

Vooroverleg reacties

Cluster Externe Veiligheid van de provincie Noord-Brabant d.d. 13-1-2017

Geachte mevrouw 

Hartelijk dank voor het toezenden van de stukken. We hebben ze bekeken en zien dat de regels en de verbeelding op een goede manier aangepast zijn.

Eén opmerking over paragraaf 3.1.3 van de toelichting: Er wordt in dit tekstblok 2x gesproken over 'het invloedsgebied'. Deze term moet worden vervangen door 'de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour'.

Het invloedsgebied reikt namelijk veel verder dan de 10^{-6} PR contour (in geval van buisleidingen is dat doorgaans enkele honderden meters).

Dan los van EV nog een paar opmerkingen:

- De nutsvoorziening kan volgens ons alleen voorkomen bij de bestemming bedrijf (volgens svbp).
- De dubbelbestemming Leiding-riool zien we niet terug in de regels.
- Op een deel van de bestemming wonen zit zowel de aanduiding bijbehorend bouwwerk als de aanduiding bouwwerk geen gebouw zijnde.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker externe veiligheid

Cluster N&M, team EV

Provincie Noord-Brabant

Tel. 06 - 52783616

Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6141115 | info@brabant.nl | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Veiligheidsregio Brabant Zuidoost op 24-1-2017

Hoi 

Bedankt voor je email met aanvullende stukken. 

De bereikbaarheid en bluswatervoorziening is op orde bij de Akkerroosstraat en Bergroosstraat

Toelichting:
Over het plan Akkersroosstraat en Bergstraat heb je mij vorige week om advies gevraagd over de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Dit plan ligt in een invloedsgedebiet van een buisleiding. Het plan betreft een herstelactie. Namelijk, de vestiging van kwetsbare objecten wordt uitgesloten binnen het invloedsgedebiet. Vanuit veiligheidsoogpunt is dit een goede wijziging omdat er geen groepen verminderd zelfredzame personen zich kunnen gaan vestigen. Dit bevordert de inzet van de hulpdiensten. Bovendien is de bereikbaarheid en bluswatervoorziening op orde.

Afspraak 6 februari

Op 6 februari staat de afspraak gepland tussen de gemeente, de Veiligheidsregio en de Omgevingsdienst. Het doel is om het proces over externe veiligheid beter te borgen.

Met vriendelijke groet,



Afdeling	: Omgevingsadvisering		
Bezoekadres	: Deken van Somerenstraat 2	Postadres	: Postbus 242
	5611 KX Eindhoven		5600 AE Eindhoven
Telefoon	: +31 (040) 2 608 638	Website	: www.veiligheidsregiobrabantzuidoost.nl

Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost is een organisatie waarin brandweer, GHOR (Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen) en RAV (Regionale Ambulancevoorziening) samenwerken om incidenten en rampen te voorkomen, beperken en bestrijden.

Waterschap Aa en Maas d.d. 17-1-2017

Hallo 

Bedankt voor je reactie. Ik neem aan dat onderstaande vragen verder worden uitgewerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Ik heb verder geen op- of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan "Germert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2017".
Mocht je nog vragen hebben dan kun je met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Medewerker watertoets
Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 57



www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000





Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Gemeente Gemert-Bakel
Vergunningen en Toezicht

Ridderplein 1
5421 CV GEMERT

Geachte heer [redacted]

Via een collega heb ik uw mailtje ontvangen over het inbreidingsplan 't Auerschoot in Bakel. Ik heb het plan getoetst aan de hand van de Beleidsregels Bluswater en Bereikbaarheid, vastgesteld door het AB op 7 april 2016 jl. (als bijlage meegestuurd). In deze beleidsregels staat bij paragraaf 2.5.3. beschreven dat stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen te allen tijde een onbelemmerde doorgang moeten bieden en dat ieder object vanaf een gebiedsontsluitingsweg te allen tijde binnen 2 minuten te bereiken moet zijn. Doordat het niet altijd zeker is dat de voorkeursroute bruikbaar is moet er in geval van calamiteiten een alternatieve route zijn voor de hulpdiensten. Dit is vooral van belang voor routes die toegang geven tot bouwwerken bestemd voor het verblijf van personen. Daarom stellen we hier dat een bouwwerk bestemd voor het verblijf van personen via een tweede route, die nergens samenvalt met de voorkeursroute, bereikbaar moet zijn.

