nooit opgenomen. Wel in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel d.d. 2016-06-30 maar die heeft nog geen rechtskracht.<br>Verzocht wordt om met het berekenen van de leges rekening te houden met deze omissie. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de heer Paul Fermont. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bijlagen die later komen        | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naam:                           | Gemeente Gemert-Bakel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bezoekadres:                    | Ridderplein 1<br>5421 CV GEMERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Postadres:                      | Postbus 10.000<br>5420 DA GEMERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Telefoonnummer:                 | (0492) 378500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Faxnummer:                      | (0492) 366325                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| E-mailadres:                    | gemeente@gemert-bakel.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Website:                        | www.gemert-bakel.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Contactpersoon:

J. van Oosterhout

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2017.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | J.J.G.A.                                                                                                          |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Otten                                                                                                             |

## 2 Verblijfsadres

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 5423 XB     |
| Huisnummer           | 28          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Boekelseweg |
| Woonplaats           | Handel      |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| Adres | Boekelseweg 28<br>5423 XB Handel |
|-------|----------------------------------|

## 4 Contactgegevens

|                |              |
|----------------|--------------|
| Telefoonnummer | 0492-792 491 |
| E-mailadres    | w@arom.nl    |

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| KvK-nummer       | 37129809                    |
| Vestigingsnummer | 000013602349                |
| Statutaire naam  | Juridisch Adviesbureau AROM |
| Handelsnaam      | Arom                        |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | Q.W.J.                                                                    |
| Voorvoegsels | de                                                                        |
| Achternaam   | Ruijter                                                                   |
| Functie      | Eigenaar                                                                  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Postcode             | 5706NE          |
| Huisnummer           | 12              |
| Huisletter           | -               |
| Huisnummertoevoeging | -               |
| Straatnaam           | Oud Brandevoort |
| Woonplaats           | Helmond         |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| Adres | Oud Brandevoort 12<br>5706NE Helmond |
|-------|--------------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |              |
|----------------|--------------|
| Telefoonnummer | 0492 792 491 |
| Faxnummer      | 0848 737 333 |
| E-mailadres    | w@arom.nl    |

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 5423XB                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 28                                                                     |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Boekelseweg                                                            |
| Plaatsnaam                                                                           | Handel                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Boekelseweg 28 en 30.                                                  |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3 Toelichting

|                                  |                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Het gaat om een bestaande woonboerderij. |
|----------------------------------|------------------------------------------|

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om het splitsen van een woonboerderij in afwijking van het bestemmingsplan. In het verleden zijn reeds bouwvergunningen afgegeven voor bouwactiviteiten en dubbele bewoning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 400

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 280

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

Formulierversie  
2017.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                       | Bestandsnaam                                     | Type                                                   | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| RUOB_Boekelseweg_28-30.pdf         | 2017-02-09<br>Concept_RUOB_Boekelseweg_28_30.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening | 2017-02-09      | In behandeling  |
| Bouwtekening_Boekelseweg_28-30_pdf | 2017-02-07_Bouwtekening_Boekelseweg_28-30.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen   | 2017-02-09      | In behandeling  |

Formulierversie  
2017.01

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 1  
euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?