

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 13 juli 2017
Agendanummer:
Team: VT
Zaaknr: 1433-2017

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2017”

Aan de raad

Inleiding

Voor de realisatie van een aantal ontwikkelingen in het binnengebied, heeft het ontwerp van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert Bakel Stedelijke gebieden, april 2017”, ter inzage gelegen. Er zijn totaal vijf zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan en enkele ambtshalve aanpassingen wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

- 1a. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2017” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042017-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de herstellocatie **Akkerroosstraat en Bergroosstraat in Bakel - externe veiligheid**;
- 1b. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2017” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042017-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de herstellocatie **Antoniusstraat ongenummerd in Milheeze**;
- 1c. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2017” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042017-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de herstellocatie **Soersel ongenummerd in Bakel**;
2. De zienswijzen aangaande de plannen genoemd onder de beslispunt 1, ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;
3. De zienswijzen aangaande de plannen genoemd onder de beslispunt 1, te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage I;
4. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2017” aangaande de plannen genoemd onder beslispunt 1, aan te passen en aan te vullen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage II;
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

- de collegevergadering van 21 maart 2017 (ontwerp van het bestemmingsplan);
- de raadsinformatienota inzake de bestemmingsplannen april 2017 (ontwerp bestemmingsplan);

- het technisch beraad met de gemeenteraad op 6 juni 2017 (vaststelling bestemmingsplan);
- de commissie Ruimte en openbaar beheer van 22 juni 2017;
- de raadsvergadering van 13 juli 2017 (vaststelling bestemmingsplan).

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

- het collegebesluit van 21 maart 2017 om het ontwerp van het bestemmingsplan conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen;
- het collegebesluit van 20 juni 2017 om het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden.

Beoogd effect

Het versterken van een goed woon- en leefklimaat.

Argumenten

1.1 Dit bestemmingsplan maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

- Akkerroosstraat en Bergroosstraat in Bakel – externe veiligheid (herstelactie): in 2014/ 2015 heeft de provincie Noord-Brabant een onderzoek verricht naar de borging van het aspect externe veiligheid in de bestemmingsplannen. De provincie is van mening is dat de beperkingen die het ‘Besluit externe veiligheid buisleidingen’ opleveren voor de K1 buisleiding van de Rotterdam-Rijnpijpleiding niet goed zijn verwerkt in het geldende bestemmingsplan ‘Bakel, Milheeze en De Rips. Daarom worden beide olieleidingen in het onderliggende bestemmingsplan nader gespecificeerd (d.m.v. de figuren ‘hartlijn leiding – olie 24’ én ‘hartlijn leiding – olie 36’) én zijn de planregels van de bijbehorende dubbelbestemming ‘Leiding - Olie’ én de gebiedsaanduiding ‘veiligheidszone – leiding’ aangescherpt. Hierdoor kunnen geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd binnen de contour van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar;
- Antoniusstraat ongenummerd in Milheeze (herstelactie): recent is gebleken dat het perceel achter Antoniusstraat 1a in Milheeze niet is verwerkt in een digitaal bestemmingsplan. Dit perceel is opgenomen in het onderliggende bestemmingsplan zodat het vanaf heden ook digitaal beschikbaar is;
- Soersel ongenummerd in Bakel (herstelactie): op 10 november 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders het uitwerkingsplan “Soersel, Middengebied III en IV” vastgesteld. Dit analoge uitwerkingsplan is opgenomen in het onderliggende bestemmingsplan zodat het vanaf heden ook digitaal beschikbaar is.

1.2 Het bestemmingsplan voldoet aan het provinciaal beleid en aan de sectorale wetgeving:

Uit de nadere toetsing is gebleken dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met het provinciaal beleid alsmede met de sectorale wetgeving.

1.3 De gemeenteraad is bevoegd gezag:

De vaststelling van het bestemmingsplan is op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid van de gemeenteraad. Indien het college van burgemeester en wethouders akkoord is met de inhoud van het bestemmingsplan dient het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

1.4 De gemeenteraad is over het bestemmingsplan geïnformeerd:

De raadsinformatienota (RIN) is bij de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingplan aangeboden aan de gemeenteraad. Daarmee is de gemeenteraad inhoudelijk geïnformeerd over het onderliggende bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan zijn geen nadere vragen gesteld.

Ter voorbereiding op de raadsvergadering van 13 juli 2017 is op 6 juni 2017 een technisch beraad ingepland met de gemeenteraad én is het bestemmingsplan geagendeerd voor de commissie Ruimte en openbaar beheer van 22 juni 2017.