Een doodlopende weg is een weg die maar op 1 manier in en uit te rijden is en voldoet dus niet aan de eis van een tweede onafhankelijke route. Er zijn een aantal uitvoeringen van doodlopende wegen die wel voldoen voor de hulpdiensten. Deze staan beschreven in paragraaf 2.5.3. op blz 12 van de Beleidsregels. Ik adviseer u dan ook om de doodlopende weg zoals nu in het plan opgenomen zodanig uit te voeren dat deze voldoet aan de eisen beschreven in de Beleidsregels. Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor vragen kunt u altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Specialist planvorming Peelland
VRBZO

Brandweezorg Peelland

Onderwerp
Advisering plan 't Auerschoot

Datum
17 januari 2017

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Ons kenmerk

Aantal bijlagen
1

In afschrift aan

Bezoekadres
Papenhoef 7
5737 BS Lieshout
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl
Postadres
Postbus 242
5600 AE Eindhoven
PO25813

Provincie Noord-Brabant

Het college van burgemeester
en wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 'sHertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Gemert-Bakel stedelijke gebieden april 2017'

Datum

19 januari 2017

Ons kenmerk

C2201273/4135082

Uw kenmerk

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Gemert-Bakel stedelijke gebieden april 2017'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan betreft een halfjaarlijkse herziening voor de stedelijke gebieden van Gemert-Bakel. Het gaat om twee nieuwe ontwikkelingen en drie andere zaken (herstelregeling externe veiligheid en twee digitalisering van bestaande situaties/plannen). Er is sprake van 'Bestaand stedelijk gebied' en 'Gemengd landelijk gebied'.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze, inclusief Veegronde 2016, luidt per 18 november 2016 (hierna: Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.



Bijlage(n)

-

Inhoudelijke standpunt

Over het algemeen is het provinciaal beleid op een goede wijze vertaald maar een enkel onderdeel leidt tot een reactie. Hieronder gaan wij daar op in.

Algemene regels/Gemengd landelijk gebied/Bestaand stedelijk gebied

De Vr kent als één van de hoofduitgangspunten voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr). Over kwaliteitsverbetering van het landschap bepaalt de Vr dat een ruimtelijke ontwikkeling gepaard dient te gaan met het feitelijk, juridisch en financieel zekerstellen van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Burgemeester Wijtvlitlaan 2, De Rips

De bestemming van het ter plaatse aanwezige mengvoederbedrijf wordt uitgebreid voor parkeren van vrachtwagens binnen de structuur Gemengd landelijk gebied waarvoor u een herbegrenzing van de structuur Bestaand stedelijk gebied beoogt. Wij zijn van mening dat deze herbegrenzing leidt tot een logische stedenbouwkundige opzet. Verder blijkt ons dat u hiervoor een passende kwaliteitsverbetering van het landschap wenst te realiseren aan de oostzijde van de Paterslaan. Wij adviseren om het betreffende beplantingsplan als bijlage aan de planregels toe te voegen zodat de realisering alsook instandhouding hiervan planologisch-juridisch wordt geborgd via planartikel 15.2.

Tot slot constateren wij dat u de herbegrenzingsprocedure correct hebt beschreven in de plantoelichting. Wij gaan ervan uit dat u de opgenomen aanduidingen hiervoor (planregels, verbeelding) ook in het ontwerp-plan opneemt. Volledigheidshalve merken wij op dat bij de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan ook duidelijk dient te worden gemaakt dat in verband met het bestemmingsplan het voornemen bestaat, om Gedeputeerde Staten (GS) te verzoeken om de begrenzing van Bestaand stedelijk gebied/Gemengd landelijk gebied aan te passen en dat daarop (separaat) zienswijzen ingediend kunnen worden. Dit dient in de publicatie van het ontwerpplan tot uitdrukking te komen. Na afloop van de terinzagelegging kunt u het verzoek om herbegrenzing indienen bij GS (met een specifiek E-formulier), vergezeld van onder andere de zienswijzen die betrekking hebben op de begrenzing en het gemeentelijk standpunt daarover.

Datum

19 januari 2017

Ons kenmerk

C2201273/4135082

Planregels

- de planartikelen 6.5, 7.5 en 8.4 bevatten bepalingen voor monumenten en beeldbepalende panden. Op de verbeelding ontbreken evenwel aanduidingen voor deze bebouwing. U kunt de verbeelding aanvullen;
- planartikel 18.1 onder a maakt onder voorwaarden wijziging van bestemmingsgrenzen met maximaal 5m¹ mogelijk. Wij adviseren om het Natuur Netwerk Brabant (NNB) van deze mogelijkheid uit te sluiten. Voor een eventuele aantasting van het NNB - ten westen van de bedrijfsbestemming van het mengvoederbedrijf in De Rips - is immers een separate procedure inclusief compensatie vereist op basis van artikel 5 Vr.

Datum

19 januari 2017

Ons kenmerk

C2201273/4135082

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in lijn zijn met de Vr aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.