2+3. Er zijn vijf zienswijzen ingediend:

Het ontwerp van het bestemmingsplan partiële herziening "Gemert Bakel Stedelijke gebieden, april 2017", heeft vanaf 3 april 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn totaal vijf zienswijzen ingediend waarvan vier zienswijzen t.a.v. de ontwikkellocatie Auerschootseweg 36 in Bakel¹. Het college van burgemeester en wethouders heeft, in een eerdere vergadering, besloten om deze ontwikkellocatie te verwijderen uit het vast te stellen bestemmingsplan "Gemert Bakel Stedelijke gebieden, april 2017". De gehele beantwoording van de zienswijze is opgenomen in bijlage I: nota van zienswijze.

4. Er zijn enkele ambtshalve aanpassingen voorbereid:

- algemeen: enkele aanscherpingen in de planregels;
- Akkerroosstraat en Bergroosstraat in Bakel - externe veiligheid: in het ontwerp van het bestemmingsplan is niet ingegaan op de Structuurvisie buisleidingen van het Rijk. De plantoelichting wordt hierop aangevuld;

Voor een totaal overzicht van alle wijzigingen zie bijlage II: ambtshalve aanpassingen.

5. Na instemming van het college van Gedeputeerde Staten kan het bestemmingsplan gepubliceerd worden:

Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld wordt het onverwijld naar het college van Gedeputeerde Staten toegezonden omdat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. Conform artikel 3.8 lid 6 Wro heeft het college van Gedeputeerde Staten maximaal zes weken de tijd om aan te geven of men akkoord is met het bestemmingsplan of dat men voornemens is een aanwijzing te geven. Indien het college van Gedeputeerde Staten eerder instemt met de vaststelling van het bestemmingsplan kan het op basis van dit besispunt eerder worden gepubliceerd.

Kanttekeningen

1.1 Wijzigingen t.o.v. het ontwerp van het bestemmingsplan staan open voor beroep:

Omdat de Nota van zienswijzen (Bijlage I) en de Ambtshalve aanpassingen (bijlage II) tot wijzigingen leiden t.o.v. het ontwerp van het bestemmingsplan, worden belanghebbende in de gelegenheid gesteld hier op te reageren. Naar verwachting zullen de voorgestelde wijzigingen echter niet tot bezwaren leiden.

1.2 Nieuwe planontwikkelingen kunnen leiden tot planschade (artikel 6.1 Wro):

Op basis van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan iedereen, die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt, een verzoek om een tegemoetkoming van schade lasten indienen. Bij iedere nieuwe ontwikkeling, geïnitieerd door particuliere eigenaar, wordt daarom een planschadeverhaalsovereenkomst met de gemeente gesloten. Eventuele planschade kunnen daarmee verhaald worden op de initiatiefnemers. Voor de planontwikkelingen genoemd onder argument 1.3 sub a., b. en d. zijn echter géén planschadeverhaalsovereenkomsten gesloten omdat dit herstelacties betreffen. Naar verwachting vallen eventuele schades echter ruimschoots binnen het normaal maatschappelijk risico van 2%. In artikel 6.2, eerste lid Wro is vastgelegd dat binnen het normaal maatschappelijk risico vallende schade voor rekening blijft van de verzoeker.

6. De veiligheidscontour van de structuurvisie buisleidingen valt geheel binnen de veiligheidscontour van de 24" productenleiding. Er zijn dus geen consequenties voor de aan het plan verbonden regels.

Uitvoering

1. na instemming van het college van burgemeester en wethouders wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden voor de

1. Aannemingsbedrijf Claassen is voornemens om de bedrijfsactiviteiten aan de Auerschootseweg te verplaatsen en op het vrijgekomen terrein maximaal 17 woningen te realiseren.

- raadsvergadering van 13 juli 2017;
2. ter voorbereiding op de raadsvergadering van 13 juli 2017 is op 6 juni 2017 een technisch beraad ingepland met de gemeenteraad én is het bestemmingsplan behandeld in de commissie Ruimte en openbaar beheer van 22 juni 2017;
 3. indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld wordt het onverwijld naar de provincie toegezonden. De provincie heeft dan zes weken de tijd om al dan niet een aanwijzing te geven op het bestemmingsplan;
 4. na deze termijn wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn. Hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant;
 5. na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

1. Bijlage I: Nota van zienswijzen (inclusief ontvangen zienswijzen);
2. Bijlage II: Ambtshalve aanpassingen;
3. Ontwerp van het bestemmingsplan (plantoelichting, planregels, verbeelding en bijlagen);
4. Raadsbesluit.

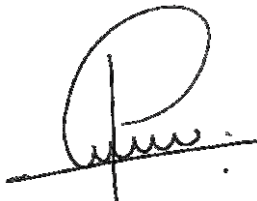
Ter inzage te leggen stukken

1. Bijlage I: nota van zienswijzen inclusief ontvangen zienswijzen;
2. Bijlage II: ambtshalve aanpassingen;
3. Vastgesteld bestemmingsplan (plantoelichting, planregels, verbeelding en bijlagen);
4. Raadsbesluit.

Gemert, 20 juni 2017

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



ing. M.S. van Veen